

Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 30
68/02.08.00.02/2024

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Iisveden pohjoisosaa koskevan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat valmistuneet.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan ranta-alueen maankäyttöä. Kaavassa osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset ja kohteet määräyksineen ja suosituksineen. Tavoitteena on laatia rantaosayleiskaava siten, että rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kaupunginvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan perusteella.

Nyt laadittavana oleva rantaosayleiskaava sisältää Iisveden ranta-aluetta Saaroisten Konttilahdesta pohjoiseen Tervon kunnan rajalle saakka. Etelässä kaava-alue rajautuu Iisveden-Miekkaveden rantaosayleiskaavan rajaan ja lännessä Rautalammin kunnan rajaan. Kaavoitettavan ranta-alueen pituus on noin 14 kilometriä ja se on suurelta osin jo rakennettua. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1330 hehtaaria.

Liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos, kaavaselostusluonnos ja 5 kappaletta selvityksiä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.