






VAIKUTUSTEN ENNAKKOARVIOINTI: UUSI PÄIVÄKOTI SUONENJOEN TAAJAMA-ALUEELLE

Suonenjoen kaupungin tekninen toimi on kartoittanut mahdollisia tonttinvaihtoehtoja uudelle päiväkodille taajama-alueelta. Vaihtoehtoisia tontteja on viisi ja ne on merkitty alla olevaan karttapohjaan.



Teknisen toimen selvityksessä on vertailtu kyseisten tonttien mahdollisuuksia päiväkotirakentamiselle. Vertailun lähtökohtana on päiväkotirakentamisen reunaehdot:

- Paikat n. 100 - 110 lapselle, 6 ryhmää, sisätilat n. 1400 – 1500 k-m²
- Ulkotilojen mitoitus min 15 m² / lapsi, 1500 – 2000 m²
- Lisäksi tarvittavat parkkipaikat henkilöstölle ja asiakkaille ja huoltoliikenteelle

<p>1. 778-4-412-1, entinen lämpövoimalan tontti Urheilutien ja Koulukadun risteyksessä</p>	<p>2. 778-3-320-2 ja 3-320-3, entinen uimahallin ja squash-hallin tontti</p>	<p>3. Jalkasenuisto ja osa Urheilupuistoa</p>	<p>4. Leipomon tontti, Yhdistämällä tontit 3-307-15 ja 16</p>	<p>5. 778-12-1201-1, Entisen Sammalselän koulun tontti</p>
				
<ul style="list-style-type: none"> - Vapautuu Savon Voima Oy:ltä kaupungille - Tontin pinta-ala 6295 m2, voidaan laajentaa n. 8000 m2:iin. - Sijainti keskustan palveluihin ja urheilu- ja virkistysalueisiin sekä Yhtenäiskouluun nähden on hyvä. Mahdollistaa yhteisiä toimintoja koulun kanssa. 	<ul style="list-style-type: none"> - Päiväkodin tonttiin käytettävissä noin 5500 m2 - Päiväkotitontiksi rajausta pitää muuttaa ja ottaa puistoaluetta mukaan tonttiin. - Keskeinen sijainti ja kaikki urheilualueet, uimaranta ja koulu ovat lähellä. - Rannan puolta ei voi ottaa kokonaan pk-käyttöön, koska ulkoilu- ja hiihtoreitti kulkevat lammen 	<ul style="list-style-type: none"> - Alueelta osoitettavissa n. 6500 m2 päiväkodin tontiksi. Savon Voiman tontti mukaan pysäköintialueeksi, joka voidaan rakentaa yhteiskäyttöiseksi hiihtoparkkiin ja jäähalliparkin lisäalueeksi. - Jäähallin viereinen pallokenttä on nykyisin kohtalaisen vähällä käytöllä. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pinta-ala n. 3800 m2, mutta tontin mallin takia vaikea sijoittaa toimintoja hyvin. - Kohtalaisen hyvä liikenteellinen sijainti, liikuntapaikat kävelymatkan päässä. - Ei ympäristönä hyvä päiväkodin sijoittamiseen. - Edellyttää Leipomon purkamista, mikä aiheuttaa merkittäviä kuluja. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tontin pinta-ala 21609 m2, ei välttämättä tarvita koko aluetta päiväkodin käyttöön - Helposti rakennettavissa - Ei tarvetta kaavamutokselle - Liikenteellisesti kaupungin toisella laidalla, muuten hyvät liikenteelliset olosuhteet. - Sijainti huono Yhtenäiskouluun, uimahalliin ja

<ul style="list-style-type: none"> - Joen itäpuolen asuntoalueilta matkaa yli 2 km. - Liikennöinti voidaan järjestää hyvin: Koulukadulta huolto- ja henkilökuntaliikenne, Urheilutieltä asiakasliikenne ja asiakaspysäköinti. - Tontti on hyvän mallinen rakentamista ajatellen. - Tontin maaperä tutkittu, ei ole este päiväkodin sijoittamiselle (maaperätutkimuksen tulokset liitteenä). - Päiväkodin sijoittaminen edellyttää asemakaavan muutosta, kaavan käsittelyaika noin 6 kk. 	<p>rannassa. Osittain myös kesäteatterin katsomo sijoittuu tontille.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Varsinkin kesäviikonloppuisin Kaatronlammen ranta vilkkaasti nuorison käytössä. - Liikenteellisesti vilkas paikka koulun takia. - Päiväkodin sijoittaminen edellyttää asemakaavan muutosta, kaavan käsittelyaika noin 6 kk, kaavamuutos edellyttää liikenteen yleissuunnitelman tekemistä, vie aikaa n. 3 kk. 	<p>Jalkapallon harjoitukset ja pelit tapahtuvat pääosin urheilukentän jalkapallokentällä.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Päiväkodille suunniteltu alue muuttaa nykyisiä käytäntöjä hiihtolajien lähtöpaikkana ja saattaa pienentää palloilukenttää, mutta mahdollistaa pallokentän käytön myös jatkossa. - Viereisen pallokentän pohjoispäässä on todettu vanhan kaatopaikan jäänteitä, jotka täytyy huomioida mahdollisen rakennuspaikan perustamisessa. Asia poistutkittavissa. - Sijainnillisesti hyvä, lähellä liikuntapaikkoja ja koulua. 	<ul style="list-style-type: none"> - Päiväkodin sijoittaminen edellyttää asemakaavan muutosta, kaavan käsittelyaika noin 6 kk. 	<p>Lintharjun liikunta-alueisiin nähden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Edellyttää linja-autokuljetuksia esim. uimahalliin ja jäähalliin sekä muihin palveluihin, kuten kirjasto - Lähiliikuntapaikkana talvella jäädytettävä luistelukenttä ja tontille ajettava latu - Matkaa kaupungin länsilaidalta, Kolmisoppi – Valkeisenmäki, yli 2 km
--	--	---	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Tontin lisäksi kaavassa osoitettava myös tontille liikennöinti ja liikunta-alueen pysäköinti. - Päiväkodin sijoittaminen edellyttää asemakaavan muutosta, kaavan käsittelyaika noin 6 kk. - Kartassa tontin rajaus likimääräinen. 		
	<p>LISÄTIETOJA: <i>Tontin laajennus kadun päälle</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kadun katkaisu aiheuttaisi liikennesuunnittelutarpeen. Ainakin seuraavia haasteita pitäisi ratkoa: - Umpikadun päässä tulee olla käänöpaikka, joten parkkipaikoista menisi osa käänöpaikkaan. - Parkkipaikoille ajo ja sieltä pois ajo pitäisi olla 	<p>LISÄTIETOJA: <i>Jos toteutettaisiin rakentaminen kiinni Urheilutiehen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sijainti olisi todennäköisesti täysin ns. kaatopaikka-alueen ulkopuolella. Asia hyvä poistutkia. - Hiihtoparkki ja saattoliikenne suunnitellaan nykyiselle lämpölaitoksen tontille. - Korkoasemat parkkipaikan ja tontin 		

	<p>mahdollisimman suoraviivaista.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kadussa olevan hulevesiviemärin ja kaukolämpölinjan siirto ehdoton, jos rakennus päälle. - Runkojohdot tulisi muutoinkin kulkea kaduilla yleisillä alueilla. Em. linjat ovat katualueen keskellä, joten muutos vain niitä myöten olisi marginaalinen tilan lisääntymisen suhteen. - Liikennesuoritteet kasvaa, kun tulee edestakaista ajelua. - Yhtenäiskoululaisten ja jalankulkijoiden kulkuyhteyden suunnittelu keskustan suuntaan. - Kadun muutossuunnittelu (n. 3 kk), voidaan käynnistää kun kaavasuunnittelu on ehdotusvaiheessa. Toisaalta kaavamuutokseen ei 	<p>välillä – esteettömyys pitää ratkaista niin, että kallistukset asetusten mukaisia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Puistokäytävän hienoinen siirto 		
--	---	--	--	--

	tulisi ryhtyä, ennen kuin liikennesuunnitelmi n voitaisiin osoittaa, että liikenteellisin muutoksin pärjätään ja karkea kustannusarvio olisi tiedossa.			
	<p>– Lisäkuluja Sammalsejän kouluun nähden: *Kustannuslisä katumuutoksista 100 – 200 t€, piha-alueen rakentaminen + 100 – 250 t€, (valaistus, kuivatus pinnat kulkuyhteyksille, kaikki pihan aktiviteetit) *Aikataulullisä + 1-1,5 v. Sammalsejän tonttiin nähden.</p>	<p>- Lisäkuluja suhteessa Sammalsejän tonttiin: * parkkipaikan suunnittelu ja rakentaminen, sisältää hiihtoparkin +150-200 t€. * pihan pintojen ja kulkuyhteyksien rakentaminen + 50-100 t€</p>		

Suonenjoen kaupunginhallituksen hyväksymien ennakkovaikutusten arvioinnin ohjeiden mukaisesti asian valmistelija päättää ennakoarvioinnin tekemisestä ja muodostaa vaihtoehtoiset päätösesitykset. Edellä esitettyjen viidestä (5) tonttinvaihtoehdosta laajempaan ennakkovaikutusten arviointiin valitaan kaksi vaihtoehtoa:

- 1) Vaihtoehto 5: Entisen Sammalsejän koulun tontti
- 2) Vaihtoehto 3: Jalkasenuisto ja osa Urheilupuistoa
 - Tämä sisältää mahdollisuuden vaihtoehtojen 1 ja 3 yhdistämiseen.
 - Vaihtoehdon 1 kohdalla on toteutettu maaperätutkimus 28.11.2025, jonka mukaan tontilla ei ole estettä päiväkotikäyttöön.

Perustelut vaihtoehdon 2 poisjättämiseksi:

- Tontti on pinta-alaltaan pieni ja hankalan muotoinen päiväkotirakennukselle ja piha-alueelle.
- Parkkitilana ja saatto-jättöalueena tulisi lisäksi käyttää koulun tai urheilualueiden parkkipaikkoja, jotka ovat jo valmiiksi ruuhkaisia.
- Tontin laajentaminen katualueelle veisi kohtuuttomasti aikaa ja aiheuttaisi lisähaasteita koululiikenteen solmukohtaan.
- Uusi päiväkotitoimii vuoropäiväkotina, jossa lapsia on myös iltaisin ja viikonloppuisin. Kaatronlammen ranta on kesäisin vilkas ja saattaisi aiheuttaa levottomuutta päiväkodin toimintaan.

Perustelut vaihtoehdon 4 poisjättämiseksi:

- Tontti on pieni ja muodoltaan hankala päiväkotirakennuksen ja piha-alueen toimintojen yhdistämiseksi.
- Tontilla ei ole riittävästi tilaa parkki- ja saatto-jättöalueelle.
- Edellyttäisi Leipomon purkamista, mikä aiheuttaisi lisäkustannuksia ja veisi kohtuuttomasti aikaa.

Alkuperäisessä tarkastelussa oli huomioitu myös Herralantien tontti. Tämä vaihtoehto on varattu kaavoituksessa pienkerrostaloalueeksi, joten sitä ei otettu tarkempaan tarkasteluun päiväkotirakentamisessa.



VAIKUTUSTEN ENNAKKOARVIOINTI: UUSI PÄIVÄKOTI

- 1) Päiväkoti entisen Sammelselän koulun tontille
- 2) Päiväkoti keskustaan Yhtenäiskoulun läheisyyteen

sininen = positiivinen

vaalea = neutraali

harmaa = negatiivinen

<p>UUSI PÄIVÄKOTI</p>	<p style="text-align: center;">Päiväkoti entisen Sammelselän koulun tontille</p> 	<p style="text-align: center;">Päiväkoti keskustaan Yhtenäiskoulun läheisyyteen</p> 
<p><u>STRATEGIA JA HYVINVOINTISUUNNITELMAN VAIKUTUKSET</u></p>	<p>Sammelselän koulun alue on viihtyisä pientaloalue. Alueella asuu lapsiperheitä. Päiväkoti on läntisen alueen keskeisellä paikalla.</p>	<p>Yhtenäiskoulun läheinen alue kauniissa ympäristössä Lintharjun vieressä. Keskeisellä sijainnilla usean eri asuinalueen näkökulmasta. Alueella asuu lapsiperheitä.</p>

	Alueen lähellä on metsää ja jokiranta.	Alue on Lintharjun luonto- ja liikunta-alueiden sekä Kaatronlammen läheisyydessä.
	Alue on turvallinen.	Alue on turvallinen.
	Sijainti on rauhallinen.	Lähiympäristössä on enemmän liikennettä, joka tulee huomioida turvallisuuskysymyksissä (esim. saatto-jättöliikenne).
	Päiväkotiin etäisyyttä keskustan muilta asuinalueilta (esim. Metsola ja Kolmisoppi) autottomien perheiden näkökulmasta.	Päiväkotiin etäisyyttä Sammasselän alueelta autottomien perheiden näkökulmasta.
	Sijainti edellyttää useimmilta lapsiperheiltä enemmän aikaa ja liikkumista yksiköiden välillä kuljetusten järjestämiseksi varhaiskasvatukseen, kouluun tai harrastuksiin.	Useimmilla lapsiperheillä helppo yhdistää kuljettaminen varhaiskasvatukseen, kouluun ja harrastuksiin. Alue on keskeinen taajama-alueella ja mahdollistaa sujuvan arjen muiden palvelujen läheisyydessä.
	Päiväkodin retket palvelujen ääreen (kirjasto, Kellarikalleria, yms.) vaativat usein bussikuljetuksen vähintään yhteen suuntaan ja jäävät sen vuoksi helposti toteutumatta. Lähiympäristö tarjoaa suppeammat mahdollisuudet laadukkaan varhaiskasvatukseen toteuttamiseen.	Päiväkodin laadukkaan varhaiskasvatukseen toteuttamiseen voi luontevasti yhdistää lähiympäristön monipuolisia toimintoja ja palveluja (esim. kirjasto, Kellarikalleria, tori, kauppa, eri yritykset, liikennepuisto jne). Varhaiskasvatustilain määrittelee varhaiskasvatukseen sisällön ja tavoitteet (Lisätietoja päiväkodin uusien tilojen selvityksessä)
	Liikuntapalveluista lähellä on jalkapallo-/pelikenttä ja leikkipuisto sekä talvella luistinrata ja hiihtolatu. Uima- ja jäähallissa sekä urheilukentällä käynti edellyttävät bussikuljetusta. Lähimetsä tarjoaa mahdollisuuden lasten kanssa toteutettaville retkille, mutta ei tarjoa lasten vapaata, turvallista ja monipuolista liikkumista metsässä. Suomainen tai tiheäkasvuinen metsä on vaikea valvottava.	Liikuntapalveluista lähellä on lasten kanssa jalkaisin saavutettava monipuolinen tarjonta: jäähalli, jalkapallo- ja pesäpallokenttä, urheilukenttä, uimahalli ja monitoimihalli. Talvella iso pulkkamäki, luistinrata/-kaukalo, hyvät hiihtoladut. Lintharjun maasto mahdollistaa lasten kanssa helpon ja monipuolisen liikkumisen ja näköyhteyden kannalta turvallisen valvonnan.

		Jokapäiväisen arjen liikkumisen merkitystä ja sen vaikutusta mieleen ja hyvinvointiin korostavat monet tutkimustulokset (Lisätietoja päiväkodin uusien tilojen selvityksessä).
	Yhteistyö koulun kanssa on vähäistä, koska koulu on kaukana. Nivelvaiheen rakentuminen eskarista kouluun jää todennäköisesti vähäiseksi.	Koulun läheisyys mahdollistaa koulun kanssa tehtävän monipuolisen yhteistyön esimerkiksi esiopetuksen ja alkuopetuksen välillä sekä iltapäiväkerhon kanssa. Nivelvaihe eskarista kouluun sujuu vaiheittain tutustuen.
	Sijainti etäällä Yhtenäiskoulusta ei mahdollista tulevaisuuden vaihtoehtoa esiopetuksen siirtämisestä kokonaisuudessaan koulun yhteyteen vuoroa tarvitsevien esiopetuksen oppilaiden vuoksi.	Sijainti Yhtenäiskoulun läheisyydessä avaa mahdollisuuden tulevaisuuden luontevalle ratkaisulle, jossa esiopetus voi siirtyä koulun yhteyteen.
	Pitkän aikavälin ratkaisua punnittava tarkoin laajoilla perusteilla. Tilojen mahdollisen vapautumisen jälkeen vaikeampi hyödyntää kaupungin tarpeisiin sijaintinsa vuoksi.	Pitkän aikavälin ratkaisua punnittava tarkoin laajoilla perusteilla. Tilojen mahdollisen vapautumisen jälkeen helpompi hyödyntää kaupungin tarpeisiin sijaintinsa vuoksi.
Kuntalaisvaikutukset		
	Päiväkoti lisää alueiden tasa-arvoista kehittämistä. Sammelselän alueen asukkaiden tarpeiden huomioiminen.	Keskustassa on jo runsaasti palveluja.
	Lapset eivät etäisemmän sijainnin vuoksi näy keskustan katukuvassa.	Lasten näkyminen keskustan alueen kaupunkikuvassa luo kuvan elinvoimaisesta kaupungista.
Ympäristövaikutukset		
	Kuljetuksista syntyvät päästöt päiväkodin toiminnoissa (esim. uima- ja jäähallikäynnit) ja lapsiperheiden arjen kuljetuksissa.	Lähiympäristön palvelut saavutettavissa lasten kanssa kävellen. Päiväkotimatkan yhdistäminen esimerkiksi asiointi- ja harrastusliikenteeseen vähentää päästöjä.
	Tyhjä tontti rakentuu ja tuo alueelle uutta aktiviteettia. Helppo suunnitella ympäröivä asutus huomioiden.	Tyhjä tontti rakentuu. Helppo suunnitella ympäröivä rakennuskanta huomioiden. Alue siistiytyy, kun tontti rakentuu.

Organisaatio- ja henkilöstövaikutukset		
	Toimialan eri toimintojen hajautuminen haastaa yhteistyötä. Henkilöstöressurssien yhdistäminen etäisyyden vuoksi vaikeampaa.	Toimialan eri toimintojen keskittyminen samalle alueelle helpottaa ja tiivistää yhteistyötä. Henkilöstöressurssien yhdistäminen helpottuu.
Taloudelliset vaikutukset		
	Rakennuskustannukset: Etäisen sijainnin vuoksi monitoimihallin ja Yhtenäiskoulun sisäliikuntatilojen käyttö ei ole päivittäisessä arjessa mahdollista ja edellyttää sisäliikuntatilan rakentamisen päiväkotiin. Tämän lisätilan (100-150m ²) rakentamisen kustannusarvio on + 300.000-450.000e.	Rakennuskustannukset: Läheinen sijainti monitoimihalliin ja koululle mahdollistaa olemassa olevien sisäliikuntatilojen käytön. Ei lisäkustannuksia.
	Normaalit olosuhteet tontin perustamisolosuhteiden puolesta.	Normaalit olosuhteet tontin perustamisolosuhteiden puolesta.
	Olemassa olevia rakennettuja parkkipaikkoja voidaan hyödyntää.	Parkkipaikan rakentaminen (sisältää uuden hiihtoparkin), kustannusarvio +150.000-200.000e
	Nykyisiä tielinjoja ja tontin sisäisiä voidaan hyödyntää.	Nykyiset tielinjat palvelevat hyvin.
	Kaava valmis	Kaavamuutos omana työnä, kesto n. 6 kk
	Käyttökustannuksiin voidaan vaikuttaa samanveroisesti molemmissa vaihtoehdoissa.	Käyttökustannuksiin voidaan vaikuttaa samanveroisesti molemmissa vaihtoehdoissa.
	Henkilöstöressurssien yhteiskäyttö haastavampaa rakennusten sijaitessa etäämmällä toisistaan (erityisesti ilman autoa kulkevat työntekijät).	Toimialan henkilöstöressurssien yhteiskäyttö: Yhtenäiskoulun ja päiväkodin läheiset sijainnit mahdollistavat jouhevasti henkilöstön yhteistä käyttöä, esim. koulunkäynninohjaajat ja lastenhoitajat (työvuorosuunnittelu). Arvio yhteensä 2 htv, eli noin 70.000e/vuosi (esim. aikavälillä 5 vuotta kustannusvaikutus - 350.000e, 10 vuotta kustannusvaikutus - 700.000e). Lisäksi mahdollisuuksia puhtaanapitopalvelun ja kiinteistöhuollon resurssin säästöihin.

	Kuljetuskustannukset päiväkodista keskustan palveluihin (esim. uima- ja jäähalli), vähintään 6.000e/vuosi. Monipuolisen liikuntatarjonnan hyödyntäminen jäisi todennäköisesti vajavaiseksi erikseen järjestettävien kuljetusten aiheuttaman vaivan- ja ajankäytön vuoksi.	Päiväkodin toimintaan kuuluvien palvelujen käyttäminen onnistuu kävellen, mikä lisää lasten hyötyliikuntaa eikä aiheuta kustannuksia.