

## Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaava

Tekninen lautakunta 18.03.2025 § 30

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Iisveden pohjoisosaa koskevan rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat valmistuneet.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan ranta-alueen maankäyttöä. Kaavassa osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön liittyvät aluevaraukset ja kohteet määräyksineen ja suosituksineen. Tavoitteena on laatia rantaosayleiskaava siten, että rakennusluvut voidaan ranta-alueella myöntää suoraan kaupunginvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan perusteella.

Nyt laadittavana oleva rantaosayleiskaava sisältää Iisveden ranta-alueen Saaroisten Konttilahdesta pohjoiseen Tervon kunnan rajalle saakka. Etelässä kaava-alue rajautuu Iisveden-Miekkaveden rantaosayleiskaavan rajaan ja lännessä Rautalammin kunnan rajaan. Kaavoitettavan ranta-alueen pituus on noin 14 kilometriä ja se on suurelta osin jo rakennettua. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1330 hehtaaria.

Liitteinä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakarttaluonnos, kaavaselostusluonnos ja 5 kappaletta selvityksiä.

Ehdotus Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 73  
134/10.02.02/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.3. – 28.4.2025 välisenä aikana.

Kaavasta annettiin viisi (5) lausuntoa ja neljä (4) yksityistahojen mielipidettä. Yhteenveto saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty kaava-aineistossa erillisenä liitteenä.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaava-aineistoon tehdyt muutokset on kuvattu vastineissa.

Luonnosvaiheen palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnosvaiheen lausunnot, mielipiteet ja vastineet, rantarekisteritiedot, sekä 4 kappaletta kartoituksia/inventointeja.

Oheismateriaalina on mielipide 14.4.2025 kokonaisuudessaan.

#### Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

#### Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.