

## **Erillisen sijoittamisluvan päätösvallan delegointi tekniseltä lautakunnalta kaavoittajalle**

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 29  
110/00.02.04/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Samalla on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki. Tämän takia myös hallintosääntöön on jouduttu tekemään muutoksia, jotka valtuusto on hyväksynyt 17.2.2025 ja muutokset ovat astuneet voimaan 18.2.2025 alkaen.

Uutena asiana rakentamislakiin on tullut erillinen sijoittamislupa. Uuden hallintosäännön 25 §:n kohdassa 19 tekniselle lautakunnalle on annettu päätösvalta erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella sekä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta osana rakentamislupaa, silloin kun rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleis- tai asemakaavassa.

Jotta rakennushankkeiden sujuvaa lupakäytäntöä voidaan nykyisen käytännön mukaisesti jatkaa, tulisi päätösvalta edellä mainituista erillisistä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisista sijoittamisluvista delegoida kaavoittajalle.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää delegoida päätösvallan erillisestä rakentamislain 43 §:n ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella sekä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta osana rakentamislupaa, silloin kun rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleis- tai asemakaavassa kaavoittajalle.

Päätös astuu voimaan 20.3.2025.  
Toimivallan siirtopäätös toimitetaan hallintopalveluihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.