

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Oittilansalon tuulivoimapuiston alueelle

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 142
229/10.02.02/2025

Valmistelijat: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh 040 728 7827

Tuulikolmio on jättänyt 28.5.2025 päivätyn kaavoitusaloitteen Suonenjoen kaupungille osayleiskaavan laatimiseksi tuulivoimapuiston toteuttamista varten Oittilansalon alueelle MRL 44 § ja 77 § mukaisesti.

Hankealue on kooltaan noin 600 ha. Kaupunkikeskustasta olisi noin viisi kilometriä lähimpään voimalaan ja keskustaajamasta noin 3,5 kilometriä. Hankealueelle suunnitellaan korkeintaan kuutta 6,6-7,2 MW nimellistehoista tuulivoimalaa eli yhteensä 33-44 MW tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualaueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Ehdotettu kaava-alue on pyritty laatimaan niin laajana, että tuulivoimaloiden keskeiset ympäristövaikutukset kohdistuisivat kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimalat ovat enintään 250 metriä korkeita. Suunnitelmissa huomioidaan myös muiden tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutus. Tuulikolmio on ottanut huomioon yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden kehittämisen periaatelinjaukset.

Ympäristövaikutuksien osalta Ely-keskukselta haetaan yksittäispäätös kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen. Mikäli Ely-keskus ei edellytä YVA menettelyä, tehdään kattavat ympäristöselvitykset ja vaikutuksien arvioinnit osana kaavoitusprosessia.

Tuulivoimapuiston osayleiskaava pyritään esittämään hyväksyttäväksi talvella 2026-2027 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennusluvat. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuosien 2027-2028 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2028-2029. Kaavaproessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset.

Tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Hankealueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä.

Hankealueen pohjoispuolella kulkee Savon Voima Verkko Oy:n 110 kV voimajohto, johon kulkee Väyläviraston 110 kV johdinkäytävä. Verkkoliityntä suoritetaan johdonvarsiliityntänä.

Suonenjoen kaupungille 28.5.2025 jätetyn kaavoitusaloitteen esitys:

- Kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kaupunki hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kaupungin hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kaupungin antaman linjauksen mukaisesti.
- Kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Liitteet:

- Kaavoitusaloite

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus vastaa kaupungin maankäytön suunnittelun ohjaamisesta.

Ehdotus

Hallintojohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Suonenjoen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Oittilansalon alueelle alueidenkäyttölain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
2. Suonenjoen kaupunki laatii Tuulikolmion kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Mikko Suihkonen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kirsi Nuutinen ja kaupunginjohtaja Juha Piironen olivat poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana esteellisenä (hallintolain mukainen yhteisöjäävi, toimielimeen rinnastettava jäsenyys energiayhtiössä).

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Minna Rossi jätti vastaesityksen, että Suonenjoen kaupunki ei käynnistä osayleiskaavan laatimista Oittilansalon eikä laadi kaavoitussopimusta Tuulikolmio Oy:n kanssa.

Perustelut: Ko. alueen sijainti tuulivoimarakentamiseen on huono ollen liian lähellä asutusta, jolloin melu-, välke- ja maisemavaikutukset ovat merkittäviä ja voivat toteutuessaan muodostaa kohtuutonta haittaa sen vaikutuspiirissä oleville asukkaille. Valtioneuvostossa on parhaillaan valmisteilla uudet säännökset koskien tuulivoimarakentamisen periaatteita osana alueidenkäyttölain uudistusta. Uusien säännösten mukaan tämä

valmisteilla oleva hanke Oittilansalon alueella ei olisi toteutuskelpoinen eikä sen valmistelun jatkaminen näin ollen ole järkevää resurssien käyttöä.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pia Pentikäinen kannatti vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava vastaesitys, on suoritettava äänestys joka toteutetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on JAA ja Minna Rossin tekemä vastaesitys on EI. Nimenhuutoäänestyksestä on laadittu äänestyspöytäkirja, joka on tämän pöytäkirjan liitteenä. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 3 Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus hyväksyttiin, ja Suonenjoen kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Oittilansalon alueelle alueidenkäyttölain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Suonenjoen kaupunki laatii Tuulikolmion kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kaupunki vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Minna Rossi ja Pia Pentikäinen jättivät eriävän mielipiteen päätökseen.

Mikko Suihkonen, Kirsi Nuutinen ja Juha Piironen palasivat kokoukseen klo 17:41 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.