
Tekninen lautakunta

Kokousaika 18.03.2025 klo 16:30 - 19:40**Kokouspaikka** Lintharjun Liikuntakeskus/ Kabinetti

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Poikkeamispäätösten päätösvallan delegointi tekniseltä lautakunnalta kaavoittajalle	5
§ 29	Erillisen sijoittamisluvan päätösvallan delegointi tekniseltä lautakunnalta kaavoittajalle	6
§ 30	Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava	7
§ 31	Urheilukentän parkkipaikan suunnitelmien hyväksyminen	8
§ 32	Urheilukentän parkkipaikan rakentamisen kilpailutus	9
§ 33	Ajankohtaiskatsaus	10
§ 34	Tiedoksiannot	11

Kokousaika 18.03.2025 klo 16:30 - 19:40

Kokouspaikka Lintharjun Liikuntakeskus/ Kabinetti

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suihkonen Mikko Ruotsalainen Olavi Tuppura Leena Markkanen Juha Koponen Milja Mannila Tapani Laine Tarja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja Riikka Ryyttärin varajäsen, pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Ryyttäri Riikka		
Muut	Kovanen Pauliina Piironen Juha Hälinen Kimmo Kortelainen Timo Piitulainen Tiina	KH:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä kaavoittaja kokousavustaja	poistui §33 käsittelyn aikana kello 19:05 poistui § 34 käsittelyn aikana kello 19:20

Allekirjoitukset

Mikko Suihkonen
puheenjohtaja

Kimmo Hälinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

26 - 34

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Olavi Ruotsalainen
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Laine
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 20.3.2025 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin teknisissä palveluissa 21.3.2025 klo 12-15.

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 26
3/00.02.04/2025

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 27
4/00.02.04/2025

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olavi Ruotsalainen ja Riikka Ryyttäri.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olavi Ruotsalainen ja Tarja Laine.

Poikkeamispäätösten päätösvallan delegointi tekniseltä lautakunnalta kaavoittajalle

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 28

109/00.02.04/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Tekninen lautakunta on delegoinut päätöksellään 6.7.2017 § 38 maankäyttö- ja rakennuslain 171 § ja 172 §:n mukaisien kunnan toimivaltaan kuuluvien poikkeamispäätösten hyväksymisen kaavoittajalle. Perusteena on ollut rakennushankkeiden lupakäytännön nopeuttaminen ja sujuvoittaminen.

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Samalla on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Tämän takia myös hallintosääntöön on jouduttu tekemään muutoksia, jotka valtuusto on hyväksynyt 17.2.2025 ja muutokset ovat astuneet voimaan 18.2.2025 alkaen.

Uuden hallintosäännön 25 §:n kohdassa 17 tekniselle lautakunnalle on annettu päätösvalta rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoista sekä poikkeamisesta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta.

Jotta aikaisempaa käytäntöä poikkeamispäätösten käsittelyssä voidaan jatkaa, tulisi päätösvalta edellä mainituista poikkeamispäätöksistä delegoida kaavoittajalle.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää delegoida päätösvallan rakentamislain 57 §:n ja 58 §:n mukaisesta poikkeamisesta yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoista sekä poikkeamisesta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta kaavoittajalle.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan 6.7.2017 § 38 tekemän delegointipäätöksen ja astuu voimaan 20.3.2025. Toimivallan siirtopäätös toimitetaan hallintopalveluihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Erillisen sijoittamisluvan päätösvallan delegointi tekniseltä lautakunnalta kaavoittajalle

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 29

110/00.02.04/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Samalla on tullut voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Tämän takia myös hallintosääntöön on jouduttu tekemään muutoksia, jotka valtuusto on hyväksynyt 17.2.2025 ja muutokset ovat astuneet voimaan 18.2.2025 alkaen.

Uutena asiana rakentamislakiin on tullut erillinen sijoittamislupa. Uuden hallintosäännön 25 §:n kohdassa 19 tekniselle lautakunnalle on annettu päätösvalta erillisestä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella sekä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta osana rakentamislupaa, silloin kun rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleis- tai asemakaavassa.

Jotta rakennushankkeiden sujuvaa lupakäytäntöä voidaan nykyisen käytännön mukaisesti jatkaa, tulisi päätösvalta edellä mainituista erillisistä rakentamislain 43 § ja 43 a §:n mukaisista sijoittamisluvista delegoida kaavoittajalle.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää delegoida päätösvallan erillisestä rakentamislain 43 §:n ja 43 a §:n mukaisesta sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaavoitetulla alueella sekä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta osana rakentamislupaa, silloin kun rakennuspaikkaa ei ole osoitettu yleis- tai asemakaavassa kaavoittajalle.

Päätös astuu voimaan 20.3.2025.

Toimivallan siirtopäätös toimitetaan hallintopalveluihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

lisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 30

68/02.08.00.02/2024

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

lisveden pohjoisosaa koskevan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat valmistuneet.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan ranta-alueen maankäyttöä. Kaavassa osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset ja kohteet määräyksineen ja suosituksineen. Tavoitteena on laatia rantaosayleiskaava siten, että rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kaupunginvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan perusteella.

Nyt laadittavana oleva rantaosayleiskaava sisältää lisveden ranta-alueen Saaroisten Konttilahdesta pohjoiseen Tervon kunnan rajalle saakka. Etelässä kaava-alue rajautuu lisveden-Miekkaveden rantaosayleiskaavan rajaan ja lännessä Rautalammin kunnan rajaan. Kaavoitettavan ranta-alueen pituus on noin 14 kilometriä ja se on suurelta osin jo rakennettua. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1330 hehtaaria.

Liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos, kaavaselostusluonnos ja 5 kappaletta selvityksiä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2 Kaavakarttaluonnos
- Liite 3 Kaavaselostusluonnos
- Liite 4 Rantarekisteritiedot
- Liite 5 Rakennuskulttuuri-inventointi
- Liite 6 Luontokartoitukset
- Liite 7 Arkeologinen inventointi
- Liite 8 Liito-oravat lisveden itärannan kaava-alueella

Tekninen lautakunta

§ 21

19.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 31

18.03.2025

Urheilukentän parkkipaikan suunnitelmien hyväksyminen

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 21

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Urheilukentän parkkipaikan rakennussuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet.

Suunnitelmat on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy valitut suunnitelmaratkaisut ja päättää asettaa suunnitelmat nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 31

58/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Urheilukentän parkkipaikan rakennussuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä 28.2 – 14.3.2025.

Nähtävilläoloaikana ei tullut yhtään muistutusta tai kannanottoa suunnitelmiin liittyen.

Nähtävillä olleet rakennussuunnitelmat liitteenä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy urheilukentän parkkipaikan rakennussuunnitelmat.

Päätös

Esityslistan valmisteluvaiheessa on jäänyt huomiotta Koulukatu 15 asukkaiden esittämä kannanotto suunnitelmiin liittyen. Kannanotossa toivottiin, että parkkipaikka-aluetta saataisiin jaettua estein alueisiin, jotta autoilua saataisiin hillittyä. Hiekkaparkin aiheuttama pölyhaitta koettiin myös suurena ja siksi toivottiin parkkipaikalle myös päällystettä.

Teknisten palvelujen mukaan parkkipaikan tuleva jäsentely istutuksilla tulee hillitsemään asiatonta ajamista ja päällyste pölyämistä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 9 Urheilukentän parkkipaikan rakennussuunnitelma

Urheilukentän parkkipaikan rakentamisen kilpailutus

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 32

58/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut on selvitetty urheilukentän rakentamisen toteutusvaihtoehtoja käymällä markkinavuoropuhelua yrittäjien kanssa. Myös mahdollisuutta omajohtoisena rakentamisena selvitettiin.

Rakentaminen on paras toteuttaa urakoittamalla kohde kokonaisurakkana, jotta varmistetaan hyvä laatu ja aikataulu.

Urakkakilpailutus ylittää kansallisen kynnysarvon ja näin ollen hankintailmoitus tulee julkaista HILMA:ssa.

Rakennusurakan kilpailutusasiakirjaluonnokset on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta

- hyväksyy oheiset kilpailutusasiakirjat
- oikeuttaa teknisiä palveluja tekemään kilpailutusasiakirjoihin pienehköjä tarkennuksia
- oikeuttaa teknistä johtajaa tekemään kilpailutukseen liittyvän hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 33
102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 19:05.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 34
5/00.02.04/2025

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 20.2 – 18.3.2025.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivuilla).

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palvelujen taloustoteumat tammikuu-helmikuu 2025.
Taloustoteumat liitteinä.

3. Sähkön hintakiinnitykset

Sähkön hintakiinnitykset on tehty vuoden 2026 osalta.
Raportti oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaavoittaja Timo Kortelainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 19:20.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 10 Taloustoteuma 1-2 2025/ käyttötalous
- Liite 11 Taloustoteuma 1-2 2025/ investoinnit

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 30, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 31**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupungin tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.