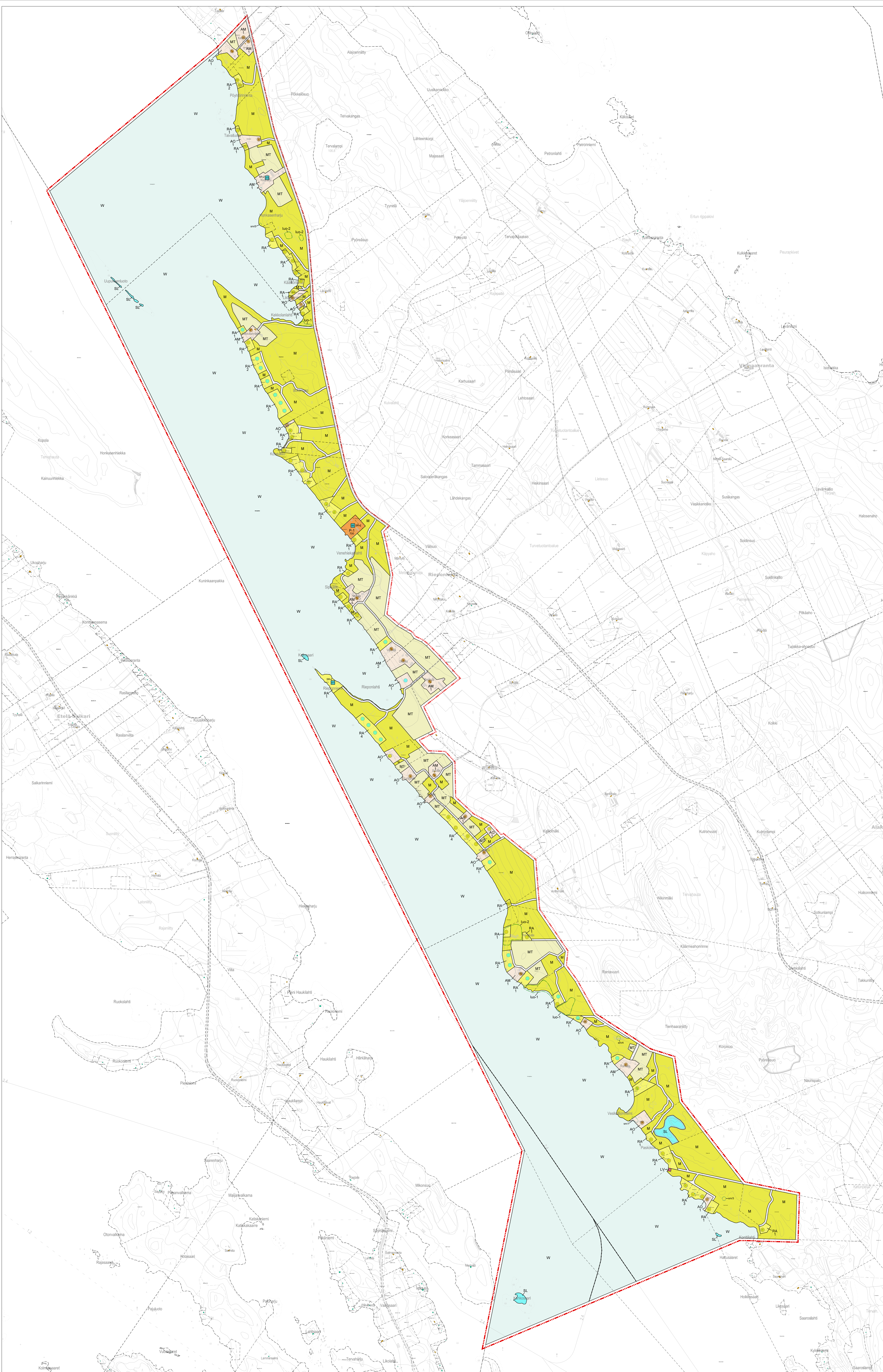




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden huoneiston enintään kaksoiskerroskisen asuinrakennuksen lisäksi sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia.
Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 400 k-m².
Rakennusten etäisyyksien keskiarvon mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraava:
- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsä-taloutta sekä siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen sisältävien asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Uudet rakennukset tulee sovittaa maaston toimintoihin kokonaisuutta löydetään.
Rakennusten etäisyyksien keskiarvon mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraava:
- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään yhden yksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m² + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 m².
Rakennusten etäisyyksien keskiarvon mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään seuraava:
- Yli 150 k-m² suuruisen rakennuksen vähintään 35 metrin etäisyydellä
- Alle 150 k-m² suuruisen vähintään 25 metrin etäisyydellä
- Enintään 30 k-m² suuruisen saunan vähintään 10 metrin etäisyydellä
- Enintään 20 m² suuruisen muun rakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydellä
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöön, maastonmuotoihin ja rantamaisemaan.
- P-1** PALVELUJEN ALUE
Palvelutoimintojen ohella alueella sallitaan soveltuvin osin myös asuinrakentaminen.
- LV** VENEVÄLKAMA-ALUE
Alueelle saa venevälikaman ohella rakentaa saunan ja muita talousrakennuksia.
- W** VESIALUE
- M** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. M-alueen rantaviivayhkeillä ja -alueella ei sallita rakentamista rakentamien yhteenlaskettu ukopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen ottaen huomioon mm. rakennusjärjestyksen määräykset.
- MT** MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalou-teen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoiltaan ja maatilojen tilarakenteen kan-nalta parhaita alueita, yleisimmän peltoalueita sekä joihain tapauksissa niihin liittyviä metsäalueita (reunaviivayhkeet ja saarekkeet). Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden rakennuksia. MT-alueen rantaviivayhkeillä ja -alueella ei sallita rakentamista (AKL 43.2 §).
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
AKL 41.2 §:n mukaisesti määrätään, että alueella ei saa suorittaa sellaisia toimen-piitteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelluilla arvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelun mukaisesti suojelualue-eksi. Kuitenkin enintään 5 vuotta yleiskaavan voimaantulosta. Mikäli aluetta ei 5 vuoden kuluessa yleiskaavan voimaantulosta ole muodostettu luonnonsuojelu-lain mukaisesti suojelualueeksi, tulee alueella voimaan AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Toimenpiteistä alueella on pyydettyä ELY-keskuksen lausunto.

- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 78 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja-tai levähdyspaikkoja. Alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa ja maankäytössä on otettava huomioon alueen luontarvot ja luonnon monimuotoisuus. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja (asteittainen) heikentäminen on kiellettyä.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 78 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja-tai levähdyspaikkoja. Alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa ja maankäytössä on otettava huomioon alueen luontarvot ja luonnon monimuotoisuus. Liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja (asteittainen) heikentäminen on kiellettyä.
- SR2** RAKENNUSSUOJELUKOHDE, jolla on seudullista tai paikallista merkitystä.
Kohdenumeron yhteydessä oleva indeksi viittaa kaavaselustuksen kohtelu- ja erilliseen rakennusinventointiin. Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä niiden ulkoasua ja kohteiden lähimpiä näköalaa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti tai maiserakuvan kannalta arvokas luonne turmelluu. Kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettyä alueellisen vastuuseen (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.
- sp-4** MUINAISUUSALUE (295/1963) RAUIHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohdenumero viittaa kaavaselustukseen) Kohteiden kaivaminen, peittäminen, muut-taminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen käymiseen on kielletty. Kohteista koskevista suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuuseen (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA** (20 m kaava-alueen ulkopuolella)
- ALUEEN RAJA**
- PÄÄSYTIE**
- LAIVA- / VENEVÄYLÄ**
- RAKENNETUT TAI RAKENNUSLUVAN SAANEET RAKENNUSPAIKAT** (asuin- ja vapaa-ajan rakennukset)
- UUDET RAKENNUSPAIKAT** (ranta-alueen rakennuspaikat)
- 2** LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUS-PAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN
- 700** LUKU OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSOIKEUDEN (k-m²)

- YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Rakentaminen**
- Ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennuskorkeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-, AM-, RA- ja P- alueille. Yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 72.1 §:n ja 72.2 §:n (rannat) mukaisesti oikeusvaltuutetusta siten, että rakentamisluvat näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muilla osin ranta-alueilla raken-nuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.
- Ranta-alueiden ulkopuolella voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen tapauskohtaisesti harvoin ympäristötoimikunnan ottaen, ellei aluekohtaisissa kaavanmääräyksissä ole muuta mainittu. Tällaisen kaavassa osoittamattoman rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².
- Kaavassa osoitettujen uusien asuin- ja lomarakennuspaikkojen pinta-alojen tulee olla vähintään 5000 m², jos maastollisista olosuhteista ei muuta johdu. Muodostet-tavan rantaan rajoittuvan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.
- Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnollisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Ranta-alueella rakennettaessa aina mahdollinen rakentamiskorkeus on luvon rannalla +59,35 (N2000).
- Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaa sopeuttaa, rakentaa yhden puolitaisen lämpöeristämättömän veneajan rantaviivasta maalle päin.
- Vesienhallinta**
- Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla alueilla talousjätevesien puhtautuksen on oltava vallo-neuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolella alueella (157/2017) mukainen. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöistä siten, että se ei aiheuta vesistön pilaantumisen vaaraa.
- Muuta**
- Tietytiedot yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille maantien tukeville rakennuspaikoille hakevata tienpöytävaatimalla liittymä-lupa tai liittymän käyttöoikeuden muuttolupa.
- Väylämerkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä. Ennen rakentamis-tai toimenpideluvun myöntämistä, tulee pyytää vesiväylän ylläpitäjän lausunto niillä alueilla, missä sijaitsee vesiväylämerkkejä.
- Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköis-tä värtä on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muunta-moitten rakentamiselle ja ylläpidolle.
- Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa toteutusluunnit-tuksessa poiketa yleiskaavan yleisperiaatteiden ja pohjakartan tarkuussuhteiden puitteissa.