

Kiinteistöomaisuuden yhtiöittäminen

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 43
165/00.01.02.00/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupunginhallitus hyväksyi 9.9.2024 § 204 BDO Oy:n laatiman sotekiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen ja siinä olleen vaihtoehto 3B:n jatkovalmistelun ensisijaiseksi malliksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti teknisiä palveluja jatkamaan jatkoselvittelyä sekä hankkimaan asiantuntija-apua.

Jatkovalmistelun asiantuntija-apuna on toiminut Finwise Advisors Oy ja Haglex Oy. Asiantuntijaselvitys on kattanut aiemman selvityksen kriittisen arvioinnin. Asiantuntijatoimeksianto kattaa asiantuntija-avun yhtiön tai yhtiöiden perustamisen toimeenpanoon saakka. Jatkoselvityksessä arvioidaan vaihtoehtoja tarkemmin talouden suunnittelun näkökulmasta, sekä esitetään eri yhtiöittämistapojen vaikutuksia lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisselvitysluonnos on valmistunut. Selvityksessä on vertailtu sote- ja pelastuskiinteistöjen sekä teollisuuskiinteistöjen järjestelyvaihtoehdot, vaihtoehtoiset omistus- ja hallintamallit, toteutustavat ja tukipalvelujen järjestämisvaihtoehdot.

Asiantuntijat ovat päätyneet etenemissuositukseen, joita on perusteltu monipuolisesti koko kaupunkikonsernin talouden ja riskien näkökulmasta. Jatkoselvitys poikkeaa joiltain osin BDO:n selvityksestä esimerkiksi tukipalvelujen organisoitumisen suhteen. Yhtiöittämisessä eteneminen vaatii kaupunginhallituksen päätöksen ja päätöksen tueksi EVA-selvityksen.

Yhtiöittämisselvitys on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy yhtiöittämisselvityksen, sekä hyväksyy siinä esitetyt etenemissuositukset ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi BDO:n selvityksen korvaavana jatkoselvityksenä.

Päätös

Finwise Advisors Oy:n asiantuntijat Niini Juonala ja Lassi Vuorela, sekä Haglex Oy:n asiantuntija Antti Saarinen esittelivät tiivistelmän Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys -raportista § 36 päätöksenteon jälkeen kello 16:36-17:56.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiivistelmä kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Kaavoittaja Timo Kortelainen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 20:34.