



31.8.2023

Kaupunginhallitus 3.7.2023 § 161

Arvio tasapainottamisen toimenpiteistä teknisissä palveluissa

Suonenjoen kaupunginvaltuuston hyväksymän kestävän kuntatalouden pitkántähtäimen suunnitelman mukaan vuosina 2024-2025 tulisi teknisten palvelujen osalta tehdä 110 000 € sopeuttamissäästöt. Alla on arvioitu tavoitteittain toimenpiteitä ja tekijöitä, jotka vaikuttavat säästötavoitteeseen pääsyyn.

- 1) *Palvelutason määrittäminen ulkoalueiden osalta. Tavoitteena huollettavien / kunnossapidettävien ulkoalueiden määrällinen alentaminen laadittavan suunnitelman mukaisesti. (35.000 €)*

Vastaava säästö tuli pystyä tekemään vuoden 2022-2023 aikana. Tuolloin löydettiin säästökohteiksi maastopyöräilyn talvireitin ja retkiluisteluradan hoitamisesta luopuminen sekä vähemmän keskeisten puistoalueiden jättäminen vähemmälle hoidolle. Kahtena viime talvena ei ole palkattu määräaikaista ulkoalueiden hoitajaa.

Palvelutason määrittämistä on tehty osittain, mutta määrittely on tavoitteena tehdä läpileikkaavampana vuoden 2024 aikana. Viime vuosina on voimakkaasti tarkasteltu esim. talvikunnossapidon tasoja. Esim. viikonloppuna auruskynnystä on nostettu. Selkeitä säästöjä on jatkossa vaikea osoittaa kunnossapidon tasoa keventämällä, kun säästetty auraus voi kostautua vaikeampana polanteen poistona ja näkemäesteiden poistamisena. Vaatimustaso puistojen hoidosta on noussut. Tälle vastuualueelle on tullut viime vuosina uusia määrällisiä veloitteita, kuten Käpylän raitti ja asematunneli muutama vuosi sitten. Ensi vuoden alusta Jalkalantie siirtyy kaupungin vastuulle Kuopiontien ja Opintien väliltä. Vuonna 2023 sähköenergian hinta nousi noin kolmin kertaiseksi edellisvuoteen nähden, mikä aiheutti ulkoalueille merkittävän lisäkulerän. Tältä osin tulee säästöä kuluvaan vuoteen nähden n. 24.000 €, mutta lisäkustannusta vuoteen 2022 nähden n. 25.000 €.

Tavoitteeseen pääsyyn auttaa kuluvana vuonna tehtävät energiaa säästävät investoinnit, joita tehdään Iisvedentien valaistukseen ja kenttien valoihin kohdentuen. Latukoneen uudistuminen tuo tekemiseen tehokkuutta, eli sama palvelutaso pystytään turvaamaan pienemmällä ajankäytöllä.

Tällä palvelualueella kustannustasot palveluostoissa ja materiaaleissa ovat nousseet palkkoja enemmän, joten tavoiteltaviin säästöihin on vaikea päästä ilman merkittävää palvelutason heikentämistä, vaikka merkittäviäkin säästöjä on löydetty.

- 2) *Kiinteistöjen kehittämissuunnitelman mukaiset toimenpiteet tarpeettomista kiinteistöistä luopumiseksi, myyntien toteuttamiseen ja palveluverkon tarpeisiin vastaamiseen. (35.000 €)*

Ko. tavoitteen asettamisen jälkeen ratkaistavia kiinteistökysymyksiä on tullut lisää. Veljeskoti jäi tyhjilleen v. 2022 ja kaupunginhallitus päätti siitä kokonaan luopumisesta. Eli rakennus odottaa purkamista ja siitä ei aiheudu enää normaali-



31.8.2023

leja ylläpitokuluja. Ns. Rivertekin kiinteistö jäi tyhjilleen ulkopuolisen vuokralaisen muutettua tiloista pois. Kyseisen kiinteistön mahdollinen myyminen tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi ja samalla pohditaan kiinteistön hyödyntämistä väistötilana esimerkiksi päiväkotikäyttöön. Yrittäjänkadun osakehuoneistoja yritetään myydä arviokirjan hinta-arvion mukaisella hinnalla. Pankkilan myynti ei ole tuottanut vielä tulosta. Ensisijainen tavoite on edelleen myydä huoneisto pois, mutta lisäksi huoneiston käyttökuluja pyritään ainakin yhtiövästikkeen osalta laskemaan. Varhaiskasvatuksen käyttämä Valkeisenmäen päiväkotijää pois käytöstä lähivuosina kasvun ja oppimisen lautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaupunkitasolla tämä on säästö siinä vaiheessa, kun kiinteistöstä päästään eroon esim. myymällä.

Palvelualueella on optimoitu sähkön ja lämmön käyttöä. Energiatohokkuuden optimointia jatketaan ja sitä tukevaan automatiikkaan ja uuteen tekniikkaan investoidaan. Kokonaisuutena tavoitteeseen on mahdollista päästä, jos sekä Yrittäjänkadun, että Pankkilan huoneistoista päästään eroon.

3) *Toiminnallisen ja vaihtoehtoisen palvelutuotannon selvittäminen kaupungin oman konekaluston osalta tulevien investointipäätösten yhteyteen. (? €)*

Tämän kohdan mukainen organisoitumisselvitys on tekeillä ja valmistuu kuluvan syksyn aikana. Selvityksen perusteella ei suoraan synny säästöjä, mutta antaa päättäjille lisätietoa valittujen ratkaisujen toiminnallisista ja taloudellisista vaikutuksista.

4) *Hallinnon tarvitsemien toimistotilojen selvittäminen mahdollisesti muuttuvaan tilatarpeeseen nähden. Vaikutukset etätöjen lisääntyminen, mahdollinen maakunnallinen SoTe/ hyvinvointialue, ostopalvelutuottajien tilatarpeen käytön väheneminen. (40.000 €)*

Tältä osin ainakin näennäinen säästö on jo syntynyt, kun hyvinvointialue vuokraa käyttämänsä tilan Säästötorilta ja heidän maksuosuus on n. 65.000 €. Nykyistä organisaatiota vastaavaa sopeuttamistoimenpidettä ei ole vielä mietitty. Etätöistä huolimatta on osittain myös tilojen puute. Ns. hallinnollisten tilojen käyttöön voidaan saada lisää tehokkuutta vain merkittäväällä rakenteellisella muutoksella. Eli ”korvamerkatuista” huoneista luopumisella.

Kimmo Hälinen
tekninen johtaja
Suonenjoen kaupunki