

**Kaavoitusaloite**

28.5.2025

**Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi
Oittilansalon tuulivoimapuiston alueelle**

Tuulikolmio jättää Suonenjoen kaupungille tämän kaavoitusaloitteen liitteessä 1 hahmotellulle Oittilansalon alueelle kattaen noin 600 ha enimmäkseen yksityisessä omistuksessa olevia maita. Kaupunkikeskustasta olisi noin viisi kilometriä lähimpään voimalaan ja keskustaaajamasta noin 3,5 kilometriä.

Suunnittelemme tälle alueelle korkeintaan kuutta 6,6 - 7,2 MW nimellistehoista tuulivoimalaa eli yhteensä 33 - 44 MW tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalat ovat enintään 250 metriä korkeita. Suunnitelmissa huomioidaan myös muiden tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutus. Tuulikolmio on ottanut huomioon yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden kehittämisen periaatelinjaukset. Niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu liitteessä 1.

Ympäristövaikutuksien osalta Ely-keskukselta haetaan yksittäispäätös kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen. Mikäli Ely-keskus ei edellytä YVA menettelyä, tehdään kattavat ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit osana kaavoitusprosessia.

Puolustusvoimilta saadun lausunnon mukaan puolustusvoimat ei vastusta tuulivoimaloiden rakentamista Oittilansalon hankealueelle.

Tuulikolmion aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1.

	2025			2026				2027
	2	3	4	1	2	3	4	1
SUUNNITTELU								
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma								
LÄHTÖTIEDOT								
Lähtötietojen koonti, neuvottelut								
Luontoselvitykset								
YLEISKAAVA								
Valmisteluvaihe, kaavaluonnos								
Maisema-, välke- ja melutarkastelut								
Yleiskaavaehdotus								

Kaavoitusaloite

28.5.2025

Yleiskaavan hyväksyminen (kh, kv)								
KOKOUKSET								
Viranomaisneuvottelut		X			X	X		
Kaavoituksen yleisötilaisuudet					X		X	
Hallinnolliset käsittelyt								

Taulukko 1 - Tuulikolmion aikatauluehdotus kaavaprosessille

Tuulivoimapuiston osayleiskaava pyritään esittämään hyväksyttäväksi talvella 2026 - 2027 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennusluvat. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuosien 2027-2028 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2028-2029. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio tarjoaa kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä. Hanketta ympäröivään asutukseen on käytetty vähintään 1,5 kilometrin suojaetäisyyttä.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästykseen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvytyksen vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista.

Hankealueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Hankealueen pohjoispuolella kulkee Savon Voima Verkko Oy:n 110 kV voimajohto, johon kulkee Väyläviraston 110 kV johdinkäytävä. Verkkoliityntä suoritetaan johdonvarsiliityntänä.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen aluidenkäyttölain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kaupunki hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kaupungin hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kaupungin antaman linjauksen mukaisesti
- Kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.



Kaavoitusaloite

28.5.2025

Lisätietoja asiasta antaa:

Sami Humala, Tuulikolmio

Puhelin: 050 345 0357

Sähköposti: sami.humala@tuulikolmio.fi

Espoo, 28.5.2025

Sami Humala

Hankekehitysjohtaja

Kaavoitusaloite

28.5.2025

LIITE 1.

Oittilansalon Tuulivoimapuiston Hankealue

