

---

**Tekninen lautakunta****Kokousaika** 03.12.2025 klo 17:00 -**Kokouspaikka** Lintharjun liikuntakeskus/ kabinetti**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                               | <b>Sivu</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 91          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                     | 3           |
| 92          | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                              | 4           |
| 93          | Maankäytön ja suunnittelun palvelumaksut 2026                                | 5           |
| 94          | Teknisten palveluiden taksat 2026                                            | 6           |
| 95          | Kuopion MAL-seudun kestävän liikenteen suunnitelman (SUMP) 2040 hyväksyminen | 7           |
| 96          | Pankkilan käyttötarkoituksen muutos                                          | 11          |
| 97          | Ajankohtaiskatsaus                                                           | 13          |
| 98          | Tiedoksiannot                                                                | 14          |

---

---

**Tekninen lautakunta****Kokousaika** 03.12.2025 klo 17:00 -**Kokouspaikka** Lintharjun liikuntakeskus/ kabinetti

---

**Osallistujat**

|                  |                   |                                      |
|------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Läsnäolo         | Nimi              | Tehtävä                              |
|                  | Suihkonen Petri   | puheenjohtaja                        |
|                  | Korhonen Simo     | varapuheenjohtaja                    |
|                  | Markkanen Juha    | jäsen                                |
|                  | Korpirinne Ari    | varajäsen                            |
|                  | Nyyssönen Juuso   | jäsen                                |
|                  | Saarikari Tytti   | jäsen                                |
| Muut läsnäolijat | Tuppura Leena     | jäsen                                |
|                  | Vehviläinen Juha  | KH:n puheenjohtaja                   |
|                  | Piiroinen Juha    | kaupunginjohtaja                     |
|                  | Hälinen Kimmo     | tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä |
|                  | Kortelainen Timo  | kaavoittaja                          |
|                  | Piitulainen Tiina | kokousavustaja                       |

---

**91**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

3/00.02.04/2025

**Ehdotus**

Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

92

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

4/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tytti Saarikari ja Leena Tuppur.

Päätös

93

**Maankäytön ja suunnittelun palvelumaksut 2026**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

418/02.09.00.01/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kaupunginhallitus edellyttää, että toimialat tekevät vuodelle 2026 asetettuun raamiin pääsemiseksi vähintään +2,0 prosentin suuruiset ei lakisääteisten taksojen ja maksujen korotusehdotukset, jotka astuvat voimaan vuoden 2026 aikana.

Maankäytön ja suunnittelun palvelualueen maksuihin on tehty pääsääntöisesti 2 % korotukset.

Kaavojen valmistelusta perittäviin maksuihin on tehty suuremmat korotukset, jotta ne vastaisivat paremmin niihin käytettävää työpanosta. Taksaan on otettu uutena maksuna tuulivoimayleiskaavan valmistelukustannukset.

Liitteenä maankäytön ja suunnittelun palvelumaksut vuodelle 2026.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää hyväksyä maankäytön ja suunnittelun palvelualueen tarkistettut palvelumaksut 1.1.2026 alkaen noudatettavaksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Maankäytön ja suunnittelun palvelumaksut 2026

**94****Teknisten palveluiden taksat 2026**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

418/02.09.00.01/2025

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761  
kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886  
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885

Kaupunginhallitus on vuoden 2026 talousarvion raamien hyväksymisen yhteydessä päättänyt, että toimialat tekevät asetettuun nettoraamiin pääsemiseksi vähintään +2,0 prosentin suuruiset, -ei lakisääteisten taksojen ja maksujen korotukset vuodelle 2026.

Sähköautojen lataushinnat esitetään pidettäväksi ennallaan, sillä vuosi sitten niille selviteltiin kestävä hintataso huomioiden myös muut latausmahdollisuudet. Lisäksi sähkön hinta on hivenen alhaisempi tulevana vuonna.

Futurian erityistilojen käytön vuokraushinnoittelua on selkeytetty ja nostettu mukaan tähän vuosittain tarkastettavien taksojen listaan.

Liitteenä Teknisten palvelujen taksaesitys vuodelle 2026.

**Ehdotus**

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy liitteessä esitetyt taksat (0% alv) vuodelle 2026 ja päättää, että mahdolliset huojennukset ja kohtuullistamiset esimerkiksi yleishyödyllisyyteen perustuen, päättää toimivaltainen viranomainen tapauskohtaisesti.

**Päätös****Liitteet**

Liite 2 Teknisten palveluiden taksat vuonna 2026

95

**Kuopion MAL-seudun kestävän liikenteen suunnitelman (SUMP) 2040 hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

299/10.00.00.02/2021

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

**Työn tausta ja lähtökohdat**

Uudessa EU:n 13.6.2024 annetussa TEN-T-asetuksen 2024/1679 artiklassa 41 edellytetään, että Euroopan laajuisen liikenneverkon kaupunkisilmukoidissa hyväksytään 31 joulukuuta 2027 mennessä; kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelma, johon sisältyy muun muassa toimenpiteitä eri liikennemuotojen integroimiseksi ja siirtymiseksi kohti kestävästä liikkumisesta, tehokkaan päästöttömän ja vähäpäästöisen liikkumisen sekä kaupunkilogistiikan edistämiseksi, ilmansaasteiden ja melusaasteen vähentämiseksi ja tarvittaessa liikenteen saavutettavuuden arvioimiseksi käyttäjien kannalta, ja seurataan suunnitelman toteutumista.

Asetuksen pohjalta asia on huomioitu myös Kuopion kaupunkiseudun ja valtion välisessä maankäytön, asumisen, ja liikenteen sopimuksessa (MAL), minkä kohdan 1. Seudullisen suunnittelun tietopohjan kehittäminen ensimmäisessä toimenpiteessä on sovittu, että Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma toteuttaa Euroopan laajuisia liikenneverkkoja (TEN-T) koskevan asetuksen kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmaa (Sustainable urban mobility plan, SUMP) koskevat vaatimukset vuoden 2027 loppuun mennessä.

Kuopion kaupunkiseutu on ollut asian suhteen proaktiivinen ja haki vuoden 2024 liikkumisenohjauksen valtionavustushaussa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta valtionavusta Kuopion seudun kestävän liikenteen suunnitelman (SUMP) laatimiseksi. Myönteisen valtionavustuspäätöksen jälkeen seudun kunnista Kuopio, Lapinlahti, Leppävirta, Siilinjärvi ja Suonenjoki laativat vuoden 2024 aikana liitteenä olevan seudullisen kestävän liikenteen suunnitelman (SUMP) 2040.

Suunnitelman lähtökohdaksi tunnistettiin tilanne, missä seudulla on viimeisen parinkymmenen vuoden aikana tehty jo kattavasti työtä kestävän liikenteen toimintaedellytysten parantamiseksi. Tämän työn tuloksena suunnitelman lähtötiedoksi oli valmistunut mm. seuraavat keskeiset suunnitelmat/selvitykset:

- Pohjois-Savon liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Kuopion kaupunkiseudun joukkoliikenneohjelma 2035
- Kuopion pyöräilyn edistämishjelma
- Kuopion seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Kuopion kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035

Työn tilaajina toimivat Kuopion ja Suonenjoen kaupungit, sekä Lapinlahden, Leppävirran ja Siilinjärven kunnat, joiden nimeämät edustajat muodostivat työn ohjausryhmän rungon. Lisäksi työn ohjausryhmässä oli edustajat Pohjois-Savon ELY-keskuksesta, Pohjois-Savon liitosta, Traficomista (rahoittaja) sekä Pohjois-Savon hyvinvointialueelta. Näiden tahojen lisäksi työnaikana osallistettiin poikkitieteellisesti myös kuntien muiden kuin teknisen puolen asiantuntijoita, laajalti alueen muita julkisia toimijoita (oppilaitokset), yksityisiä elinkeinoharjoittajia sekä seudun asukkaita (asukasraati).

### **Suunnitelman keskeinen sisältö**

Suunnitelman sisällön osalta huomioitavaa on, että suunnitelmassa kestävä liikkuminen ei tarkoita pelkästään vähäpäästöistä liikkumista, vaan se viittaa kestäväen kehityksen kaikkiin kolmeen ulottuvuuteen: ekologinen, taloudellinen ja sosiaalinen kestävyys. Näin ollen työn toimenpiteiden yhtenä tavoitteena on myös pureutua seudullisen liikenneköyhyiden poistamiseen. Työn alussa käytiin läpi kestäväen liikenteen seudullinen nykytila, määritettiin suunnitelmalle visio Kuopion seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan pohjautuen, sekä luotiin tavoitteet kehityspolulle kestäväen liikenteen edistämiseksi.

Suunnitelman toimenpiteitä tarkasteltaessa kestäväen liikenteen edellä mainitut kolme ulottuvuutta pyrittiin huomioimaan tasapuolisesti ja huomioiden haastava valtion-/kuntatalous. Näin ollen pyrittiin tunnistamaan mahdollisimman realistiset ja kustannustehokkaat toimenpiteet kestäväen liikenteen olosuhteiden parantamiseksi.

Suunnitelman toimenpiteet jaoteltiin seuraavien teemojen alle: kävely ja pyöräily, joukkoliikenne ja matkaketjut, tiedottaminen, viestintä ja markkinointi, yhteiskäyttöautoilu ja kimpakyydit, logistiikka sekä resurssit ja rahoitus. Toimenpiteet priorisointiin ja kolmen ensimmäisen vuoden (2025-2027) toimenpiteet aikataulutettiin. Vuosien 2028 ja 2029 kärkitoimenpiteet päätetään viimeistään vuonna 2027. Vuoden 2029 jälkeiset toimenpiteet tarkastellaan suunnitelman päivityksen yhteydessä.

Toimenpiteiden edistymisen seuranta on suunnitelmassa esitetty vastuutettavaksi Kuopion seudun liikennejärjestelmätyöryhmälle, mikä kokoontuu neljä kertaa vuodessa. Seurannan osalta liikennejärjestelmätyöryhmän jokaisen vuoden viimeisessä kokouksessa sovitaan seuraavan vuoden toimenpiteet ja tarkastellaan kulloisenkin vuoden toteumaa. Vuoden toisessa kokouksessa seurataan toimenpiteiden toteutumista. Liikennejärjestelmätyöryhmä raportoi edelleen edistymisestä MAL-seurannan ohjausryhmälle, missä on osallisina myös seudun päättäjiä kaikista kunnista.



### Toimenpiteiden tiivistelmä

Kävelyn ja pyöräilyn osalta toimenpiteillä pyritään parantamaan molempien kulkumuotojen osalta turvallisuutta ja sujuvuutta kiinnittämällä huomiota kulkumuotojen rakenteelliseen erotteluun siellä missä se liikenneympäristöt huomioiden on tarpeellista. Lisäksi kävelyn osalta pyritään parantamaan seudun liikenneympäristön esteettömyyden parantamista pienillä ja kustannustehokkailla toimenpiteillä. Pyöräilyn osalta tavoitellaan erityisesti ympärivuotisen pyöräilyn edistämistä sekä yleisesti pyöräilyinfran, ml. pysäköinti, kehittämistä seudulla. Seudun julkisia ja yksityisiä toimijoita (työnantajat) kannustetaan ja ohjeistetaan (yleisohje) keinoista ja toimenpiteistä, millä työntekijöiden kestävästä liikkumisesta voidaan tukea.

Joukkoliikenteen ja matkakettajien osalta tunnistettiin, että nykyisessä niukenevassa valtion-/kuntataloudessa ei laajemman seudullisen joukkoliikenteen kehittäminen ole käytössä olevien resurssien osalta mahdollista. Näin ollen toimenpiteillä pyritään ensisijaisesti turvaamaan joukkoliikenteen nykytilan palvelutaso ja vuorotarjonta sekä lipputuotteiden hintataso ja lippuyhteistyö eri toimijoiden kesken, vaikka kohoavat kustannukset (mm. alv-kannan nosto) asettavat tälle haasteita. Joukkoliikenneinfran osalta pyritään parantamaan erityisesti joukkoliikenteen esteettömyyttä ja kuntien pääpysäkkejä.

Tiedottamisen, viestinnän ja markkinoinnin osalta ensimmäinen toimenpide on laatia seudullinen kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen viestinnän ja markkinoinnin suunnitelma. Lisäksi vastuutetaan seudun kestävä liikenteen työn toimenpiteet seudullisesti ja lisätään päättäjien tietoisuutta kestävästä liikkumisesta yleisesti.

Yhteiskäyttöautoilun ja kimpakyytien osalta ensisijainen toimenpide on kehittää kuljetuspalveluita seudulla siten, että kuntien ja palvelualueiden ostamia lakisääteisiä ja muita maaseudun kuljetuspalveluita voitaisiin avata kaikille asiakkaille ja yhdistellä nykytilaa enemmän. Lisäksi pyritään edistämään yhteiskäyttöautoilua ja pysäköintipolitiikkaa siellä missä se on tarkoituksenmukaista, erityisesti Kuopiossa ja Siilinjärven tiiviimmässä kaupunkirakenteessa.

Logistiikan toimenpiteillä pyritään edistämään kuntien käytössä olevilla työkaluilla, maankäytön suunnittelu ja rooli mahdollistajana, logistiikan kestävyysparantamista/kehittämistä. Luomalla maankäytön suunnittelulla mahdollisuudet kuljetuskaluston muiden kuin fossiilisten polttoaineiden tankkauspisteiden sijoittumiselle seudulla, tuetaan vaihtoehtoisen käyttövoimien yleistymistä kuljetuskalustossa. Lisäksi parantamalla sidosryhmäyhteistyötä viranomaisten ja logistiikkatoimijoiden kesken parannetaan tietoisuutta puolin ja toisin haasteista, toimenpidetarpeista ja hyvistä käytänteistä.

Resurssien ja rahoituksen osalta toimenpiteillä pyritään turvaamaan ja osin tehostamaan kuntien rahoitustaso pienille ja ketterille infrastruktuurin

parantamisen toimenpiteille ja ohjataan rahoitusta myös tämän suunnitelman toimenpiteiden toteuttamiseen. Lisäksi seudun kunnat hakevat aktiivisesti ulkopuolista rahoitusta ja parantavat seudullisesti suunnitelmien laatua ulkopuolisella suunnitelmien auditoimisella, millä tavoitellaan hyvien käytänteiden jakamista seudullisesti.

Liitteenä Kuopion MAL-seudun kestävän liikenteen suunnitelma (SUMP)/ esittelyaineisto

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy MAL-seudun kestävän liikenteen suunnitelman (SUMP) 2040 ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Kuopion MAL-seudun kestävän liikenteen suunnitelma (SUMP)/ esittelyaineisto

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 41

22.04.2025  
03.12.2025

---

**96****Pankkilan käyttötarkoituksen muutos**

Tekninen lautakunta 22.04.2025 § 41

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kiinteistöpäällikkö Eero Talja puh. 0400 379 885

Tekniset palvelut on valmistellut liikehuoneisto Pankkilan (Kirkkokatu 1) huoneiston muuttamista liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi.

Muutoksen pohjakuvaluonnokset on esitetty liitteenä.

Kustannusarvio muutostöille, johon sisältyy myös pakollista huoneistoperuskorjausta, on tilattu suunnittelijalta.

**Ehdotus**

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää hyväksyä suunnittelun periaateratkaisut ja valtuuttaa tekniset palvelut jatkamaan suunnittelua.

Valmiit suunnitelmat hyväksytään lautakunnassa ennen rakennusluvan hakemista.

**Päätös**

Lautakunnan jäsen Leena Tuppur ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pauliina Kovanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 18:59.

Ehdotus hyväksyttiin.

Leena Tuppur ja Pauliina Kovanen palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen kello 19:16.

Tekninen lautakunta 03.12.2025  
25/02.08.00.02/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kiinteistöpäällikkö Eero Talja puh. 0400 379 885

Kohteen (Kirkkokatu 1, Pankkila) lupakuvasuunnitelmat ovat valmistuneet.

Käyttötarkoituksen muutos liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi edellyttäisi merkittäviä muutostöitä. Teknisten palveluiden arvion mukaan kustannukset olisivat noin 1 500 €/m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaisi yhteensä noin 600 000 € investointia.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 41

22.04.2025  
03.12.2025

Nykyisessä taloustilanteessa näin suuri investointi ei ole perusteltua eikä kohdetta voida pitää kannattavana kaupungin omistuksessa. Myynti on taloudellisesti järkevin vaihtoehto.

Valmiit muutostyön lupakuvat saattavat edistää myyntiä.

Liitteenä lupakuvat.

#### Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää

- hyväksyä suunnitelmat (ns. pääpiirustukset)
- keskeyttää Pankkilan huoneiston käyttötarkoituksen muutoksen edistämisen
- jatkaa kohteen myymistä

#### Päätös

Liitteet

Liite 4 Pankkila/ lupakuvat

97

**Ajankohtaiskatsaus**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi

Päätös

**98****Tiedoksiannot**

Tekninen lautakunta 03.12.2025

5/00.02.04/2025

valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

**1. Viranhaltijapäätökset**

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 7.11.- 3.12.2025.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin www-sivuilla.

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

**2. Taloustoteumat**

Teknisten palvelujen taloustoteumat tammikuu-marraskuu 2025.  
Taloustoteumat liitteinä.

**Ehdotus**

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös****Liitteet**

Liite 5 Taloustoteuma 1-11 2025/ käyttötalous

Liite 6 Taloustoteuma 1-11 2025/ investoinnit