

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen / lisveden Metsä Oy

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 70
111/10.00.01.01/2025

Valmistelija kaavoittaja Timo Kortelainen, puh 040 728 7827

lisveden Metsä Oy on 10.3.2025 sopinut liiketoimintansa myymisestä Koskisen Oyj:lle. Järjestely toteutetaan liiketoimintakauppana sisältäen, tietyin rajatuin poikkeuksin, koko lisveden Metsän liiketoiminnan, mukaan lukien Suonenjoella sijaitsevan tehdaskiinteistön koneineen ja laitteineen sekä vaihto-omaisuuden.

lisveden Metsä Oy on pyytänyt kaupungilta tietoa mahdollisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä lisveden Metsä Oy:n omistamien kiinteistöjen osalta suunnitellun liiketoimintakaupan yhteydessä Koskisen Oyj:n kanssa.

Kaupan kohteeseen sisältyvät Suonenjoen kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt sekä niillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ainesosineen ja tarpeistoineen. Etuosto-oikeus koskisi seuraavia kiinteistöjä:

Asemakaavan mukaiset teollisuustontit 778-11-1145-2, 778-11-1146-11, 778-11-1146-13 ja 778-11-1146-19.

Muut kiinteistöt 778-412-19-52, 778-412-19-54, 778-412-19-140, 778-412-19-221, 778-412-19-222, 778-412-33-167 ja 778-420-1-19.

lisveden Metsä Oy pyytää 11.3.2025 päivätyllä kirjeellään Suonenjoen kaupungilta ilmoitusta siitä, ettei se tule käyttämään etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan yllä lueteltuihin kiinteistöihin

Etuostolain 1 §:n mukaan kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Edellä luetellut kiinteistöt eivät ole sellaisia, joiden hankkimiseksi kaupungille tulisi käyttää kaupungin etuosto-oikeutta. Etuostolain 22 §:n mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaavoittaja päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä silloin, kun kaupan kohde on asemakaava-alueen ulkopuolella tai kun kohde asemakaava-alueella on alle 10 000 m². Mikäli hallintosäännössä ei ole toiminnan ohjaamiseen määräystä, ratkaisuvallta on silloin kaupunginhallituksella.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan oheismateriaalina kaupunginhallituksen Teams-kansion välityksellä:

- lisveden Metsä Oy:n kirje ja
- Kiinteistöjen sijaintikartta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunki ilmoittaa lisveden Metsä Oy:lle, että kaupunki ei tule käyttämään etuosto-oikeutta lisveden Metsä Oy ja Koskisen Oyj:n välisessä liiketoimintakaupassa lueteltuihin kiinteistöihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.