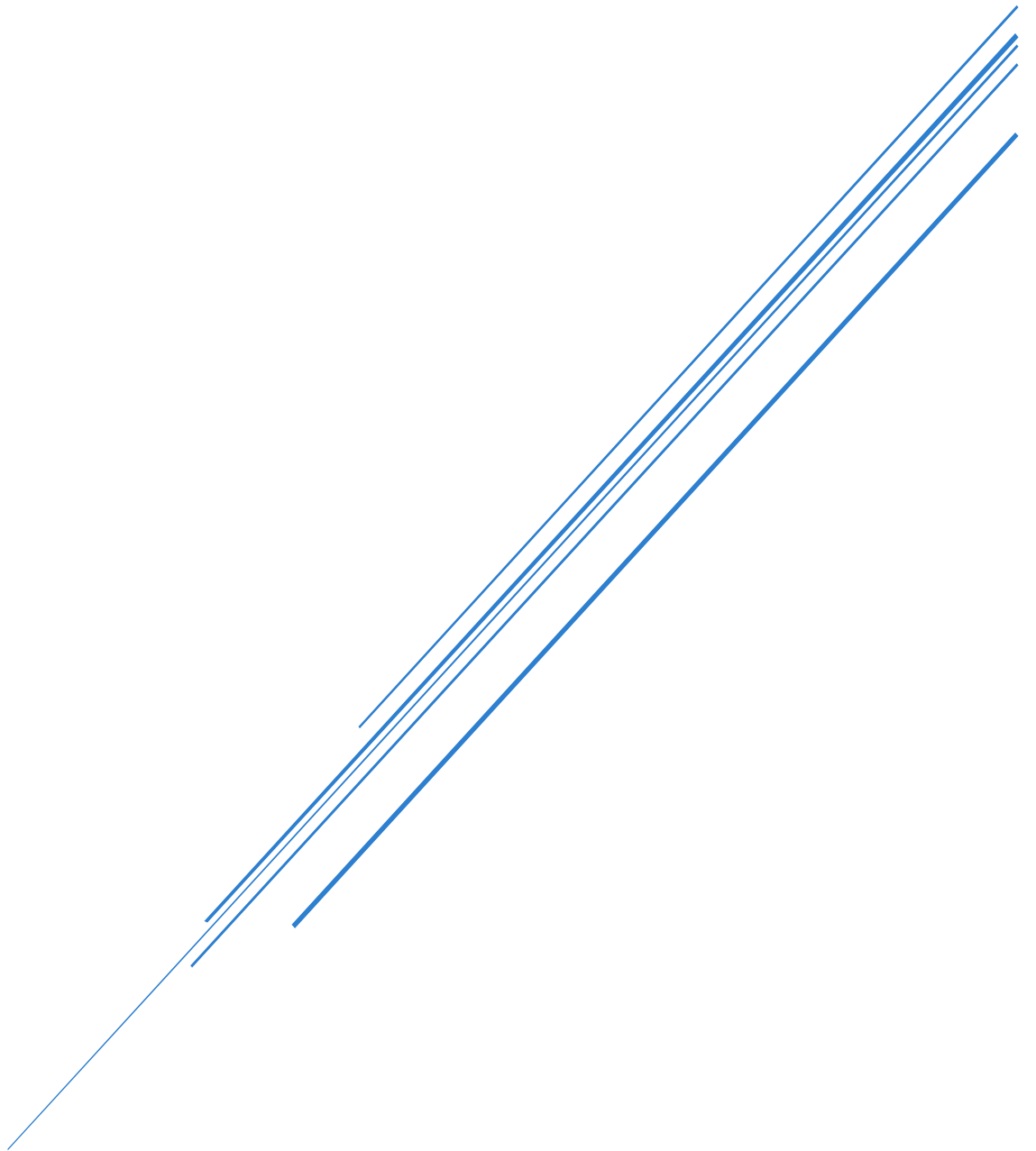


# TEKNISTEN PALVELUIDEN TAKSAT VUONNA 2026

Tekninen lautakunta 3.12.2025 § 94



**TEKNISTEN PALVELUJEN TAKSAT 1.1.2026 alkaen**

Taksatyyppi	Tarkennus	Alv 0%	Alv 25,5%
<b>Tuntiveloitushintoja</b>			
- Sisäinen tuntiveloitus sisältää pakettiauton taajamassa		36,53 €	45,85 €
- Sisäinen tuntiveloitus ilman autoa		30,44 €	38,20 €
- Sisäinen veloitus mittalaitteisto + auto		42,63 €	53,50 €
- Sisäinen tuntiveloitus korjaamo		39,12 €	49,10 €
- Työtuntiveloitus ulos	+ palkan lisät työajan ulkopuolella	38,61 €	48,45 €
- Työtuntiveloitus ulos, mittauspalvelut	+ palkan lisät työajan ulkopuolella	49,92 €	62,65 €
- Työtuntiveloitus ulos, työnjohto		54,14 €	67,95 €
Yleiskuluprosentti omakustannushinnan lisäksi (YSE 98)	ulkopuolelle tehtäessä	<b>12 %</b>	
(lisätään tuntiveloitushintoihin ja kaikkiin kuluihin ulkopuolelle tehtäessä)			
Ovien aukaisumaksut työaikana (kello 7:00 - 15:30 (pe 14:00->))		42,63 €	53,50 €
Ovien aukaisumaksut työajan ulkopuolella (kello 15:30 - 7:00)		73,07 €	91,70 €
Aiheettoman hälytyksen kuittausmaksu työajan ulkopuolella		73,07 €	91,70 €
Tontille johtavan kulkutien kunnossapitäminen (rummut)	146/00.047/201	60,87 €	76,40 €
<b>Autopaikkamaksut</b>			
- sähkötolppapaikka henkilökunnalle/ lämmityskausi	Lämmityskausi 1.11.2025.31.10.2026	54,02 €	67,80 €
- sähkötolppapaikka ulkopuolisille/ lämmityskausi	Lämmityskausi 1.11.2025.31.10.2026	83,07 €	104,25 €
- sähkötolppapaikka henkilökunnalle/ lämmityskausi	Lämmityskausi 1.11.2026.31.10.2027	55,10 €	69,15 €
- sähkötolppapaikka ulkopuolisille/ lämmityskausi	Lämmityskausi 1.11.2026.31.10.2027	84,74 €	106,35 €
<b>Sähköautojen lataus</b>			
- sähkömittarilla varustetut autopaikat, hinta €/kWh	(kaupungille tuleva maksu + operointi)	0,20 €	0,25 €
Hinta henkilökunnalle, jos lataussovellus mahdollistaa eri hinnoittelun		0,18 €	0,23 €
<b>Venepaikat</b>			
- Laituripaikka €/ purjehduskausi		103,55 €	130,00 €
- Pienvenepaikka €/ vuosi		24,68 €	31,00 €
Veneiden siirtomaksu		115,65 €	145,15 €
<b>Torimaksut</b>			
- päivätaksa 2 x 3 m		8,76 €	11,00 €
- päivätaksa 4 x 4 m		12,75 €	16,00 €
- päivätaksa 4 x 8 m		21,52 €	27,00 €
- kuukausitaksa 2 x 3 m		23,90 €	30,00 €
- kuukausitaksa 4 x 4 m		33,47 €	42,00 €
- vuositaksat 2 x 3 m (ei arvonlisäveroa)		162,00 €	
- vuositaksat 4 x 4 m (ei arvonlisäveroa)		272,00 €	
- lisäpöytä (yksi pöytä kuuluu torin käyttömaksuun)	Koululuokat, SPR ym. ilmainen	1,20 €	1,50 €
<b>Sähkön käyttömaksu torilla</b>			
- päivätaksa	(ei saa käyttää sähköauton lataukseen)	4,23 €	5,30 €
- kuukausi		63,75 €	80,00 €
- vuosimaksu			
Puutarhajätteen vastaanottomaksu €/m3		9,96 €	12,50 €
Lumen läjitysmaksu €/kuorma		8,77 €	11,00 €
Tori-WC:n käyttömaksu €/kerta		1,00 €	
<b>Ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä perittävät korvaukset</b>			
- siirtämiskustannukset		137,05 €	172 €
- säilytyskulut / viikko		34,66 €	43,50 €
- siirron kuuluttamisesta ja ilmoittamisesta sekä muista viranomaistoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset		137,05 €	172 €
- hävittämis-kustannukset		91,63 €	115,00 €

## Konekaluston taksat 2026

		alv 0%	alv 25,5%
<b>Kuorma-autot</b>	h	80,20	100,65
- lisälaitteen kanssa	h	88,29	110,80
<b>Pyöräkone</b>	h	73,59	92,35
- lisälaitteen kanssa	h	80,48	101,00
<b>Traktorit</b>	h	66,22	83,10
- lisälaitteen kanssa	h	73,55	92,30
Höyrynehitin	h	47,29	59,35
Latukone	h	73,59	92,35
Pakettiautot	km	0,77	0,97

## Kaupungin tilojen käytöstä perittävät taksat vuonna 2026

Hinnat ilmoitettu alv 0 % alv.

Verokanta; liikuntakäytössä oleva sali vuorossa alv 14 %, muut tapahtumat alv 25,5 %.

KOULUT	Kaupallinen toimija		Sisäinen laskutus (mukaanlukien kansalaisopisto)	
	tunti	päivä (4h->)	tunti	päivä (4h->)
Normaalit luokkatilat	29,50 €	110,00 €	15,80 €	54,50 €
Aulatilat	57,50 €	220,00 €	27,50 €	108,00 €
Kielistudiot	29,50 €	215,00 €	27,50 €	108,00 €
Oppilaskunnanhuoneet	29,50 €	110,00 €	15,80 €	54,50 €
Mediateekki	62,00 €	237,00 €	29,50 €	113,00 €
Opetuskeittöt	62,00 €	237,00 €	29,50 €	113,00 €
Tekstiilityönluokat	62,00 €	237,00 €	29,50 €	113,00 €
Teknisentyönluokat	62,00 €	237,00 €	29,50 €	113,00 €
atk-luokka /luokka+ tietokoneet	62,00 €	237,00 €	29,50 €	113,00 €

Seurat ja yksityiset henkilöt sisäisen laskutuksen mukaisesti.

### VANHAN LUKION TILAT

Vanhan lukion punttisalin käyttömaksu 85,00 €/vuosi. Sisältää alv:n (14%).

Punttisalin avaimen panttimaksu 30,00 € (alv 0%).

	alv 0%	alv 25,5%
Luokkatilat €/m <sup>2</sup>	3,11 €	3,90 €
Varastot €/m <sup>2</sup>	2,75 €	3,45 €

KIRJASTON TILAT	Kaupallinen toimija		Sisäinen laskutus	
	tunti	päivä (4h->)	tunti	päivä (4h->)
Kellarigalleria	45,50 €	220,00 €	28,50 €	108,00 €

### YRITTÄJÄNKATU 1 (hinnat eivät sisällä alv:tä)

252 m<sup>2</sup> tilan vuokra 4,00 €/m<sup>2</sup> 1008,00 €/kuukausi

494 m<sup>2</sup> työtilan vuokra 3,50 €/m<sup>2</sup> 1729,00 €/kuukausi

Tilan perällä oleva varasto/tekninen tila (29 m<sup>2</sup>), ei kuulu vuokraan.

746 m<sup>2</sup> molemmat tilat 3,00 €/m<sup>2</sup> 2238,00 €/kuukausi

Perusvuokraan sisältyy lämmitys.

Vuokralainen vastaa kaikista muista toimitilan käyttöön liittyvistä kustannuksista.

Vesimaksut; kylmävesi 6,00 €/m<sup>3</sup>, lämminvesi 12,00 €/m<sup>3</sup> + oma sähkösopimus

## FUTURIAN TILAVUOKRAT 2026

	<b>sisäiset hinnat</b>			
	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>
<b>Auditorio / 150 henkilölle</b>				
Perusmaksu, alle 2 tuntia	103,98 €	<b>130,50 €</b>	51,99 €	<b>65,25 €</b>
Arkisin 2-4 tuntia	143,43 €	<b>180,00 €</b>	71,71 €	<b>90,00 €</b>
Koko päivä arkisin	178,49 €	<b>224,00 €</b>	89,24 €	<b>112,00 €</b>
Viikonloppuisin alle 4 tuntia	278,88 €	<b>350,00 €</b>	139,44 €	<b>175,00 €</b>
Koko päivä viikonloppuisin	362,55 €	<b>455,00 €</b>	181,27 €	<b>227,50 €</b>
<b>Kirjasto / noin 30 henkilölle</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>
Perusmaksu, alle 2 tuntia	51,79	<b>65,00</b>	25,90	<b>32,50</b>
Koko päivä arkisin	86,85	<b>109,00</b>	43,43	<b>54,50</b>
Koko päivä viikonloppuisin	161,75	<b>203,00</b>	80,88	<b>101,50</b>
1 viikko	286,85	<b>360,00</b>	143,43	<b>180,00</b>
2 viikkoa	470,12	<b>590,00</b>	235,06	<b>295,00</b>
3 viikkoa	565,74	<b>710,00</b>	282,87	<b>355,00</b>
4 viikkoa	653,39	<b>820,00</b>	326,69	<b>410,00</b>
<b>Testeria / 15 henkilölle</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>
Perusmaksu, alle 2 tuntia	41,43	<b>52,00</b>	20,72	<b>26,00</b>
Koko päivä arkisin	74,90	<b>94,00</b>	37,45	<b>47,00</b>
Koko päivä viikonloppuisin	147,41	<b>185,00</b>	73,71	<b>92,50</b>
1 viikko	247,01	<b>310,00</b>	123,51	<b>155,00</b>
2 viikkoa	426,29	<b>535,00</b>	213,15	<b>267,50</b>
3 viikkoa	521,91	<b>655,00</b>	260,96	<b>327,50</b>
4 viikkoa	609,56	<b>765,00</b>	304,78	<b>382,50</b>
<b>Studia / 16 henkilölle</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>
Perusmaksu, alle 2 tuntia	42,23	<b>53,00</b>	21,12	<b>26,50</b>
Koko päivä arkisin	74,90	<b>94,00</b>	37,45	<b>47,00</b>
Koko päivä viikonloppuisin	147,41	<b>185,00</b>	73,71	<b>92,50</b>
<b>Peura / 15 henkilölle</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>
Perusmaksu, alle 2 tuntia	51,00	<b>64,00</b>	25,50	<b>32,00</b>
Koko päivä arkisin	82,87	<b>104,00</b>	41,43	<b>52,00</b>
Koko päivä viikonloppuisin	171,31	<b>215,00</b>	85,66	<b>107,50</b>
<b>Ravintolan kabinetti / 35 henkilölle</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>	<b>alv 0%</b>	<b>alv 25,5%</b>
Perusmaksu, alle 2 tuntia	51,00	<b>64,00</b>	25,50	<b>32,00</b>
Koko päivä arkisin	87,65	<b>110,00</b>	43,82	<b>55,00</b>
Koko päivä viikonloppuisin	159,36	<b>200,00</b>	79,68	<b>100,00</b>

### **Futurian A-talon toimistohuoneiden hinnoittelu**

	€/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	alv 0 %	alv 25,5%
Huone 1				
alkava yritys	11,00 €	33,5	368,50 €	462,47 €
muut	15,75 €	33,5	527,63 €	662,17 €
Huone 2-7				
alkava yritys	12,15 €	14,2	172,53 €	216,53 €
muut	17,40 €	14,2	247,08 €	310,09 €

Vuokrattava tila sisältää:

Kalustetun toimistohuoneen ja neuvottelutilan käytön.

WC:n, suihku- ja sosiaalutilan sekä taukotilan käyttöoikeuden.

Vuokraan sisältyy siivous kerran viikossa, sähkö, lämmitys, sekä vedestä ja jätevedestä aiheutuvat maksut.

Vuokralainen vastaa muista toimitilan käyttöön liittyvistä kustannuksista.

Kaupungin vakuutus korvaa rakennukselle aiheutuneita vaurioita, mutta vuokralaisten on vakuutettava omaisuutensa itse.

Yllä mainittua perusvuokraa muutetaan kalenterivuositain virallisen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta vastaavaksi.

Asiakkaalla on mahdollisuus ottaa tietoliikenneyhteys (100M/100M), jonka tarjoaa MPY.

### **Futuria/ ravintola**

Ruokasali 140 m<sup>2</sup> (ilman kabinettia) + Kylmiö (151) 4 m<sup>2</sup> ja keittiötilasta puolet (107.7 m<sup>2</sup> /2 = 54 m<sup>2</sup>) 198 m<sup>2</sup>

Vuokra 877 €/kk (alv 0%) + jätemaksu 25 €/kk, sähkö erillismittauksen mukaan.

Koneiden ja laitteiden perushuollot ja korjaukset kuuluvat vuokranantajalle.

Vuokranantaja ei vastaa koneiden tai laitteiden rikkoutumisten vuokralaiselle aiheuttamista kustannuksista.

Kone- ja laitekorjausten ja huoltojen kustannus seurannan mukaan tarkastellaan niiden kustannusten vaikutusta vuokran suuruuteen aina vuokrankorotusten yhteydessä.

### **Futuria/ tuotekehitystilat**

Tuotekehitys	220,00 €/päivä (kattaa tilojen kaikki laitteet ja koneet)
Leipomo	200,00 €/päivä (kattaa kaikki laitteet ja koneet)
Kylmäkuivurin käyttö	10,00€/päivä

## Suonenjoen kaupungin omistamien vuokra-asuntojen vuokrat vuonna 2026

<b>osoite</b>	<b>1.4.2025 alkaen</b>	<b>1.4.2026 alkaen</b>	<b>korotus €</b>	<b>korotus %</b>
Lammikkotie 5	5,97	<b>6,09</b>	<b>0,12</b>	<b>2,00 %</b>
Jokipolku 1	4,54	<b>4,63</b>	<b>0,09</b>	<b>2,00 %</b>
Jalkalantie 20	9,71	<b>9,90</b>	<b>0,19</b>	<b>2,00 %</b>
Futura	7,05	<b>7,19</b>	<b>0,14</b>	<b>2,00 %</b>
Futurian peruskorjatut asunnot	7,84	<b>8,00</b>	<b>0,16</b>	<b>2,00 %</b>
Olavi Leskisen katu	10,38	<b>10,59</b>	<b>0,21</b>	<b>2,00 %</b>
Kappelikuja 7	4,49	<b>4,58</b>	<b>0,09</b>	<b>2,00 %</b>
<b>Käyttökorvaukset</b>				
	<b>1.4.2025 alkaen</b>	<b>1.4.2026 alkaen</b>	<b>korotus €</b>	<b>korotus %</b>
Vesimaksu €/hlö/kk	22,28	<b>22,73</b>	<b>0,45</b>	<b>2,00 %</b>
Sähkö, kun ei mittaria				
Sähkömaksu €/hlö/kk	11,67	<b>11,90</b>	<b>0,23</b>	<b>2,00 %</b>
Autopaikka €/kk	11,67	<b>11,90</b>	<b>0,23</b>	<b>2,00 %</b>
Sauna €/kk	10,61	<b>10,82</b>	<b>0,21</b>	<b>2,00 %</b>
Pesutupa €/kone	2,16	<b>2,20</b>	<b>0,04</b>	<b>2,00 %</b>
<b>Käyttökorvauksien perintä kohteittain</b>				
<b>osoite</b>	<b>vesi</b>	<b>sähkö</b>	<b>saunamaksu</b>	<b>autopaikka</b>
Lammikkotie 5	sis. vuokraan	sis. vuokraan	-	sis. vuokraan
Jokipolku 1	oma kaivo	oma sopimus	-	sis. vuokraan
Jalkalantie 20	hlö luvun mukaan	hlö luvun mukaan	-	sis. vuokraan
Futura	hlö luvun mukaan	hlö luvun mukaan	kk-maksu	sis. vuokraan
Olavi Leskisen katu	sis vuokraan	oma sopimus	-	sis. vuokraan
Kappelikuja 7	oma kaivo, myös jätev.	oma sopimus	-	sis. vuokraan