
Tekninen lautakunta

Kokousaika 11.06.2025 klo 16:30 - 18:40**Kokouspaikka** Lintharjun Liikuntakeskus/ kabinetti

Luettelo käsitellyistä asiasta

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos	5
§ 68	Oikaisuvaatimus/ Tekninen lautakunta 21.5.2025 §55	7
§ 69	Ajankohtaiskatsaus	10
§ 70	Tiedoksiannot	11

Kokousaika 11.06.2025 klo 16:30 - 18:40

Kokouspaikka Lintharjun Liikuntakeskus/ kabinetti

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suihkonen Mikko	puheenjohtaja	Poissa esteellisenä §67 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16:43-17:04
	Ruotsalainen Olavi	varapuheenjohtaja	Puheenjohtajana §67 käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16:43-17:04
	Tuppura Leena	jäsen	Pöytäkirjantarkastaja
	Markkanen Juha	jäsen	
	Koponen Milja	jäsen	Etäyhteys
	Mannila Tapani	jäsen	
	Ryyttäri Riikka	jäsen	Pöytäkirjantarkastaja
Muut	Kovanen Pauliina	KH:n puheenjohtaja	Saapui kokoukseen §67 käsittelyn aikana klo 16:46
	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja	
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä	
	Piitulainen Tiina	kokousavustaja	

Allekirjoitukset

Mikko Suihkonen
puheenjohtaja

Kimmo Hälinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

65 - 70

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Riikka Ryyttäri
pöytäkirjantarkastaja

Leena Tuppura
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on saatettu 13.6.2025 nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin www -sivuille. Lisäksi pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin hallintotoimistossa 16.6.2025 klo 12-15.

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 65
3/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 66
4/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riikka Ryyttäri ja Olavi Ruotsalainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Ryyttäri ja Leena Tuppara.

Tekninen lautakunta § 39
Tekninen lautakunta § 67

22.04.2025
11.06.2025

Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 39

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 208 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on luonteeltaan tekninen.

Kaavaa muutetaan siten, että tarpeeton Lampikujan katualue ja osa kiinteistöstä 778-430-8-137 Ukkola liitetään tontin 778-2-208-1 osaksi.

Nykyisessä asemakaavassa Lampikuja on tarkoitettu kulkuyhteydeksi kujan päässä, rantarinteessä sijaitsevalle jätevedenpumppaamolle, mutta pumppaamolle on järjestetty parempi kulkuyhteys alakautta. Näin ollen Lampikuja on tarkoituksenmukaista liittää osaksi korttelin 208 rivitalotonttia, siten saadaan tilaa tontin jätehuollon ja kierrätyksen tarvitsemille rakennelmille.

Tontti 778-2-208-1 on kaupungin vuokratontti ja kaavam muutoksen tekemisestä on sovittu tontin vuokralaisen kanssa.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.

Liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Puheenjohtaja Mikko Suihkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:02.

Varapuheenjohtaja Olavi Ruotsalainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Suihkonen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 18:05.

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 67
164/10.02.03/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Tekninen lautakunta § 39
Tekninen lautakunta § 67

22.04.2025
11.06.2025

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 30.4. – 16.5.2025.

Nähtävilläoloaikana ei saatu mielipiteitä ja Suonenjoen Vesi Oy ja alueellinen rakennusvalvonta ilmoittivat, ettei ole huomauttamista.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu luonnoksen pohjalta ja samassa yhteydessä on laadittu tonttijako, jolla muodostuu korttelin 208 tontti 12.

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus ja tonttijakokartta.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Puheenjohtaja Mikko Suihkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 16:43. Varapuheenjohtaja Olavi Ruotsalainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 16:46.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Suihkonen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 17:04.

Liitteet

- Liite 1 Asemakaavakarttaehdotus
- Liite 2 Asemakaavaselostusehdotus
- Liite 3 Tonttijako

Oikaisuvaatimus/ Tekninen lautakunta 21.5.2025 §55

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 68
132/02.08.00.01/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kuntalainen on jättänyt oikaisuvaatimuksen Teknisen lautakunnan 21.5.2025 §55 päätökseen, jossa hyväksyttiin kaupungin kiinteistöjen purku-urakan tarjouspyyntöluonnos sekä lopullisen hankintapäätöksen delegointi tekniselle johtajalle. Oikaisuvaatimus on jätetty kaupungin kirjaamoon 3.6.2025.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että lautakunnan päätös kiinteistöjen purkamisesta on asetettava toimenpidekieltoon, koska Sammelselän kouluun liittyvästä päätöksenteosta on tehty kunnallisvalitus ja vaatimuksen jättäjän mukaan myös Poliisin virkarikostutkinta kaupunginvaltuuston 22.6.2022 tekemään päätökseen liittyen.

Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan lautakunnan 21.5.2025 tekemä päätös ei ole purkupäätös. Lisäksi oikaisupäätöksen tekijä on pyytänyt avaamaan purkamisten kulurakennetta sekä pyytänyt oheismateriaalin julkaisemista.

Oikaisuvaatimuksesta

Oikaisuvaatimusmenettely on kunnan sisäistä hallintomenettelyä. Oikaisuvaatimus on kunnallisvalituksen pakollinen esivaihe. Jos päätöksestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen, siitä ei vielä voi tehdä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnanjäsen on:

1. henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on (kunnan asukas);
 2. yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; sekä
 3. se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa
- Yhteisöjä ovat esimerkiksi seurakunnat, kuntayhtymät, osakeyhtiöt, osuuskunnat ja yhdistykset. Oikeushenkilön kotipaikka määräytyy yleensä sääntöjen, yhtiöjärjestyksen, perussopimuksen tai vastaavan perusteella. Myös kiinteistön omistaminen tai hallitseminen merkitsee kiinteistön sijaintikunnan jäsenyyttä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen tiedoksi kirjeellä. Kirjeen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä viivytyksettä, mikä tarkoittaa yleensä sitä, että asia on valmistelun jälkeen pyrittävä ottamaan toimielimen seuraavaan kokoukseen. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Perusteet oikaisuvaatimuksen ottamisesta käsittelyyn

Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen muutoksenhakukeinona on kuntalain oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 § mukaan teknisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua ja oikaisuvaatimus tehdään tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimus on jätetty kaupungille 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta (3.6.2025). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Perusteet oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Tekninen lautakunta toteaa perusteluihin seuraavaa:

Purkamiseen tarvittavasta määrärahasta on päättänyt kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto talousarvion hyväksymisen yhteydessä, jolloin Sammelselän koululle ja Sairaalakatu 10 kohteille on varattu purkamiseen tarvittavat määrärahat, yhteensä 201 500 €. Tekninen lautakunta hyväksyi talousarvion käyttösuunnitelman sitovaksi tavoitteeksi 19.2.2025 §11. Kaupunginhallitus on päättänyt (24.2.2025 §52), että varhaiskasvatuksen tarvitsema rakennus tullaan toteuttamaan nykyisen Sammelselän koulun tontilla purettavan koulun tilalle.

Teknisen lautakunnan kokouksen 21.5.2025 §55 käsittelyssä on hyväksytty tarjouspyyntöluonnokset, sekä oikeutettu teknisiä palveluja viimeistelemään ja julkaisemaan tarjouspyynnön. Lisäksi tekninen lautakunta on oikeuttanut teknistä johtajaa tekemään hankintapäätöksen, kun tarjoukset on saatu. Hankintaa on edistetty lautakunnan päätöksellä koska talousarviossa mahdollistetut purkukohteet ovat lautakuntaa sitovia ja talousarvion toteutumisesta tulee edistää, ellei kaupunginvaltuusto toisin päättä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet purkamisten toimeenpanon keskeyttämiselle eivät ole relevantit sillä perusteella, että oikaisuvaatimuksen jättäjän ilmoituksen mukaan aiheesta on jätetty kunnallisvalitus ja virkarikostutkinta. Teknistä lautakuntaa velvoittaa valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka puitteissa lautakunta edistää käyttösuunnitelman toteutumisesta parhaalla mahdollisella tavalla, ellei toimivaltainen viranomainen esitä muuta.

Tarjouspyyntöluonnokset ovat tarjouspyynnön valmistelua, eikä niitä sen vuoksi ole laitettu yleisesti liitteenä nähtäville. Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 §69 sanoo, että hankinta-asiakirjat on asetettava saataville siitä päivästä, jona hankintailmoitus on julkaistu (1397/2016 § 69).

Hankintapäätöksen delegointi sitä vastoin on teknisten palvelujen näkemyksen mukaan oikaisuvaatimuskelpoinen päätös. Päätös on ollut linjassa kaupunginvaltuuston hyväksymän hankintaohjeen kanssa, jossa linjataan, että lautakunnan toimivallassa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olisi hyvä käsitellä päättävissä toimielimissä, ennen kilpailutusta. Ohjeen taustalla on ajatus siitä, että itse hankintapäätös tulee kuitenkin tehdä hankintalain mukaisin perustein, joten tarjouspyynnön valmisteluvaiheessa lautakunta pääsee tosiasiallisemmin vaikuttamaan hankintaan. (Ilman edellä mainittujen tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyttämistäkin on mahdollista hankinnassa edetä, mutta tuolloin päättävällä taholla tulee olla hankintalain mukainen edellytys hylätä kaikki tarjoukset.)

Lautakunnan tekemä päätös ja sitä edeltävä valmisteluprosessi on ollut tarjouspyyntöluonnoksen hyväksymisen ja siihen liittyvien päätösdelegointien suhteen hankintalain, kaupungin hankintastrategian ja ohjeiden sekä hallintosäännön mukaista.

Purkamisiin varatut määrärahat ovat talousarvion käsittelyhetkellä olleet talousarvion käsittelyvaiheessa paras ennuste toteutuvista purkukustannuksista. Tekniset palvelut on lähes vuosittain purattanut rakennuksia, joten purkukustannusten arviointi on pystytty tekemään riittävän tarkasti budjettikäsittelyn vaiheessa. Purkukustannukset tarkentuvat aina siinä vaiheessa, kun kohteista teetätetään purkusuunnitelmat, jolloin myös haitta-aineiden määrä ym. kalliit purkuvaiheet tarkentuvat. Purkusuunnitelmat ovat valmistuneet kuluneen kevään aikana, eikä niiden perusteella ole tiedossa, että määräraha ei olisi edelleen hyvä ennuste purkukustannuksiksi. Lopullinen purkukustannus tarkentuu urakkakilpailutuksessa ja viime kädessä purku-urakan vastaanotossa.

Oikaisuvaatimus on esitetty oheismateriaalina.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää yllä kuvatuin perustein hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää teknisen lautakunnan päätöksen voimassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 69
102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Ehdotus

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 70
5/00.02.04/2025

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 22.5.-11.6.2025.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin www-sivuilla.

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palvelujen taloustoteumat tammikuu-toukokuu 2025.
Taloustoteumat liitteinä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Taloustoteuma 1-5 2025/ käyttötalous

Liite 5 Taloustoteuma 1-5 2025/ investoinnit

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajakaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti

Puistokadun

puolelta, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi Sähköpostia
lähetettäessä (at) – merkintä korvataan @ -
merkillä

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Suonenjoen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 13, 77601 Suonenjoki
Käyntiosoite:	Keskuskatu 3
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@suonenjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 (0)17 513 311

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.