

Korttelin 208 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 39

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Korttelin 208 osaan on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on luonteeltaan tekninen.

Kaavaa muutetaan siten, että tarpeeton Lampikujan katualue ja osa kiinteistöstä 778-430-8-137 Ukkola liitetään tontin 778-2-208-1 osaksi.

Nykyisessä asemakaavassa Lampikuja on tarkoitettu kulkuyhteydeksi kujan päässä, rantarinteessä sijaitsevalle jätevedenpumppaamolle, mutta pumppaamolle on järjestetty parempi kulkuyhteys alakautta. Näin ollen Lampikuja on tarkoituksenmukaista liittää osaksi korttelin 208 rivitalotonttia, siten saadaan tilaa tontin jätehuollon ja kierrätyksen tarvitsemille rakennelmille.

Tontti 778-2-208-1 on kaupungin vuokratontti ja kaavamuutoksen tekemisestä on sovittu tontin vuokralaisen kanssa.

Kaavamuuotos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy tekninen lautakunta.

Liitteinä kaavakartta ja kaavaselostus.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Puheenjohtaja Mikko Suihkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:02.

Varapuheenjohtaja Olavi Ruotsalainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Suihkonen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 18:05.

Tekninen lautakunta 11.06.2025 § 67

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 30.4. – 16.5.2025.

Nähtävilläoloaikana ei saatu mielipiteitä ja Suonenjoen Vesi Oy ja alueellinen rakennusvalvonta ilmoittivat, ettei ole huomauttamista.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu luonnoksen pohjalta ja samassa yhteydessä on laadittu tonttijako, jolla muodostuu korttelin 208 tontti 12.

Ehdotus

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus ja tonttijakokartta.

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Puheenjohtaja Mikko Suihkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 16:43. Varapuheenjohtaja Olavi Ruotsalainen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 16:46.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Suihkonen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 17:04.

Tekninen lautakunta 23.09.2025 § 74
164/10.02.03/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosehdotus ja sen yhteydessä laadittu tonttijako, jolla muodostuu tontti 778-2-208-12, ovat olleet julkisesti nähtävillä 25.6. – 9.7.2025. Nähtävilläoloaikana ei saatu muistutuksia eikä lausuntoja.

Liitteinä asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä korttelin 208 osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon, jolla muodostuu tontti 778-2-208-12.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.