
Tekninen lautakunta

Kokousaika 22.04.2025 klo 16:30 - 21:55**Kokouspaikka** Jalkalantie 6, Futuria/ neuvottelutila Kirjasto

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 37	Yksityistien kunnossapitoluokan nosto	6
§ 38	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025	7
§ 39	Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos	9
§ 40	Kaavoituskatsaus 2025	10
§ 41	Pankkilan käyttötarkoituksen muutos	11
§ 42	Rautalammintien saneeraus/ Kilpailutusasiakirjojen hyväksyminen	12
§ 43	Kiinteistöomaisuuden yhtiöittäminen	13
§ 44	Sotekiinteistöjen vuokrasopimukset	15
§ 45	Kiinteistöyönjohtajan rekrytointi	16
§ 46	Laiduntien ja Pajupurontien katusuunnitelmat	17
§ 47	Kuorma-auton hankinta	18
§ 48	Katukaivulupa- ja sijoituslupaehtojen päivittäminen	20
§ 49	Ajankohtaiskatsaus	23
§ 50	Tiedoksiannot	24
§ 51	Selvityksen antaminen / Arviointikertomus vuodelta 2023	25

Kokousaika 22.04.2025 klo 16:30 - 21:55

Kokouspaikka Jalkalantie 6, Futuria/ neuvottelutila Kirjasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suihkonen Mikko	puheenjohtaja	Poissa § 39 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:02-18:05
	Ruotsalainen Olavi	varapuheenjohtaja	Puheenjohtaja § 39 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:02-18:05
	Tuppura Leena	jäsen	Poissa § 41 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:59-19:16
	Markkanen Juha	jäsen	Poissa § 38 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:00-18:02
	Koponen Milja Mannila Tapani Ryyttäri Riikka	jäsen jäsen jäsen	Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja Saapui klo 17:16 kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisselvityksen esittelyn aikana
Muut	Kovanen Pauliina	KH:n puheenjohtaja	Poissa § 38 ja § 41 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:00-18:02 ja 18:59-19:16. Poistui kokouksesta § 46 asian käsittelyn aikana klo 21:07.
	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja	Poissa § 38 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 18:00-18:02
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä	
	Kortelainen Timo	kaavoittaja	Poistui kokouksesta § 43 päätöksenteon jälkeen klo 20:34
	Talja Eero Piitulainen Tiina Juonala Niini	kiinteistöpäällikkö kokousavustaja asiantuntija/ Finwise Adwisors Oy	Etäyhteys/ kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisselvityksen esittely klo 16:36-17:56
	Vuorela Lassi	asiantuntija/ Finwise Advisors Oy	Etäyhteys/ kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisselvityksen esittely klo 16:36-17:56
	Saarin Antti	asiantuntija/ Haglex Oy	Etäyhteys/ kiinteistöomaisuuden

yhtiöittämisselvityksen
esittely klo 16:36-17:56

Allekirjoitukset

Mikko Suihkonen § 35-38 ja 40-51
Olavi Ruotsalainen § 39
puheenjohtaja

Kimmo Hälinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Milja Koponen
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Mannila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 24.4.2025 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 28.4.2025 klo 12-15.

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 35
3/00.02.04/2025

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa lisälistalta kokoukseen käsittelyyn asian 51, Selvityksen antaminen/Arviointikertomus vuodelta 2023.

Tekninen lautakunta

§ 36

22.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 36
4/00.02.04/2025

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Milja Koponen ja Tapani Mannila.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Yksityistien kunnossapitoluokan nosto

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 37

167/02.05.01.00/2025

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ritva Pekonen, puh. 044 758 1480

Vehvilänsalon yksityistie on pyytänyt kunnossapitoluokan nostamista luokkaan I 18.3.2025 saapuneella hakemuksellaan. Vehvilänsalon yksityistie on ollut aiemmin luokassa II.

Vehvilänsalon yksityistien tiekunta esittää hakemuksessa seuraavat perustelut avustusluokan nostoon:

Vehvilänsalon tietä käytetään yleisenä läpikulkutienä 9-tieltä Vehvilän, Jalkalan ja Paasveden kylille. Myös karttapalvelut opastavat näin.

Merkittävä osa tienkäyttäjistä on ulkopuolista liikennettä.

Vehvilänsalon tietä käytetään koululaiskuljetusten läpikulkutienä.

Kunnossapitoluokka I:

Tie on taajama- tai asemakaava-alueille tärkeä yhdystie tai se on paikallisesti tärkeä läpikulku- tai rengastie.

Kunnossapitoluokka II:

Pisto- ja läpikulkutiet sekä rengasyksityistiet, jotka ovat yhteydessä paikallis- tai valtateihin ja toimivat pääsytienä muille pysyvän asutuksen teille.

Kunnossapitoluokka III:

Pistotiet, jotka eivät palvele pääsytienä muille asutusteilte sekä vähäliikenteiset läpikulku- ja rengasyksityistiet.

Vehvilänsalon yksityistie täyttää luokan I kriteerit, tie on paikallisesti tärkeä läpikulkutie.

Hakemus oheismateriaalina

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää nostaa Vehvilänsalon yksityistien kunnossapitoluokan luokkaan I.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2025

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 38

167/02.05.01.00/2025

Valmistelija: maanmittausinsinööri Ritva Pekonen, puh. 044 758 1480

1.1.2019 voimaan tullut uusi yksityistielaki asetti ehtoja kunnan avustamille tiekunnille. YtL § 84 mukaan edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on virallisesti perustettu tiekunta ja tiekuntaa ja yksityistietä koskevien tietojen on oltava ajantasaisia sekä yksityistierekisterissä että tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Suonenjoen kaupungin omia avustusperiaatteita ovat:

Tekninen lautakunta 23.11.2016 § 64

- Tielle on perustettu tiekunta.
- Tien ja avustettavan tieosan pituus vähintään 500 m.
- Tietä käyttää pääsytienä vähintään 1 vakituisesti asuttu kiinteistö (Asunto, jossa asutaan ympäri vuoden ja joka on väestötietolain tarkoittama asukkaan kotipaikka) tai sillä on paikallisesti huomattava liikenteellinen merkitys.
- Niitä yksityisen tien osuuksia, jotka palvelevat pelkästään maa- ja metsätaloutta ja/tai vapaa- ajan asumista, ei lasketa mukaan avustettavaan tieosuuteen.
- Avustus lakkautetaan, mikäli tie ei enää täytä avustusehtoja.
- Kaupungin avustusta saanut tiekunta ei saa kieltää tiekuntaan kuulumattomien satunnaista liikennöintiä avustetulla tieosalla 3 vuoteen viimeisen avustuserän maksamisesta.
- Avustusta saanut tiekunta on tarvittaessa velvollinen luovuttamaan korvauksetta käyttöoikeuden yksityiseen tiehen julkisin varoin rakennettavaa ulkoilureittiä varten. Mikäli tiekunta ei käyttöoikeutta myönnä, lakkaa kaupungin kunnossapitoavustuksen maksaminen tiekunnalle.

Luettelossa oleva Konttilahdentie ei täytä avustusehtoja vakinaisen asuinpaikan osalta, mutta tien päässä on seudun ainoa yleinen venevalkama, joten tiellä on merkittävä tiekunnan ulkopuolisten käyttäjien joukko. Täten tiekunnan tulisi saada avustusta edellisten vuosien tapaan.

Hakemuksia jätettiin 101 kpl. Kaikki muut hakemuksen jättäneet tiekunnat täyttivät avustusvaatimukset paitsi kaksi tiekuntaa, joista toinen ei ole avustuskelpoinen, koska sen varrella ei ole vakituisesti asuttua kiinteistöä ja toisen varrella ei ole Suonenjoen kaupungin puolella vakituisesti asuttuja kiinteistöjä.

Yksi kunnossapitoavustushakemus tuli hakuajan ulkopuolella.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina esitetyn taulukon mukaiset yksityistieavustukset ja niiden maksatuksen.

Hyväksytty avustusten maksatustaulukko julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Lautakunnan jäsen Juha Markkanen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen ja kaupunginjohtaja Juha Piironen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:00.

Ehdotus hyväksyttiin.

Juha Markkanen, Pauliina Kovanen ja Juha Piironen palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 18:02.

Liitteet

Liite 1 Yksityistieavustukset 2025

Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 39

164/10.02.03/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 208 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on luonteeltaan tekninen.

Kaavaa muutetaan siten, että tarpeeton Lampikujan katualue ja osa kiinteistöstä 778-430-8-137 Ukkola liitetään tontin 778-2-208-1 osaksi.

Nykyisessä asemakaavassa Lampikuja on tarkoitettu kulkuyhteydeksi kujan päässä, rantarinteessä sijaitsevalle jätevedenpumppaamolle, mutta pumppaamolle on järjestetty parempi kulkuyhteys alakautta. Näin ollen Lampikuja on tarkoituksenmukaista liittää osaksi korttelin 208 rivitalotonttia, siten saadaan tilaa tontin jätehuollon ja kierrätyksen tarvitsemille rakennelmille.

Tontti 778-2-208-1 on kaupungin vuokratontti ja kaavamuutoksen tekemisestä on sovittu tontin vuokralaisen kanssa.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.

Liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Puheenjohtaja Mikko Suihkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:02.
Varapuheenjohtaja Olavi Ruotsalainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Suihkonen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 18:05.

Liitteet

Liite 2 Kaavakarttaluonnos

Liite 3 Kaavaselostusluonnos

Kaavoituskatsaus 2025

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 40

163/10.02.07/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnanliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaukseen sisältyy kuvaus sekä nykytilanteesta, että vireillä olevista tai vireille tulevista kaavahankkeista. Samalla tiedotetaan myös merkittävimmistä kunnallistekniikan ja kiinteistöjen palvelualueen hankkeista ja suunnitelmista, jotka ovat ajankohtaisia kuluvana vuonna.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön 25 § 1 kohdan mukaan tekninen lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen.

Kaavoituskatsaus on hyväksymisen jälkeen luettavissa Suonenjoen kaupungin verkkosivuilla.

Liitteenä Kaavoituskatsaus 2025.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle sekä Pohjois-Savon liitolle ja Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Kaavoituskatsaus 2025

Pankkilan käyttötarkoituksen muutos

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 41
25/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kiinteistöpäällikkö Eero Talja puh. 0400 379 885

Tekniset palvelut on valmistellut liikehuoneisto Pankkilan (Kirkkokatu 1) huoneiston muuttamista liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi. Muutoksen pohjakuvaluonnokset on esitetty liitteenä. Kustannusarvio muutostöille, johon sisältyy myös pakollista huoneistoperuskorjausta, on tilattu suunnittelijalta.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää hyväksyä suunnittelun periaateratkaisut ja valtuuttaa tekniset palvelut jatkamaan suunnittelua.

Valmiit suunnitelmat hyväksytään lautakunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

Päätös

Lautakunnan jäsen Leena Tuppur ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:59.

Ehdotus hyväksyttiin.

Leena Tuppur ja Pauliina Kovanen palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 19:16.

Liitteet

Liite 5 Pohjaluonnokset/ Pankkila

Rautalammintien saneeraus/ Kilpailutusasiakirjojen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 42

171/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin tekniset palvelut on valmistellut Rautalammintien saneerauksen kilpailutusta. Urakassa parannetaan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita Rautalammintielle ja Kuopiontielle. Saneeraustoimenpiteet sijoittuvat meijerin ja Herralantien välille. Nykyaikaisten suunnitteluohjeiden mukaisesti mietityt katujen ylitysratkaisut parantavat myös autoilijan asemaa.

Urakan kustannukset kohdennetaan investointikustannuspaikalle 94003; ”liikenneturvallisuutta ja saavutettavuutta parantavat kohteet”, jonne on varattu 350 000 € määräraha. Määräällä tehdään myös liikenneturvallisuussuunnitelman päivitys sekä pieniä liikenneturvallisuus- ja saavutettavuusparannuksia kunnallistekniikan työohjelman mukaisesti.

Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, joten urakkakilpailutus julkaistaan Hilmassa.

Urakkakilpailutuksen asiakirjaluonnokset on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta:

- hyväksyy oheiset kilpailutusasiakirjat
- oikeuttaa teknisiä palveluja tekemään kilpailutusasiakirjoihin pienehköjä tarkennuksia

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöomaisuuden yhtiöittäminen

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 43

165/00.01.02.00/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupunginhallitus hyväksyi 9.9.2024 § 204 BDO Oy:n laatiman sotekiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen ja siinä olleen vaihtoehto 3B:n jatkovalmistelun ensisijaiseksi malliksi. Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti teknisiä palveluja jatkamaan jatkoselvittelyä sekä hankkimaan asiantuntija-apua.

Jatkovalmistelun asiantuntija-apuna on toiminut Finwise Advisors Oy ja Haglex Oy. Asiantuntijaselvitys on kattanut aiemman selvityksen kriittisen arvioinnin. Asiantuntijatoimeksianto kattaa asiantuntija-avun yhtiön tai yhtiöiden perustamisen toimeenpanoon saakka. Jatkoselvityksessä arvioidaan vaihtoehtoja tarkemmin talouden suunnittelun näkökulmasta, sekä esitetään eri yhtiöittämistapojen vaikutuksia lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Kiinteistöomaisuuden yhtiöittämisselvitysluonnos on valmistunut. Selvityksessä on vertailtu sote- ja pelastuskiinteistöjen sekä teollisuuskiinteistöjen järjestelyvaihtoehdot, vaihtoehtoiset omistus- ja hallintamallit, toteutustavat ja tukipalvelujen järjestämisvaihtoehdot.

Asiantuntijat ovat päätyneet etenemissuosituksiin, joita on perusteltu monipuolisesti koko kaupunkikonsernin talouden ja riskien näkökulmasta. Jatkoselvitys poikkeaa joiltain osin BDO:n selvityksestä esimerkiksi tukipalvelujen organisoitumisen suhteen. Yhtiöittämisessä eteneminen vaatii kaupunginhallituksen päätöksen ja päätöksen tueksi EVA-selvityksen.

Yhtiöittämisselvitys on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy yhtiöittämisselvityksen, sekä hyväksyy siinä esitetyt etenemissuositukset ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi BDO:n selvityksen korvaavana jatkoselvityksenä.

Päätös

Finwise Advisors Oy:n asiantuntijat Niini Juonala ja Lassi Vuorela, sekä Haglex Oy:n asiantuntija Antti Saarinen esittelivät tiivistelmän Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys -raportista § 36 päätöksenteon jälkeen kello 16:36-17:56.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiivistelmä kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Kaavoittaja Timo Kortelainen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 20:34.

Liitteet

Liite 6 Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys, tiivistelmä

Sotekiinteistöjen vuokrasopimukset

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 44

168/10.03.02.04/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä vuokrasopimuksien optiokautta jatkaa sotekiinteistöjen vuokraamista nykyisillä sopimuksilla vuoden 2026 alusta. Näin ollen Suonenjoen kaupungin on Kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä kaikki sote- ja pelastustoimen kiinteistöt.

Tekniset palvelut ja kaupunginjohtaja ovat käyneet alustavia vuokrasopimusneuvotteluja sotekiinteistöjen jatkovuokrauksen periaatteista. Hyvinvointialue on järjestänyt myös laajoja vuokrausperiaatteisiin liittyviä info- ja vuoropuhelutilaisuuksia. Hyvinvointialue on esittänyt, että kuntien vuokraesitykset 1.1.2026 alkaville vuokrasopimuksille tulisi tehdä 30.4.2025 mennessä. Vaihtoehtona vuokraukselle on kiinteistöjen myynti. Suonenjoen kaupunginhallitus on päättänyt (14.4.2025 § 110), että Suonenjoen kaupunki esittää sotekiinteistöjen myyntiä ensisijaisesti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle.

Teknisten palveluiden tilaama yhtiöittämisen asiantuntija-apu on laatinut yhtiöittämisselvityksen ja siihen on kuulunut esitys vuokrausperiaatteista ja vuokratasosta kiinteistöittäin. Selvityksessä on huomioitu hyvinvointialueen edellyttämät lyhyet irtisanomisajat ja niiden aiheuttamat riskit.

Esitettyihin pääomavuokriin on huomioitu jälleenhankinta-arvosta 0,5 % pieninvestointivaraus, sekä mahdollisuus sille, että tiloja on vajaakäytöllä. Ylläpitovuokran periaatteena on hyvinvointialueen toivoma toteuneisiin kuluihin perustuva ylläpitovuokra. Yhtiön ylläpitokustannuksiin on huomioitu kiinteistöverot ja korkokustannukset, joita ei nykyisin kirjaudu kiinteistöille.

Oheismateriaalina sopimusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy yhtiöittämisselvityksessä esitetyt vuokraamisperiaatteet ja kiinteistökohtaiset vuokrien tasot sekä valtuuttaa tekniset palvelut jatkamaan vuokraneuvotteluja selvityksen periaatteilla myyntineuvottelujen ohessa.

Neuvotteluja tulee käydä sopimusluonnoksella, johon sitoutumisesta päättää erikseen kaupunginhallitus tai aloittava yhtiö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöyönjohtajan rekrytointi

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 45
166/01.01.01.01/2025

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761,
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh 0400 379 885

Suonenjoen kaupungin kiinteistöyönjohtaja on jäämässä pois toimestaan siten, että hänen viimeinen työpäivä on kuluvan vuoden marraskuussa. Kiinteistöyönjohtajan toimi on syytä laittaa mahdollisimman pian hakuun.

Työsuhde on määräaikainen siihen saakka kunnes nykyisen kiinteistöyönjohtajan työsuhde päättyy, joka jälkeen toimi jatkuu vakituisena.

Kokouksen aikana valitaan haastatteluryhmä rekrytointiprosessia varten ja käydään läpi teknisen johtajan laatima hakuilmoitusluonnos.

Hakuilmoitusluonnos oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää laittaa kiinteistöyönjohtajan työpaikan hakuun ilmoitusluonnoksen tekstein, sekä oikeuttaa teknistä johtajaa tekemään hakuilmoitustekstiin pienehköjä tarkennuksia.

Päätös

Asian käsittelyn aikana tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kiinteistöyönjohtajan toimi laitetaan hakuun määräaikaisena ajalle 1.6 - 31.12.2025.

Ehdotus hyväksyttiin.

Laiduntien ja Pajupurontien katusuunnitelmat

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 46
82/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Laiduntien ja Pajupurontien katusuunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet.

Katusuunnitelmat on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy valitut suunnitteluratkaisut ja päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville.

Päätös Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 21:07.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 18
Tekninen lautakunta § 47

19.02.2025
22.04.2025

Kuorma-auton hankinta

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 18

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886

Tekniset palvelut selvitteli kunnallistekniikan palvelutuotannon organisointia vuonna 2024. Selvityksessä pohdittiin etuja, haittoja ja riskejä nykyistä merkittävämmälle ulkoisten palvelujen käytölle, sekä vaihtoehtoisesti jatkamista nykyisen kaltaisella organisoitumisella. Selvityksessä ei noussut esille pakottavaa syytä esimerkiksi täydelliselle palvelutuotannon ulkoistamiselle.

Tekninen lautakunta päätti tuolloin, että tekniset palvelut voi jatkaa tarkempia jatkoselvittelyjä. Jatkoselvittelytyötä on muun muassa talousarvion toiminnallisiksi tavoitteiksikin nostettu kunnossapidon tason ja laajuuden selvittely. Kuluvana vuonna toimeen pantavat sote- ja teollisuuskiinteistöjen yhtiöittämisratkaisut voivat myös vaikuttaa kuntatekniikan palvelutuotannon asemaan.

Katujen kunnossapidon kalustoresurssi on pidettävä kunnossa mahdollisimman hyvin palvelutuotannon tarpeita vastaavana, joten kuorma-auton vaihto on oikea-aikainen.

Talousarvion investointiohjelmaan on varattu määräraha (350 000 €) kuorma-auton vaihtoon. Tekniset palvelut on valmistellut kuorma-auton hankinnasta tarjouspyynnön. Tarjouspyynnössä huomioidaan mahdollisuus hankkia uusi tai käytetty auto. Hankinta tulee julkaista TED tietokannassa EU- kynnysarvon ylittävänä hankintana.

Tarjouspyyntöluonnos on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta:
- hyväksyy oheiset kilpailutusasiakirjat
- oikeuttaa teknisiä palveluja tekemään kilpailutusasiakirjoihin pienehköjä tarkennuksia
- oikeuttaa teknistä johtajaa tekemään kilpailutukseen liittyvän hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 47
54/02.08.00.01/2025

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886

Tekninen lautakunta

§ 18

19.02.2025

Tekninen lautakunta

§ 47

22.04.2025

Tekniset palvelut julkaisi kuorma-auton tarjouspyynnön Hilmalssa ja TED tietokannassa 4.3.2025. Kilpailutusaikana kävi ilmi, että kuorma-auton ehdottomista vaatimuksista oli jäänyt pois oleellisia yksityiskohtia, jotka olisi mahdollistanut myös kaupungin tarkoitukseen huonommin soveltuvan kuorma-auton tarjoamisen.

Hankinta keskeytettiin Hilmassa 22.3.2025 ja TED tietokannassa julkaistulla jälki-ilmoituksella 24.3.2025.

Tekniset palvelut korjasi tarjouspyynnössä olevat puutteet tarkentamalla auton ehdottomia teknisiä vaatimuksia, sekä kokonaisuusedullisuuden pisteytystä.

Uusi tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 6.4.2025 ja TED tietokannassa 7.4.2025. Hankinnan tavoite on vastaava kun aiemmassa tarjouspyynnössä, mutta tarjouspyynnön korjauksilla on pyritty varmistamaan hankinnan tavoitteiden mukainen lopputulos. Tarjousaika päättyy 7.5.2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta:

- hyväksyy oheiset kilpailutusasiakirjat
- oikeuttaa teknisiä palveluja tekemään kilpailutusasiakirjoihin pienehköjä tarkennuksia
- oikeuttaa teknistä johtajaa tekemään kilpailutukseen liittyvän hankintapäätöksen sekä allekirjoittamaan hankintasopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Tarjouspyyntö ja lisäkirje

Tekninen lautakunta	§ 6	14.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 20	19.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	22.04.2025

Katukaivulupa- ja sijoituslupaehtojen päivittäminen

Tekninen lautakunta 14.01.2025 § 6

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekniset palvelut toimii Suonenjoen kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden lupa- ja valvontaviranomaisena.

Lähtökohtaisesti kaikille kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla tehtäville töille on oltava kaupungin myöntämä lupa. Poikkeuksena ovat äkilliset, merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät välttämättömät korjaukset, joista lupahakemus voidaan toimittaa jälkikäteen.

Katukaivulupa- ja sijoituslupaehtoja ei ole aiemmin hyväksytetty lautakunnassa. Hallintosäännön mukaisesti päätöksen pysyvien rakenteiden sijoittamisista on tehnyt tekninen johtaja ja katukaivuluvista ymv. yleisen alueen käyttöön liittyvissä asioissa palvelualueen päällikkö tai tekninen johtaja.

Katutyölupaohjeet ja -ehdot antaa määräyksiä mm. tilapäisten liikennejärjestelyjen, työmaan rajaamisen, eri pintamateriaalien sekä katupuiden ja istutusten oikeanlaiseen käsittelyyn. Lisäksi ohjeissa säädetään alueidenkäyttömaksun perimisestä.

Alueiden käyttömaksu on ohjaava maksu, jonka tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen sekä mahdollisimman vähäiset haitat alueiden käyttäjille. Alueiden käyttömaksulla katetaan myös alueenkäyttölupien käsittelystä aiheutuvia kuluja.

Maksu muodostuu

- tarkastus- ja valvontamaksusta sekä
- työmaan pinta-alan ja sijainnin mukaan määräytyvästä korvauksesta alueen käytöstä.

Suonenjoella ei ole ollut käytössä katukaivulupiin, aluevaltauksiin ja sijoittamiseen liittyviä maksuja.

Maksujen käyttöönotto on jatkossa perusteltua, sillä on huomattu, että lupien myöntämisprosessi katselmuksineen ja valvontakäynteineen työllistää paljon. Tänä vuonna on lisäksi alkamassa edellisvuosiin nähden merkittävät valokuituverkostojen rakennustyöt, jotka lisäävät valvontatarvetta.

Maksujen lisäksi myös lupaehtojen pitää olla kattavammat, jotta kaupungin katu- ja alueomaisuuden arvon säilyminen saadaan varmistettua.

Tekninen lautakunta	§ 6	14.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 20	19.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	22.04.2025

Lupaehtoissa tai luvan päätöksessä pitää myös olla mahdollisuus tarvittaessa perua lupa.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kaupungin omassa rakentamisessa, rakennuttamissa tai yhteishankkeissa, joissa kaupunki on mukana.

Liitteinä katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja -ehdot, maksuluokkakartta, maksuliite ja esimerkki nykyisestä katukaivu- ja sijoituslupapäätöksestä.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää laittaa lupaehto- ja maksuliiteluonnokset julkisesti nähtäville.

Päätös Lautakunnan jäsen Riikka Ryyttäri poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 18:40.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 19.02.2025 § 20

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja ehdot ovat olleet nähtävillä kaupungin nettisivuilla 29.1.2025 alkaen. Ohjeisiin liittyen ei ole tullut yhtään kommenttia tai kannanottoa.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan ohjeistukset ja ehdot on syytä ottaa käyttöön mahdollisimman pian. Lupaehtoihin kannattaa vielä tarkentaa lupaehtojen soveltamista koskevaa tekstiä. Kyseiset lupaehdot soveltuvat katualueelle ja katuviheralueelle, mutta tonttien kohdalla ja kohteissa, joissa alueen käyttötärpeesta ei ole haittaa, on yleensä toimivampi pitempiaikainen vuokrasopimus.

Tekniset palvelut selvitteli myös, mikä on tilanne kohteissa, joita ei ole vielä rakennettu, mutta kohteelle on myönnetty jo sijoitus ja katukaivulupa. Yksi laajempi katukaivulupa on myönnetty alustavilla sijoituskartoilla, mutta edes vanhojen lupaehtojen mukaista tarkempaa karttaa ei ole toimitettu, eikä rakentamattomien kohteiden osalta ole pidetty alkukatselmusta.

Lupaehtojen hyväksymisen yhteydessä on syytä päättää vanhojen, vielä aloittamattomien kohteiden uudelleen luvitusvelvoitteesta. Aiemmin myönnettyjen lupien mukaisten rakennuskohteiden viimeistelyjä on myös tekemättä. Viimeistelyille on syytä asettaa määräaika.

Luvan myöntäjällä pitää olla kohtuullinen harkintavalta maksujen soveltamisessa, sillä usein valtausalue muuttuu työn edistyessä, joten

Tekninen lautakunta	§ 6	14.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 20	19.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	22.04.2025

maksun perusteena oleva keskimääräinen pinta-ala voi olla vaativa määritellä etukäteen.

Niin sanotuissa yleishyödylliseen käyttöön liittyvissä valtauksissa sovelletaan Suonenjoen kaupungin päättämiä periaatteita.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää

- ottaa käyttöön nähtävillä olleet työ- ja valtauslupaohjeet ja ehdot
- valtuuttaa teknistä johtajaa tekemään lupaehtoihin ehtoja selkeyttäviä teknisiä korjauksia revisioiden mahdolliset tarkennukset.
- valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vanhoihin lupiin liittyvät irtisanomispäätökset ja uuden luvan hakukehoitukset.

Aiemmillä ehdoilla tehty, mutta viimeistelemättömät kohteet tulee olla viimeistelty viimeistään 20.5.2025, jonka jälkeen kyseisiin kohteisiin sovelletaan nyt päätettäviä ehtoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 48
6/10.00.02.02/2025

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen lautakunta hyväksyi 19.2.2025 katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja ehdot.

Ehtoja on syytä päivittää siten, että lupaehdoista nousee selkeämmin esille, että jk/pp tulee korjata päällysteen osalta aina koko leveydeltä hyväkuntoisten väylien ollessa kyseessä. Lisäksi on tarkennettu, että katurakenteeseen ei saa sijoittaa mitään päällystettä rikkoen, ellei sitä ole katselmuksessa sovittu ja kirjattu, poislukien hätätapaukset, jotka on kerrottu lupaehdoissa. Myös kaapelin asentaminen auraamalla on kielletty.

Katukaivulupa/ sijoituslupapäätöksessä yksilöidään tarvittaessa vielä tarkemmin ehtoja.

Päivitetty Katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja -ehdot liitteineen on esitetty liitteenä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä päivitettyt työ- ja valtauslupaohjeet ja ehdot
- valtuuttaa teknistä johtajaa tekemään lupaehtoihin ehtoja selkeyttäviä teknisiä korjauksia revisioiden mahdolliset tarkennukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Katujen ja muiden yleisten alueiden työ- ja valtauslupaohjeet ja -ehdot liitteineen

Tekninen lautakunta

§ 49

22.04.2025

Ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 49

102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 50
5/00.02.04/2025

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 19.3 – 22.4.2025.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin [www-sivuilla](#).

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palvelujen taloustoteumat tammikuu-maaliskuu 2025.
Taloustoteumat liitteinä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 9 Taloustoteuma 1-3 2025/ käyttötalous
- Liite 10 Taloustoteuma 1-3 2025/ Investoinnit

Kaupunginhallitus § 163
Tekninen lautakunta § 51

01.07.2024
22.04.2025

Selvityksen antaminen / Arviointikertomus vuodelta 2023

Kaupunginhallitus 01.07.2024 § 163

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Tarkastuslautakunta on jättänyt 28.5.2024 **liitteen** mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2023. Tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.6.2024 §35 ottanut arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja todennut tiedokseen saatetuksi.

Arviointikertomus sisältää viisi (5) tarkastuslautakunnan kysymystä kaupunginhallitukselle. Kysymykset kohdentuvat erityisesti pysäköinnin valvontaan ja koulutoimeen:

1. Teknisen lautakunnan aloitteesta vuonna 2022 on päätetty aloittaa pysäköinnin valvontaa koskevan luvan hakemisen valmistelun ja neuvottelut pysäköinnin valvonnan yhteistyössä Kuopion kanssa sekä perustaa Aluehallintoviraston luvalla perustaa pysäköinnintarkastajan ja osa-aikaisen pysäköinninvalvojan virat. Kaupunginhallituksessa äänestyksen jälkeen hallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että teknisille palveluille annetaan suostumuksen hakea Aluehallintovirastolta lupaa kunnallisen pysäköinninvalvonnan harjoittamiseen.

Pysäköinninvalvonta voidaan ostaa Kuopion pysäköinnintarkastajien valvontapalvelut, pysäköinninvalvonnan kansliapalveluiden hoitamisen ja tarvittaessa pysäköinnin valvojan palvelut. Pysäköinninvalvonnan harjoittamisen kustannusvaikutuksista todetaan, että siitä voi tulla kunnalle tuloja tai ainakin valvontakustannukset saataisiin katettua valvonnasta saatavilla tuloilla. Valvontaa on toteutettu kokonainen vuosi 2023. **Kuinka paljon vuoden aikana saatiin tuloja ja kuinka paljon se aiheutti kaupungille menoja? Kuinka toiminta jatkuu vuonna 2024?**

2. Oppilashuollon ohjausryhmä on tehnyt moniammatillista yhteistyötä hallintokuntien edustajien kanssa suunnittelussa ja kehittämisessä sekä käytännön toiminnassa vuoden 2023 aikana. Varhaiskasvatuksessa on panostettava palveluiden järjestämiseen ja tiedottamiseen sekä erityisopetusjärjestelyihin. Suonenjoelle on saapunut useita ukrainalaisia lapsia ja nuoria, jotka opiskelevat valmentavassa opetuksessa. Opiskelijoille tarjotaan toisena kielenä S2-opetusta. **Kuinka S-2- opetus on Suonenjoella järjestetty perusopetuksessa ja lukiossa?** Esiopetuksen opettajien, koulupsykologien, kuraattorien saaminen on ollut haasteellista: **Kuinka moniammatillinen yhteistyö on Suonenjoen koulutoimessa järjestynyt ja onnistunut?**

-
3. Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen Sammalselän koulun lakkauttamisesta ja oppivelvollisten siirtämisestä Yhtenäiskouluun 1.8.2025 alkaen sekä siirtää lisveden sekä Lempyyn koulujen 5-6 luokkien oppilaat 1.8.2024 Yhtenäiskouluun. Siirtoa on kasvun ja oppimisen lautakunta perustellut kestävän kuntatalouden pitkántähtäimen suunnitelmalla vv. 2022-25 sekä vähäisellä syntyvyydellä ja oppilasennusteilla. Suonenjoen koulujen oppilasmäärä oli v. 2022 630 oppilasta ja vuonna 2023 674 oppilasta (lisäystä 44 oppilasta). Lukion opiskelijamäärä osoittaa samalta ajalta kasvua 8 oppilasta. Lukuvuonna 2030-2031 ennusteen mukaan oppilaita on 445 eli seitsemän seuraavan vuoden aikana oppilaita vähenee ennusteen mukaan 38/ vuosi (kaksi perusopetusryhmää). Oppilasmäärä aiheuttaa sopeuttamista varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa sekä useiden virkojen lakkauttamisen. **Julkisuudessa ei ole ollut tietoa kuinka paljon ko. siirrot tuovat säästöä kaupungille sekä kuinka monta virkaa ja tointa lakkaa koulutoimissa ja varhaiskasvatuksessa? Mihin tilastoon oppilasennusteet perustuvat?** Nykyisen Sammalselän koulun lakkaaminen 1.8.2025 jättää koulutilat tyhjilleen. Koulun uusiokäyttö tarvitsee ennen uutta vuokralaista saneerauksen, jolle tulee olemaan jonkinlainen hintalappu. **Mihin käyttöön kaupunki aikoo tilat tulevaisuudessa vuokrata/ myydä ja mikä on saneerauksen arvioitu kustannus ja kustannusarvio?**
4. Kasvun ja oppimisen lautakunta on pitänyt 21.3.2023 kokouksen klo 17.00-19.30. Kokouksen pöytäkirjassa on §17 kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä §18 pöytäkirjan tarkastajien valinta. Pöytäkirjan pykälässä puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, mutta ei päätösvaltaiseksi. **Miksi kokous ei ollut päätösvaltainen, vaikka kokouksessa oli paikalla puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä viisi lautakunnan jäsentä?**
5. Tarkastuslautakunta kysyy, voivatko lasten ja nuorten hyvinvointihaasteet pudota hyvinvointialuemuutoksen myötä rajapinnalle, joka jää niin kaupungin kuin vastaanottavan hyvinvointialueen ulkopuolelle. **Onko hyvinvointialueelle siirrosta käytännössä huolehdittu niin, että yhteistyö oppilaitosten ja hyvinvointialueen välillä siirrosta huolimatta sujuu hyvin?** Tarkastuslautakunta nostaa esille tiedonkulun tärkeyden koulujen ja hyvinvointialueelle siirtyneen oppilashuollon henkilöstön välillä. **Miten ja millaista yhteistyötä ja edunvalvontaa Suonenjoen kaupunki tekee hyvinvointialueen suuntaan oppilashuollon palveluiden osalta?**

Näihin vastaamiseksi kaupunginhallitus pyytää toimialojen selvitykset syyskuun aikana.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 163
§ 51

01.07.2024
22.04.2025

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää pyytää arviointikertomuksessa esitettyihin kysymyksiin selvitykset toimialoilta seuraavasta:

Kasvun ja oppimisen palvelut:

- Suonenjoelle on saapunut useita ukrainalaisia lapsia ja nuoria, jotka opiskelevat valmentavassa opetuksessa. Opiskelijoille tarjotaan toisena kielenä S2-opetusta. Kuinka S-2- opetus on Suonenjoella järjestetty perusopetuksessa ja lukiossa?
- Esiopetuksen opettajien, koulupsykologien, kuraattorien saaminen on ollut haasteellista: Kuinka moniammatillinen yhteistyö on Suonenjoen koulutoimessa järjestynyt ja onnistunut? Onko edellä mainittujen ammattiryhmien osalta ollut haasteita saamisessa Suonenjoen kaupungin osalta?
- Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen Sammelselän koulun lakkauttamisesta ja oppivelvollisten siirtämisestä Yhtenäiskouluun 1.8.2025 alkaen sekä siirtää lisveden sekä Lempyyn koulujen 5-6 luokkien oppilaat 1.8.2024 Yhtenäiskouluun. Julkisuudessa ei ole ollut tietoa kuinka paljon ko. siirrot tuovat säästöä kaupungille sekä kuinka monta virkaa ja tointa lakkaa koulutoimessa ja varhaiskasvatuksessa? Mihin tilastoon oppilasennusteet perustuvat? Onko edellä kuvatut asiat olleet julkisesti esillä?
- Kasvun ja oppimisen lautakunta on pitänyt 21.3.2023 kokouksen klo 17.00-19.30. Kokouksen pöytäkirjassa on §17 kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä §18 pöytäkirjan tarkastajien valinta. Pöytäkirjan pykälässä puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, mutta ei päätösvaltaiseksi. Miksi kokous ei ollut päätösvaltainen, vaikka kokouksessa oli paikalla puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä viisi lautakunnan jäsentä?
- Tarkastuslautakunta kysyy, voivatko lasten ja nuorten hyvinvointihaasteet pudota hyvinvointialueuudoksen myötä rajapinnalle, joka jää niin kaupungin kuin vastaanottavan hyvinvointialueen ulkopuolelle. Onko hyvinvointialueelle siirrosta käytännössä huolehdittu niin, että yhteistyö oppilaitosten ja hyvinvointialueen välillä siirrosta huolimatta sujuu hyvin? Miten ja millaista yhteistyötä ja edunvalvontaa Suonenjoen kaupunki tekee hyvinvointialueen suuntaan oppilashuollon palveluiden osalta?

Tekniset palvelut:

- Pysäköinninvalvonnan harjoittamisen kustannusvaikutuksista todetaan, että siitä voi tulla kunnalle tuloja tai ainakin valvontakustannukset saataisiin katettua valvonnasta saatavilla tuloilla. Valvontaa on toteutettu kokonainen vuosi 2023. Kuinka paljon vuoden aikana saatiin tuloja ja kuinka paljon se aiheutti kaupungille menoja? Kuinka toiminta jatkuu vuonna 2024?
- Nykyisen Sammelselän koulun lakkaaminen 1.8.2025 jättää koulutilat tyhjilleen. Koulun uusiokäyttö tarvitsee ennen uutta vuokralaista saneerauksen, jolle tulee olemaan jonkinlainen hintalappu. Mihin käyttöön kaupunki aikoo tilat tulevaisuudessa vuokrata/ myydä ja mikä on saneerauksen arvioitu kustannus ja kustannusarvio?

Toimialojen antamat selvitykset tulee osoittaa kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 163
§ 51

01.07.2024
22.04.2025

syyskuun 30. päivään mennessä. Lisäksi toimialoja pyydetään ottamaan huomioon antamissaan selvityksissä arviointikertomuksessa esitetyt havainnot kaupungin toimintojen järjestämisestä vuonna 2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 51
97/02.02.02/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kaupunginhallitus on tiivistänyt päätöksessään tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviokertomuksen kysymykset, jotka kohdentuu teknisiin palveluihin. Alla vastaukset esitettyihin kysymyksiin.

Pysäköinnin valvonnan tulot ja menot vuonna 2023 ja toiminnan jatkuminen vuonna 2024:

- Pysäköinnin valvonta käynnistyi keskellä vuotta heinäkuussa ja toiminnan alussa pysäköintivirheistä annettiin huomautuksia. Toiminnan tulot vuonna 2023 oli 5 894 € ja menot olivat 18 189 €. Tätä vastausta annettaessa on tiedossa jo vuoden 2024 tulot (20 833 €) ja menot (28 779 €).
- Toiminta jatkui vuonna 2024 muutoin samoin kuin toiminnan aloitusvuonna, mutta pysäköinnintarkastajan työaikaa muutettiin 20 % työajasta 30 %:iin.
- Pysäköinnintarkastustoimintaa on laajemmin arvioitu myös toiminnallisten vaikutuksien osalta vastauksena valtuustoaloitteeseen. Aloitevastaus on esitetty liitteenä.

Sammalselän koulun uusiokäyttö 1.8.2025. Mihin käyttöön tila jatkossa on suunniteltu ja mikä on saneerauksen arvioitu kustannusarvio:

- Tekniset palvelut teetätti vuonna 2024 hankesuunnitelman koulun muuttamisesta päiväkotikäyttöön. Saneerauskustannuksiksi hankesuunnitelmassa arvioitiin 7 456 000 €, josta päiväkodin tarpeita palveleva osuus on noin 5 805 000 € (alv 0%) ja liikuntasalin osuus noin 1 651 000 €. Saneeraustasoksi oli valittu saneeraus uutta vastaavaan tasoon, jolloin rakennus olisi aidosti palvellut seuraavat 20-30 vuotta ilman merkittäviä lisäinvestointeja. Saneerauksen hintaa nosti koulurakennuksen iso koko. Päiväkodiksi saneeraaminen ei edennyt vuonna 2024.
- Vuodelle 2025 kaupunki on päättänyt kohdentaan koulurakennuksen purkamiseen määrärahan. Purkamisen valmistelu etenee purkusuunnittelulla ja purku-urakan kilpailutuksella.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy teknisten palveluiden selvityksen arviointikertomukseen ja esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 163
§ 51

01.07.2024
22.04.2025

Liite 11 Arviointikertomus 2023

Liite 12 Vastaus pysäköinninvalvontaa koskevaan
valtuustoaloitteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 39, § 41, § 42, § 43, § 46, § 47, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 40, § 44, § 45, § 48**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suonenjoen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Suonenjoen kaupungin tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.