

SoTe- ja pelastustoimen kiinteistöjen myyntiesitys

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 110
154/02.07.00/2025

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Suonenjoen kaupunki on vuokrannut sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöt Pohjois-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston vuokra-asetuksen "kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026" mukaisesti vuoden 2025 loppuun. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä vuokrasopimuksen optiokautta, näin ollen Suonenjoen kaupungin on Kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä kaikki sote- ja pelastustoimen kiinteistöt.

Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa on käyty keskusteluja tulevista vuokrauksen periaatteista ja mahdollisesta pelastustoimen kiinteistön myynnistä hyvinvointialueelle. Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on tehnyt kokouksessaan (Ahall 27.12.2024 § 429) päätöksen käynnistää neuvottelut Kuopion kaupungin ja mahdollisesti muiden kuntien kanssa toiminnan kannalta kriittisten pelastusasemien osalta. Vaihtoehtoina on joko kohteiden ostaminen tai pitkäaikainen vuokraaminen. Tavoitteena on turvata toiminnan jatkuvuus myös jatkossa.

Suonenjoen kaupungin kannalta merkittävät vuokrakohteet tasearvoineen ovat seuraavat:

- Paloasema (tasearvo: 1 386 465,16)
- Terveyskeskus (tasearvo: 3 794 727,58)
- Vanhainkotipalvelukeskus (tasearvo: 449 037,35)
- Sairaalampolku 3 (tasearvo: 426 510,82)
- Väinölä (tasearvo: 100 548,01)

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Suonenjoen kaupunki esittää Suonenjoen kaupungin pelastustoimen sekä muiden sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevien kiinteistöjen myyntiä ensisijaisesti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Myynnin pohjahintana käytetään kohteiden mukaisia tasearvoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.