

Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 39
164/10.02.03/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 208 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on luonteeltaan tekninen.

Kaavaa muutetaan siten, että tarpeeton Lampikujan katualue ja osa kiinteistöstä 778-430-8-137 Ukkola liitetään tontin 778-2-208-1 osaksi.

Nykyisessä asemakaavassa Lampikuja on tarkoitettu kulkuyhteydeksi kujan päässä, rantarinteessä sijaitsevalle jätevedenpumppaamolle, mutta pumppaamolle on järjestetty parempi kulkuyhteys alakautta. Näin ollen Lampikuja on tarkoituksenmukaista liittää osaksi korttelin 208 rivitalotonttia, siten saadaan tilaa tontin jätehuollon ja kierrätyksen tarvitsemille rakennelmille.

Tontti 778-2-208-1 on kaupungin vuokratontti ja kaavamuutoksen tekemisestä on sovittu tontin vuokralaisen kanssa.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.

Liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Puheenjohtaja Mikko Suihkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:02.
Varapuheenjohtaja Olavi Ruotsalainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Suihkonen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 18:05.