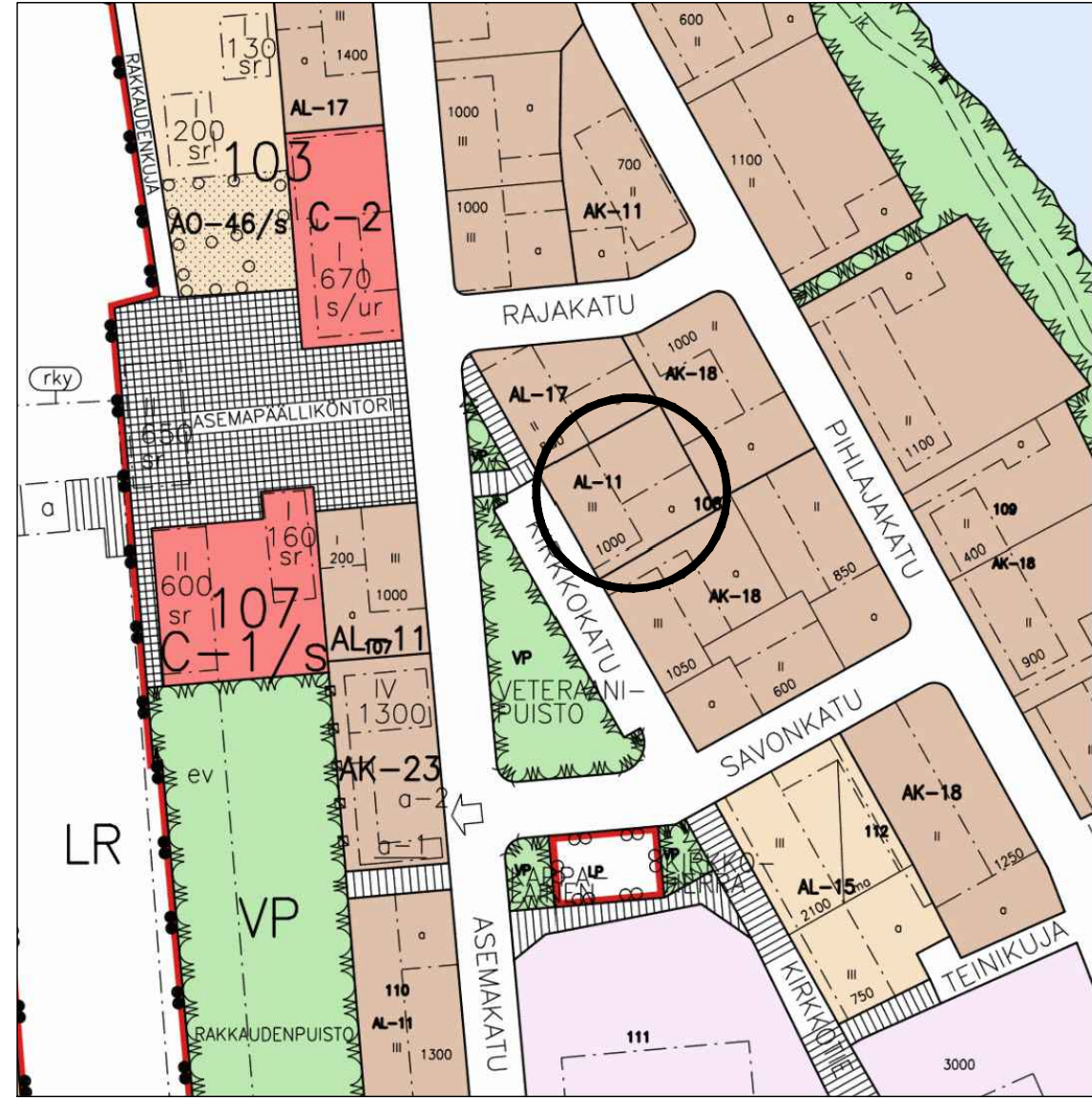


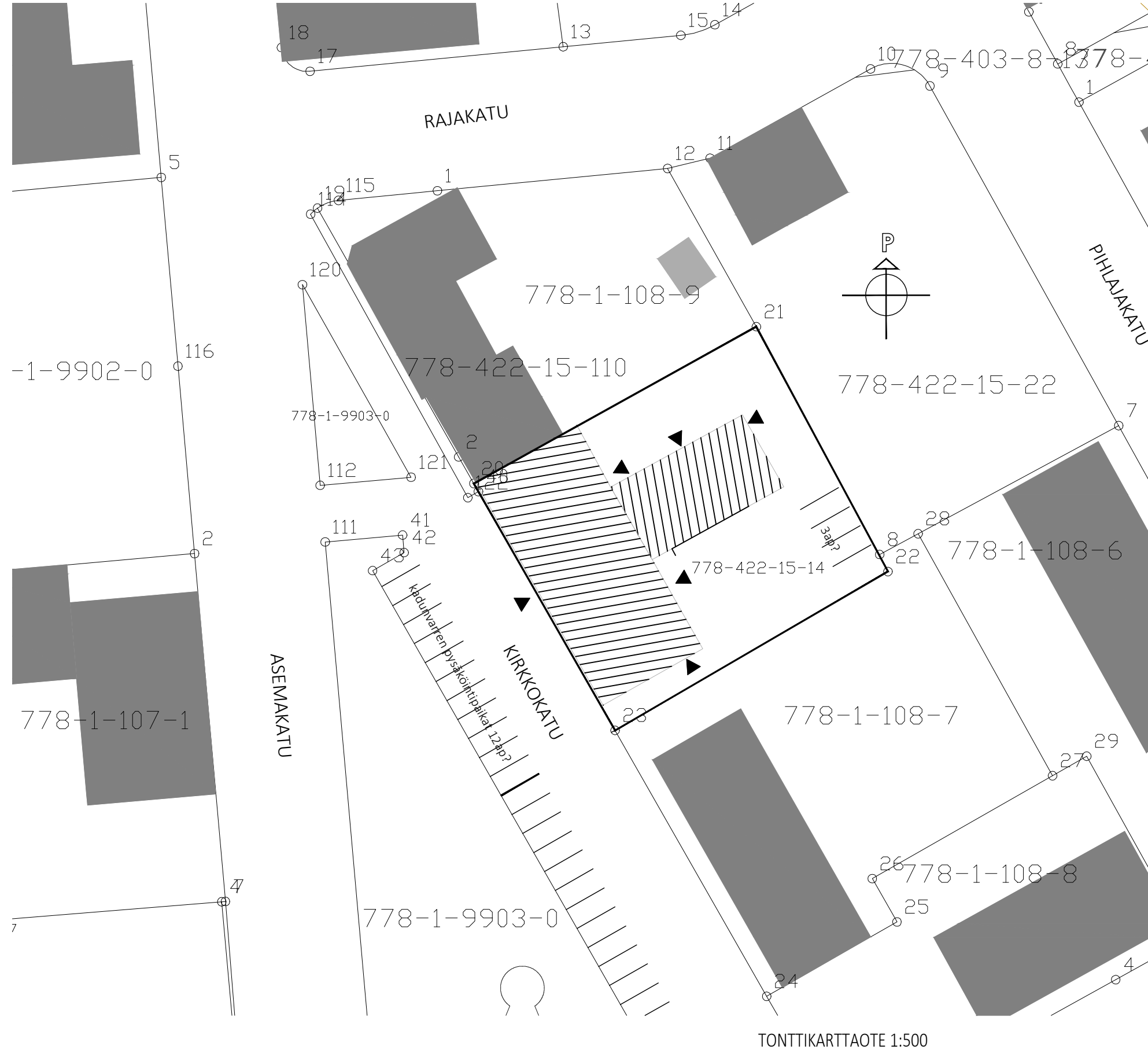


KAAVAKARTTAOTE (EI MK)

AL Liikerakennusten korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla:

AK¹- ja AK¹-korttelialueilla: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
AR¹-, AR²-, AR³- ja AO¹- : 1,5 autopaikkaa huoneistoa kohti
AL- ja AL¹-korttelialueilla: yksi autopaikka jokaista liikehuoneistoalaa 35 m² kohti.
Y-, YT-, YO-, YSO- ja TT- : yksi autopaikka kohta toimihenkilöä ja lisäksi kutakin asuntoa kohti.



TONTTIKARTTAOTE 1:500

KIINTEISTÖ 778-422-15-14 (778-1-9901-0)

TONTIN PINTA-ALA 2017 m²
Rakennusoikeus 1000 m²

KERROSALA 1272 m²

KOKONAISALA 2017 m²
HUONEISTOALA 1037 m²
TILAVUUS 6051 m³

(Pinta-alatiedot kaupungin järjestelmästä)

Olevia asuntoja 2. ja 3.-kerroksessa 11 kpl.

Käyttötarkoituksen muutos (1.kerroksessa):
liike- ja toimistotiloista asuntoja

Liike- ja toimistohuoneistot 7kpl
Uusia asuntoja 5kpl:

B7 3h+kt 62.0 m²
B8 1h+tupakeittiö 38.0 m²
C7 3h+tupakeittiö 104.0 m²
C8 4h+tupakeittiö 100.0 m²
E1 3h+kt 57.0 m²

Muutosalue n. 400m²

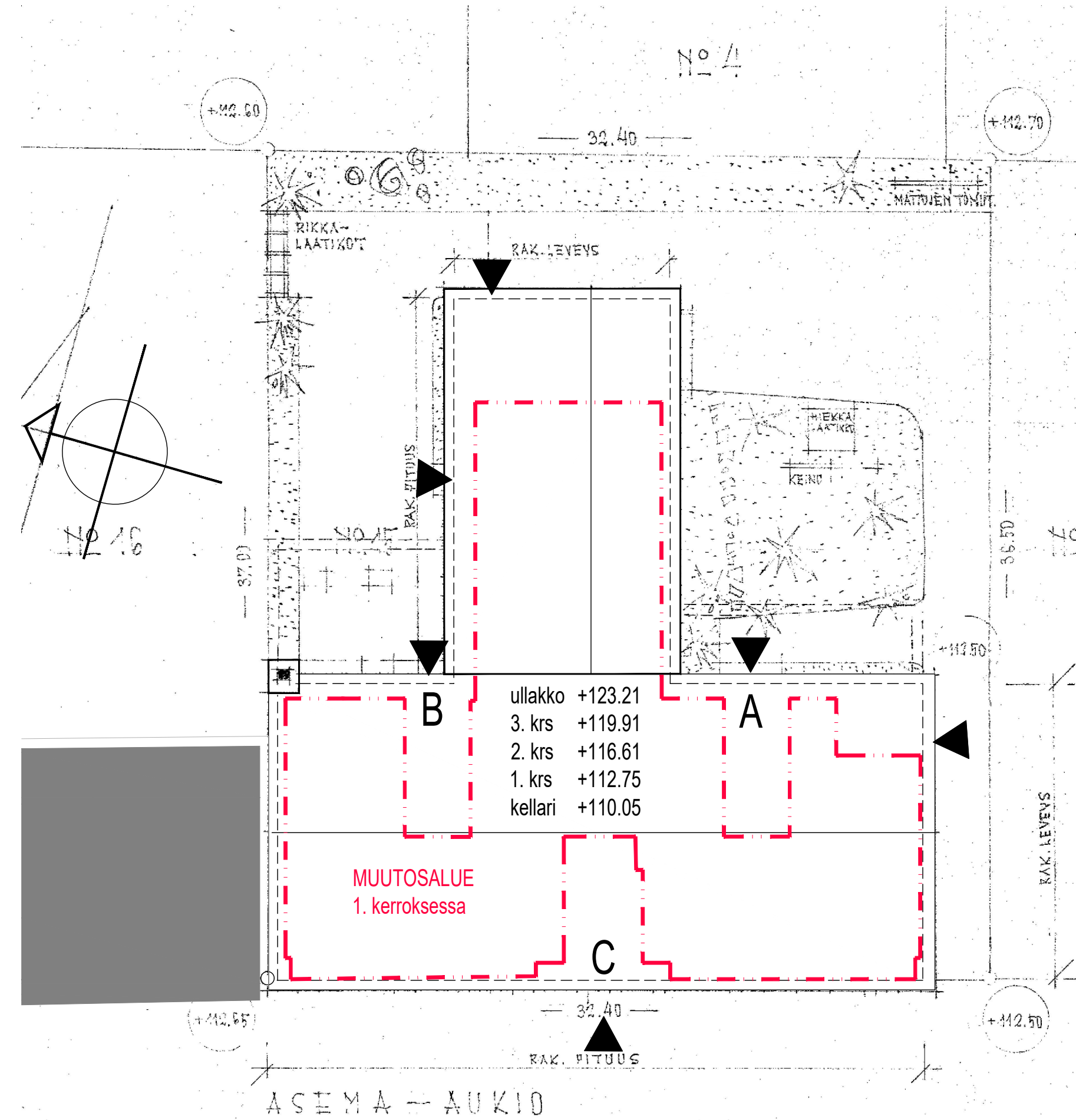
OLEVAT AUTOPAIKAT

-autotalli 1kpl
-pihapaikkoja 3
-kadunvarsipaikkoja 10 tolpassista + 2

Autopaikkoja koskeva määräys on
kaavan mukaan:

AL tontilla vähintään
1ap 35m² liikehuoneistoalaa kohden
-> 385:35= 11ap

Liikehuoneistoja ei muutoksen jälkeen jää.

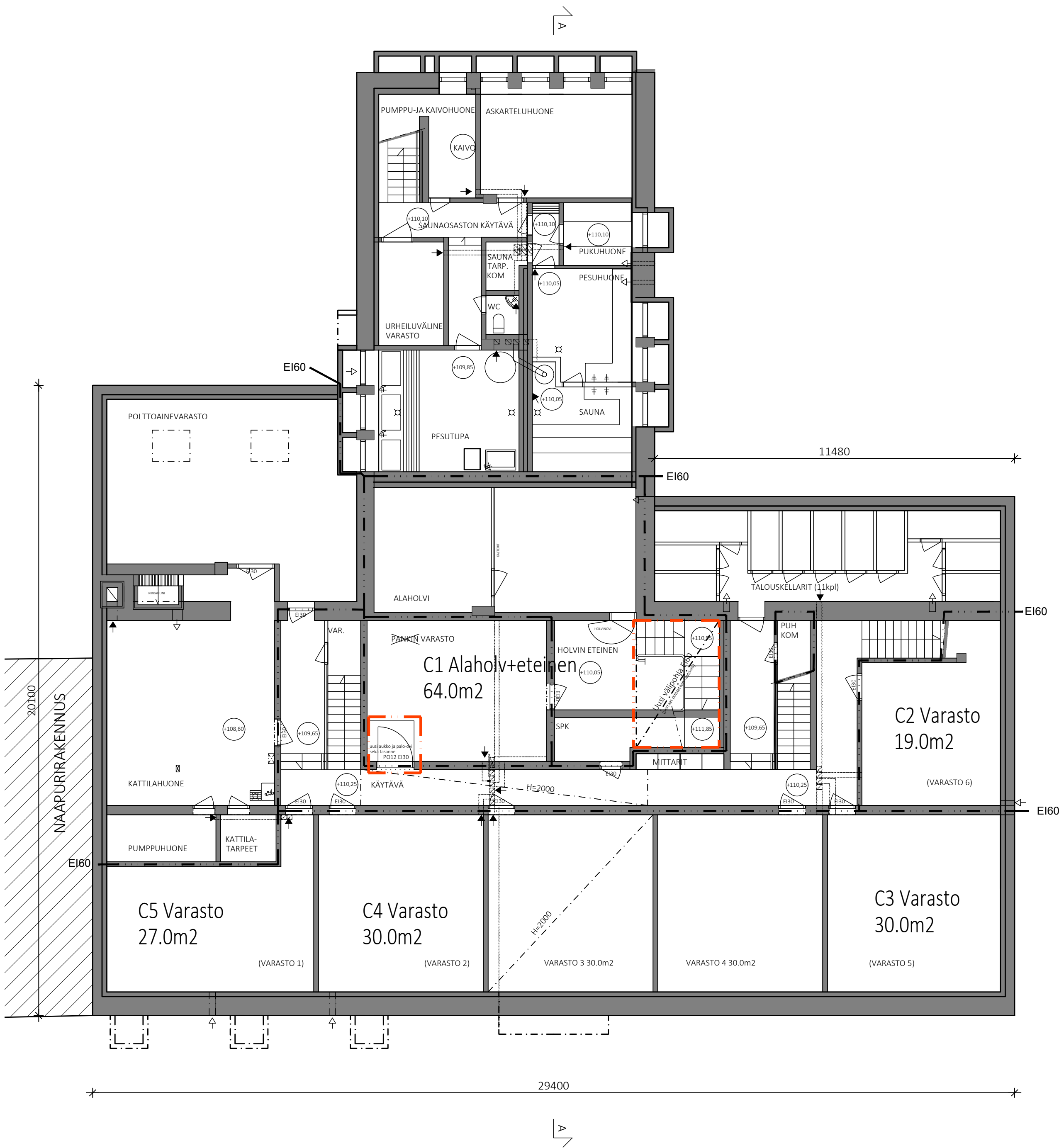


ASEMAPIIRUSTUS 1:200

PIIRRETTY VANHOJEN ARKKITEHTIPIIRUSTUSTEN POHALTA.
HUOM! MITOITUS SOVELTAEN VANHOJEN RAKENTEIDEN MUKAAN, JOIDEN MITAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA.

MUUTOSALUE: -----

Kaup.osa/Kylä 422	Kortteli/Tila 15	Tontti/Rno 14	Viranomaisen merkintöjä
Pysyvä rakennustunnus 1023886954	Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos	Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY Suonenjoen Pankkila	Korkeus- ja koord.-järjestelmä No Pääpiirustus Mittakaavat 1:200 1:500
Kirkkokatu 1 77600 Suonenjoki	Suunn.alaa Suunnittaja Työnumero Piir.no Muutos	ARK 12016636 002 001	Tiedostojainti Päiväys Tiedosto .dwg
Alue MakM	Suunnittaja Suunnittaja Pääsuunnittelija MakM Milja Mäkinen, RI (AMK) Milja Mäkinen	Kauppakatu 28 70110 Kuopio 020 747 6000 www.sitowise.com	Tiedosto Tiedosto Tiedosto Tiedosto



RAKENTEELLINEN PALOTURVALLISUUS	
Rakennuksen paloluokka = P1 (lähin nyky määräysten mukainen luokka)	Palotekniset laitteet:
Käyttötarkoitus = Liike- ja asuusrakennus	- Käsisammuttimet porrashuoneista
OSASTOINTI	- Palovaroitimet, sähköverkkoon kytketyt ja akkuvarmennetut, sähkösuunnitelman mukaan, 1kg/60m2
Osastointi huoneistollain.	Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.
Ei muutoksia palokuormiin ja kantaviin rakenteisiin.	Uudet osastot ja ääneneristetyt rakenteet nyky määräysten mukaisesti.
Osastot ovat rakennusosat:	
- yleensä EI60	
- hormien osasto EI30	
Sisäpuoliset pinnat:	
Auennot:	- SEINÄT JA KATOT: D-s2, d2
- LÄTTIÄT:	-
Uloskäytävät:	- SEINÄT JA KATOT: A2-s1, d0
- LÄTTIÄT:	D-s1
Teknisen huollon tilat:	- SEINÄT JA KATOT: B-s1, d0
- LÄTTIÄT:	D-s1
Ulkakotit sekä yläpohjan ontelet:	
- alapuolelta tilasta osastoidut	
Ulkakotit tai ontelet sisäpinnat:	D-s2, d2

MUUTOSALUE: 13.0 m2

Kaup.osa/Kylä 422	Korttel/Tila 15	Tontti/Rno 14	Viranomaisen merkintöjä	
Pysyvä rakennustunnus 1023886954			Korkeus- ja koord. järjestelmä	
Rakennustoimenpide käyttötarkoituksen muutos			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	No
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KOY Suonenjoen Pankkila			Pohjapiirustus kellari	1:100
Kirkkokatu 1 77600 Suonenjoki				
SITOWISE			Suunn.ala Työnumero Piir.no	Muutos
Kauppakatu 28 70110 Kuopio 020 747 6000 www.sitowise.com			ARK 12016636 003 001	
Piirtäjä MakM	Suunnittelija Miika Mäkinen, RI (AMK)		Tiedostojainti	
Pääsuunnittelija Miika Mäkinen		V:\Talo\KOR\25\12016636 KOR Kirkkokatu 1 Suon\04 Projektiho\ARK\01 Työkalisto		
		Päiväys 30.4.2025		
		Tiedosto .dwg		

POHJA PIIRRETTY VANHOJEN ARKKITEHTIPIIRUSTUSTEN POHJALTA.
HUONEISTOALAT YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUKAISET.
HUOM! MITOITUS SOVELTAEN VANHOJEN RAKENTEIDEN MUKAAN, JOIDEN MITAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA.

- RAKENNETTYT:
- U1 Ulkoseinärakenne (Ei60, >55dB)
 - L1 Kuvien tilojen lattiapinnat asunnoissa, ääneneristysellä
 - L2 Märkätilojen uusi pintarakenne asunnoissa, lattiaalusta +veieristys
 - AK1 Osaotsoiva kipsilevyalukatto (E130)
 - AK2 Kipsilevyalukatto, kuivat tilat
 - AK3 Märkätilojen paneelialukatto
 - PR1 Märkätilojen uudet seinäpinnat
 - V51 Huoneistojen välinen osaotsoiva ja ääntäeristävä seinä 212mm (Ei60, >55dB)
 - V52 Ääneneristys porrashuoneen seinä vasten 100mm
 - V53 Märkätilojen uudet seinät
 - V54 Kuvien tilan väliseinät, villaverste
 - V55 Kuvien tilan väliseinät
 - Vanhat rakennusosat
 - VP1 Uusi välipohja (Ei60, >55dB)
- Uudet osaotsoivat ja ääneneristetyt rakenteet rykymääräysten mukaisesti

- RAKENTEELLINEN PALOTURVALLISUUS
- Rakennuksen paloluokka = P1 (lähin rykymääräysten mukainen luokka)
Käyttötarkoitus = Liike- ja asuinrakennus
- OSASTOINTI
Osaotsointi huoneistoin.
Ei muutoksia palokuormiin ja kantaviin rakenteisiin.
- Osaotsoivat rakennusosat:
- yleensä Ei60
- riittävää osastointia E90
- hormien osaotsointi E130
- Siäpuoliset pinnat:
Asunnot:
- SEINÄT JA KATOT: D+2, d2
- LATTIAT: D+1
Uloskäytävät:
- SEINÄT JA KATOT: A2-s1, d0
- LATTIAT: D+1
Telineiden huollon tilat:
- SEINÄT JA KATOT: B-s1, d0
- LATTIAT: D+1
Ullakot sekä välipohjan ontelot:
- ulkopuolista tilasta osaotsoitua
- ullakot tai ontelon sisäpinnat: D+2, d2
- Palotekniset laitteistot:
- Käsimmuttimet porrashuoneissa
- Palovarottimet, sähköverkkojen kytketyt ja akkuvarmennetut, sähkösuojaimet
- Rakennekoossa koneellinen ilmanvaihto.
- Uuile asunnoille 1. kerroksessa suunnitellaan ilmastointi lämmöntalteenotolla.
- YLEISMAININTA:
Kylpyhuoneiden uudet kylpykorkeudet ovat max 20mm.
Alasaskettujen kattojen alin korkeus 2300mm
Uudet osaotsoivat ja ääneneristetyt rakenteet rykymääräysten mukaisesti.

MUUTOSALUE: 400.0 m2

Kaup.osa/Kyla	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
422	15	14	
Pyssy rakennustunnus	1023886954		Korkeus- ja koord. järjestelmä
Rakennustoimenpide	Käyttötarkoituksen muutos		Piirustuslaji No
Rakennuskohteen nimi ja osoite	KOY Suonenjoen Pankkila		Pääpiirustus
			Piirustuksen sisältö Mittakaavat
			Pohjapiirustus 1. kerros (katutaso) 1:100
Kirkkokatu 1			
77600 Suonenjoki			
SITOWISE	Kauppakatu 28 70110 Kuopio 020 747 6000 www.sitowise.com	Suunn.ala Työnumero Piir.no Muutos	ARK 12016636 003 002
Piirtäjä MakM	Suunnittelija Miina Mäkinen, RI (AMK)	Tiedostojainti	
	Pääsuunnittelija Miina Mäkinen	V:\Talo\KOR\25\12016636 KOR Kirkkokatu 1 Suon\04 Projekttyo\ARK\01 Työskanto	Tiedosto .dwg
		Päiväys 30.4.2025	

POHJA PIIRRETTY VANHOJEN ARKKITEHTIPIIRUSTUSTEN POHJALTA.
HUONEISTOJEN NYKYTILAKATSELMUS SUORITETTU 02 / 2025.
HUOM! MITOITUS SOVELTAEN VANHOJEN RAKENTEIDEN MUKAAN, JOIDEN MITAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA.

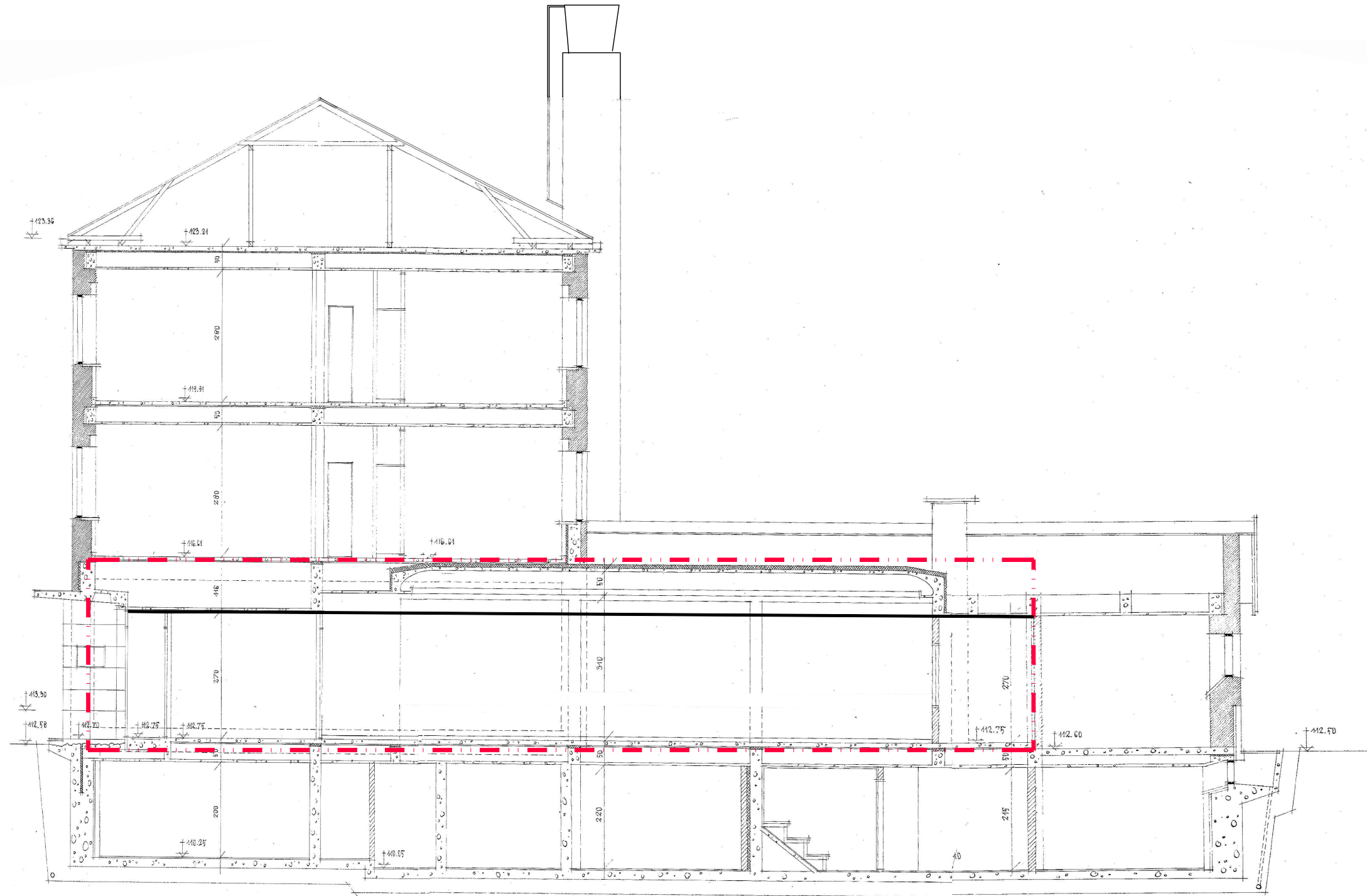


POHJA PIIRRETTY VANHOJEN ARKKITEHTIPIIRUSTUSTEN POHJALTA.
HUONEISTOJEN NYKYTILAKATSELMUS SUORITETTU 02 / 2025.
HUOM! MITOITUS SOVELTAEN VANHOJEN RAKENTEIDEN MUKAAN, JOIDEN MITAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA.

MUUTOSALUE: 400.0 m2

Kaup.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä	
422	15	14	Korkeus- ja koord. järjestelmä	
Pysyvä rakennustunnus			No	
1023886954			Pääpiirustus	
Rakennustoimenpide			Mittakaavat	
Käyttötarkoituksen muutos			Purkupiirustus 1. kerros (katutaso)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			1:100	
KOY Suonenjoen Pankkila				
Kirkkokatu 1				
77600 Suonenjoki				
SITOWISE			Suunn.ala	Työnumero
Kauppakatu 28 70110 Kuopio 020 747 6000 www.sitowise.com			Piir.no	Muutos
Piirtäjä			ARK 12016636 003 003	
MakM			Tiedostojainti	
Tarkastaja			Päiväys	
Pääsuunnittelija			30.04.2025	
Milja Mäkinen			Tiedosto	
			.dwg	

Purkupiirustus 1:100



Leikkaus B-B 1:100

MUUTOSALUE: - - - - -

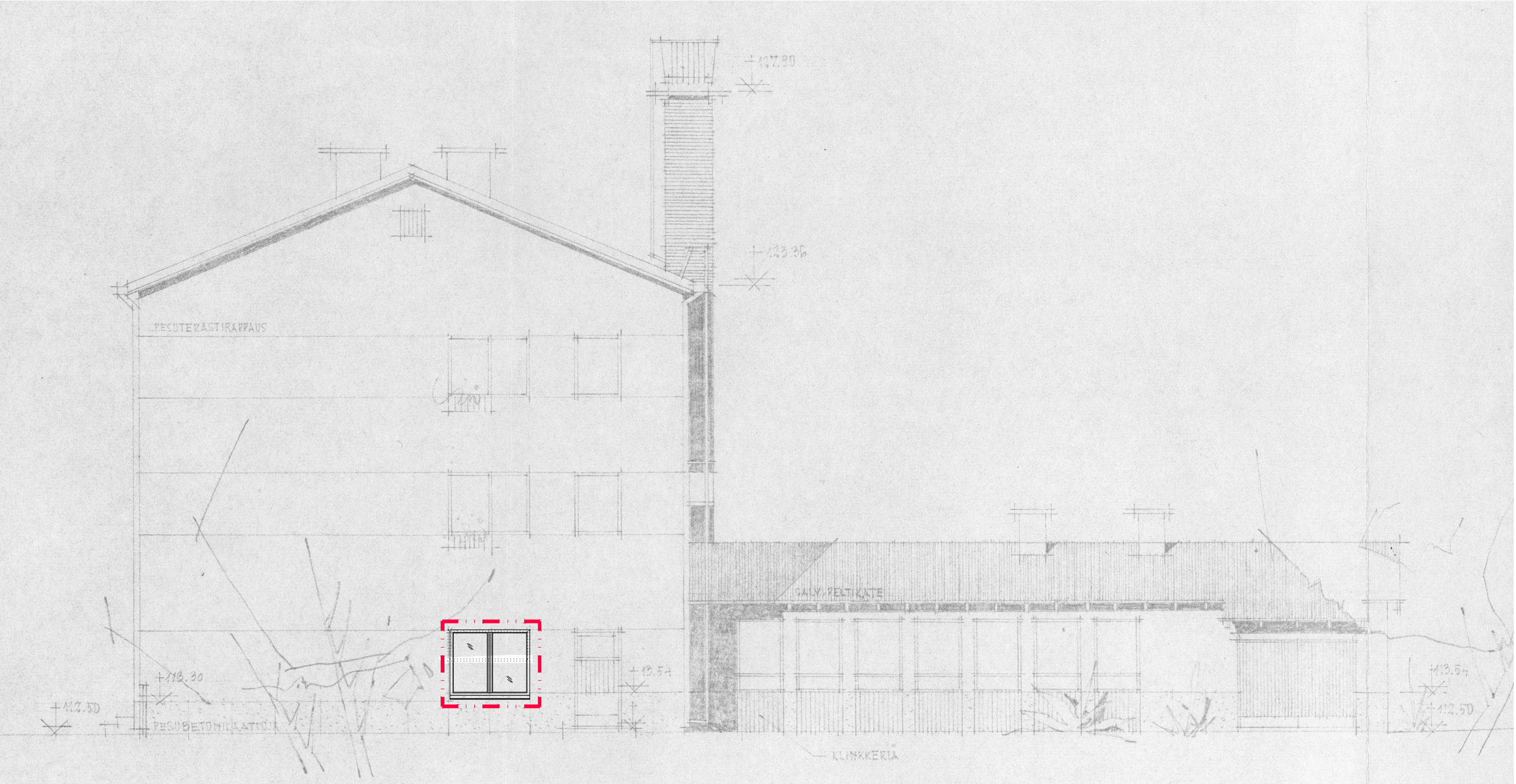
Kaup.osa/Kylä 422	Kortteli/Tila 15	Tontti/Rno 14	Viranomaisen merkintöjä
Pysyvä rakennustunnus 1023886954	Korkeus- ja koord. järjestelmä		
Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	No	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY Suonenjoen Pankkila	Piirustuksen sisältö Leikkaus A-A	Mittakaavat 1:100	
Kirkkokatu 1 77600 Suonenjoki			
SITOWISE Kauppakatu 28 70110 Kuopio 020 747 6000 www.sitowise.com	Suunn.ala	Työnumero	Piir.no
	Muutos		
Piirtäjä MakM	Suunnittelija Milja Mäkinen, RI (AMK)	Tiedostosijainti V:\Talo\KOR\25\12016636 KOR Kirkkokatu 1 Suon\04 Projektityo\ARK\01 Tyokansio	
	Pääsuunnittelija Milja Mäkinen	Päiväys 30.4.2025	Tiedosto .dwg



Julkisivu Kirkkokadulle (lounaaseen) ja olevat julkisivumateriaalit 1:100



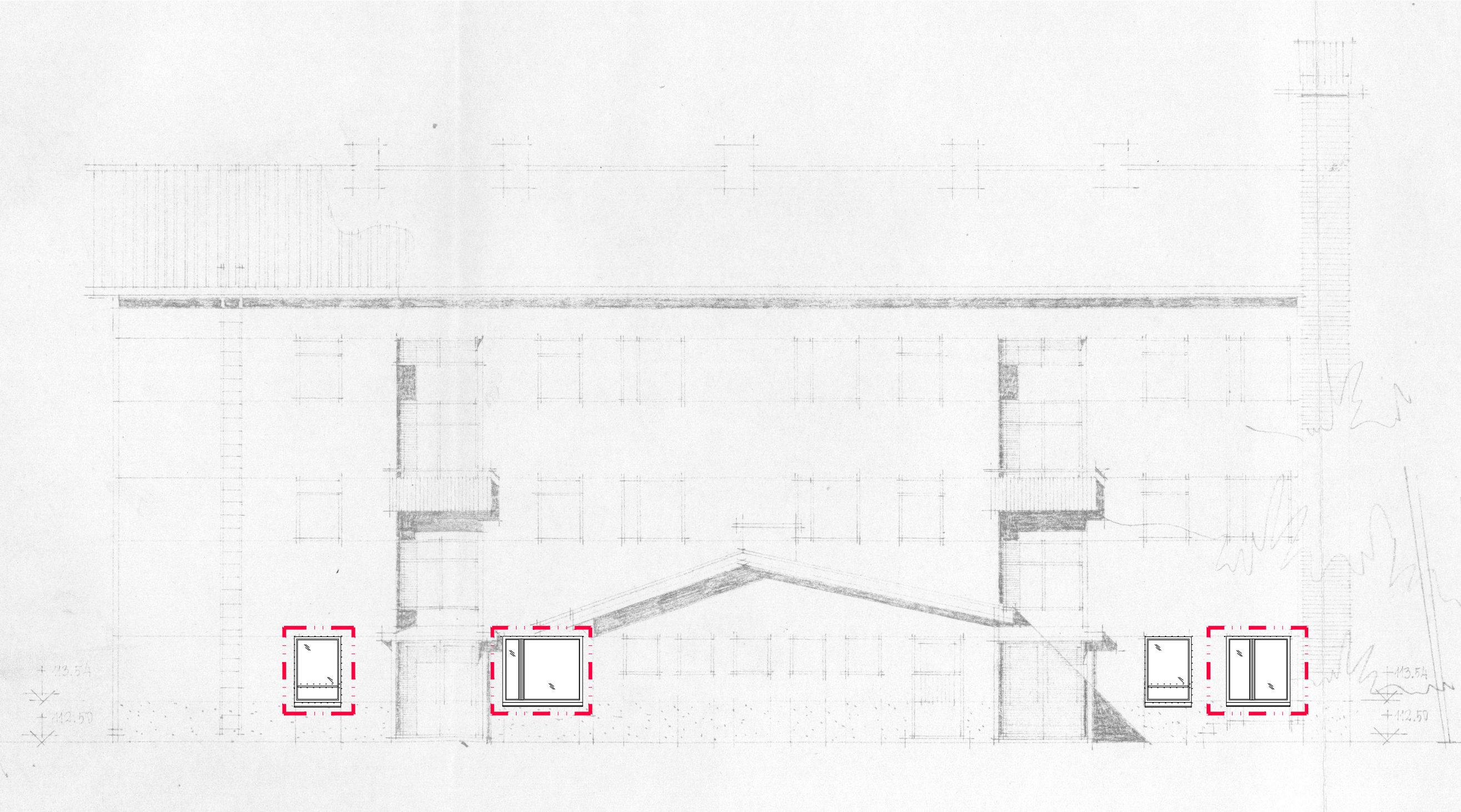
Oleva tilanne helmikuu 2025: Julkisivu Kirkkokadulle (lounaaseen) ja pääty 1:100



Julkisivu kaakkoon 1:100



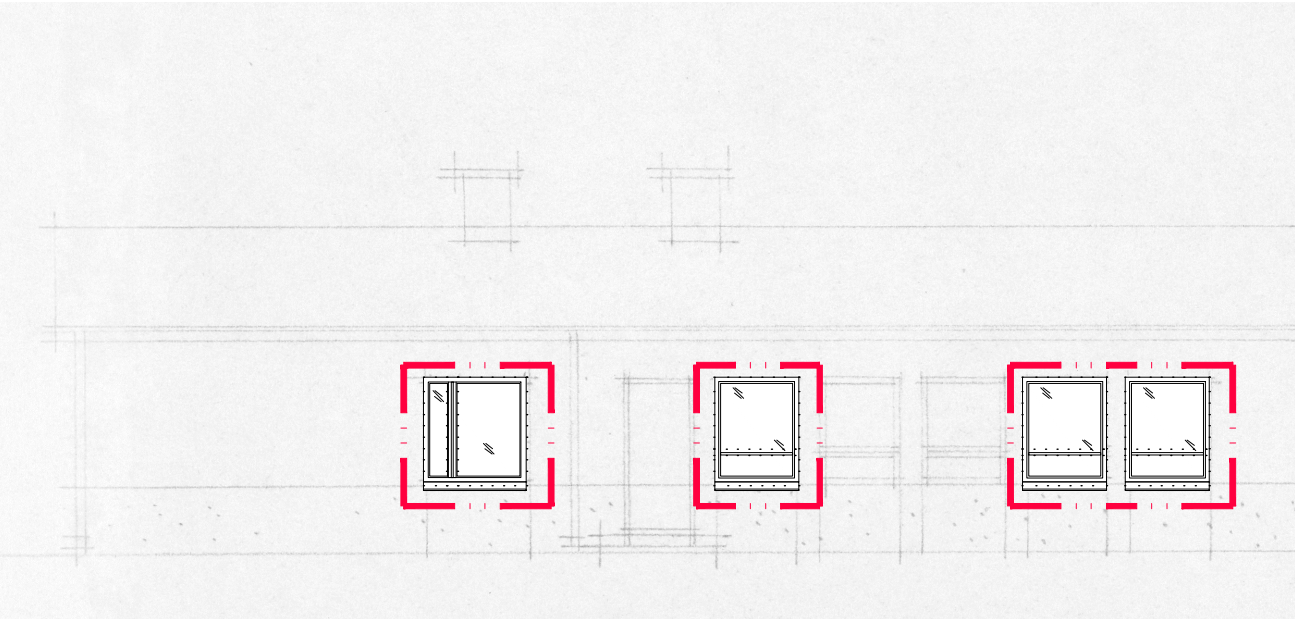
Oleva tilanne helmikuu 2025: Julkisivu koilliseen ja kaakkoon



Julkisivu koilliseen 1:100



Oleva tilanne helmikuu 2025: Julkisivu koilliseen ja luoteeseen



Osajulkisivu luoteeseen 1:100

Kaup./osa/Kylä 422	Kortteli/Tila 15	Tontti/Rno 14	Viranomaisen merkintöjä
Pyövä rakennustunnus 1023886954	Piirustustilaja Käyttötarkoituksen muutos	Piirustuksen sisältö PÄÄPIIRUSTUS	Korkeus- ja koord. järjestelmä
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY Suonenjoen Pankkila	Rakennuskohteen nimi ja osoite Kirkkokatu 1 77600 Suonenjoki	Piirustuksen sisältö Julkisivut: lounaaseen, kaakkoon, koilliseen ja luoteeseen Valokuvat	No Mittakaavat 1:100 (ei mk)
Suunn.ala 70110 Kuoppio 020 747 6000 www.sitowise.com	Työnumero 12016636	Piir.no 005 001	Muutos
Piirtäjä MakM	Suunnittelija Milja Mäkinen, Ri (AMK)	Tiedostojainti V:\Tavoitteet\2025\12016636 KOY Kirkkokatu 1 SuoniOK Projektio\AMK\01_Työkalio	Tiedosto 30.4.2025 .dwg