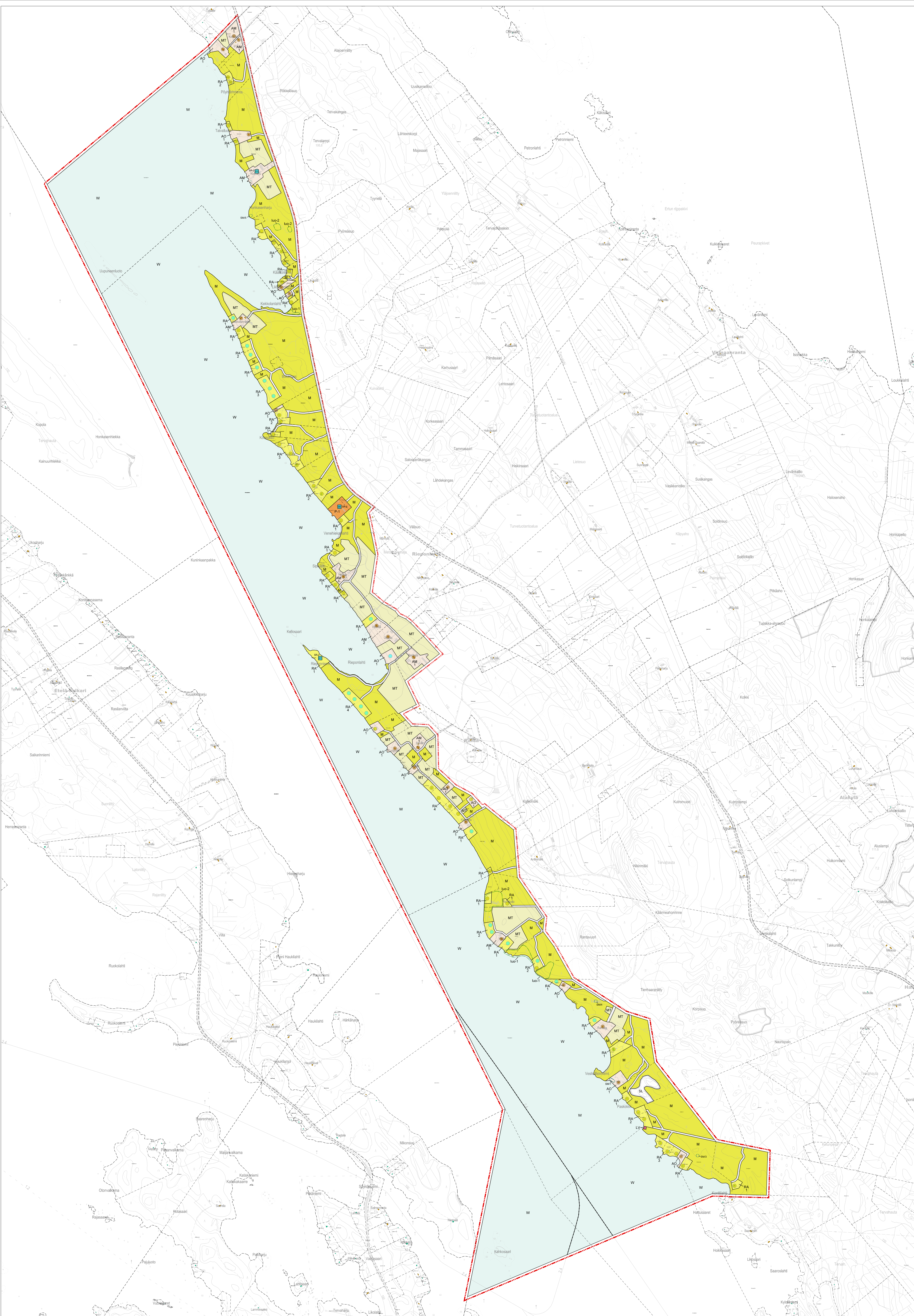




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO ERIILISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asunrakennuksen lisäksi sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 400 k-m².

Rakennusten etäisyyksien keskeviden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraavia:

- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on varattu maatilajien talouskeskustoille. Alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskukseen sisältyvän asunrakennuksen lisäksi saa rakentaa enintään kaksi kaksisuutista asunrakennusta. Uudet rakennukset tulee sovitaa maatilain toimintoihin kokonsa puolesta täydentäen.

Rakennusten etäisyyksien keskeviden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraavia:

- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 m².

Rakennusten etäisyyksien keskeviden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraavia:

- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.

RA-1 PALVELUJEN ALUE
Palvelutoimintojen ohella alueella sallitaan soveltuvien osin myös asunrakentaminen.

V VENEVALKAMA-ALUE
Alueella saa venevalkaman ohella rakentaa saunan ja muita talousrakennuksia.

W VESIALUE

M METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantaviivävyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §). Rantojen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon mm. rakennusjärjestyksen määräykset.

MT MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperällään, ilmastollaan ja maastollaan tilarakenteen kannalta parhaita alueita, yleisimmin peltomaatit sekä jossain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (seuravyöhykkeet ja saarekkeet). Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantaviivävyöhykkeellä ja -alueella ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).

SL LUONNONSUOJELUALUE
AKL 41.2 §:n mukaisesti määrätään, että alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelluista arvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueen mukaisesti suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta yleisluvan voimaantulosta. Mikäli aluetta ei 5 vuoden kuluessa yleisluvan voimaantulosta ole muodostettu luonnonsuojelualueen mukaisesti suojelualueeksi, tulee alueella voimassa AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Toimenpiteistä alueella on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on metsäin 1000/1000 10 §:n mukaisesti tarkoitettu elinympäristöä. Alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus. Kohteen ominaispiirteistä ei saa toimenpiteillä heikentää.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee luonnonsuojelualue 49 §:n perusteella suojetun lito-ravien lisäarvot.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelualue 49 §:n perusteella suojetun lito-ravien lisäarvot. Alueella sijaitsee luonnonsuojelualue 49 §:n perusteella suojetun lito-ravien lisäarvot.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelualue 49 §:n perusteella suojetun lito-ravien lisäarvot. Alueella sijaitsee luonnonsuojelualue 49 §:n perusteella suojetun lito-ravien lisäarvot.

SR-1 RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai paikallista merkitystä. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.

Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen. Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksen kohteeseen.