

Poikkeamispäätösten päätösvallan delegointi tekniseltä lautakunnalta kaavoittajalle

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 28
109/00.02.04/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Tekninen lautakunta on delegoinut päätöksellään 6.7.2017 § 38 maankäyttö- ja rakennuslain 171 § ja 172 §:n mukaisien kunnan toimivaltaan kuuluvien poikkeamispäätösten hyväksymisen kaavoittajalle. Perusteena on ollut rakennushankkeiden lupakäytännön nopeuttaminen ja sujuvoittaminen.

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Samalla on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki. Tämän takia myös hallintosääntöön on jouduttu tekemään muutoksia, jotka valtuusto on hyväksynyt 17.2.2025 ja muutokset ovat astuneet voimaan 18.2.2025 alkaen.

Uuden hallintosäännön 25 §:n kohdassa 17 tekniselle lautakunnalle on annettu päätösvalta rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoista sekä poikkeamisesta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Jotta aikaisempaa käytäntöä poikkeamispäätösten käsittelyssä voidaan jatkaa, tulisi päätösvalta edellä mainituista poikkeamispäätöksistä delegoida kaavoittajalle.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää delegoida päätösvallan rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoista sekä poikkeamisesta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta kaavoittajalle.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan 6.7.2017 § 38 tekemän delegointipäätöksen ja astuu voimaan 20.3.2025.
Toimivallan siirtopäätös toimitetaan hallintopalveluihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.