

Pankkilan käyttötarkoituksen muutos

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 41

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kiinteistöpäällikkö Eero Talja puh. 0400 379 885

Tekniset palvelut on valmistellut liikehuoneisto Pankkilan (Kirkkokatu 1) huoneiston muuttamista liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi.

Muutoksen pohjakuvaluonnokset on esitetty liitteenä.

Kustannusarvio muutostöille, johon sisältyy myös pakollista huoneistoperuskorjausta, on tilattu suunnittelijalta.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää hyväksyä suunnittelun periaateratkaisut ja valtuuttaa tekniset palvelut jatkamaan suunnittelua.

Valmiit suunnitelmat hyväksytään lautakunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

Päätös

Lautakunnan jäsen Leena Tuppur ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:59.

Ehdotus hyväksyttiin.

Leena Tuppur ja Pauliina Kovanen palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 19:16.

Tekninen lautakunta 03.12.2025 § 96

25/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kiinteistöpäällikkö Eero Talja puh. 0400 379 885

Kohteen (Kirkkokatu 1, Pankkila) lupakuvasuunnitelmat ovat valmistuneet.

Käyttötarkoituksen muutos liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi edellyttäisi merkittäviä muutostöitä. Teknisten palveluiden arvion mukaan kustannukset olisivat noin 1 500 €/m², mikä tarkoittaisi yhteensä noin 600 000 € investointia.

Nykyisessä tilanteessa näin suuri investointi ei ole perusteltua eikä kohdetta voida pitää kannattavana kaupungin omistuksessa. Myynti on taloudellisesti järkevin vaihtoehto.

Valmiit muutostyön lupakuvat saattavat edistää myyntiä.

Liitteenä lupakuvat.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää

- hyväksyä suunnitelmat (ns. pääpiirustukset)
- keskeyttää Pankkilan huoneiston käyttötarkoituksen muutoksen edistämisen
- jatkaa kohteen myymistä

Päätös

Lautakunnan jäsen Leena Tuppurä poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.20.

Ehdotus hyväksyttiin.

Leena Tuppurä palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 18:35.