

Lempyyn koulun rakennuksista luopuminen

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 54

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Suonenjoen kaupungin omistuksessa oleva Lempyyn koulukiinteistö on poistunut opetuskäytöstä, eikä sille ole kaupungin omassa toiminnassa osoitettavissa käyttötarvetta. Kiinteistön ylläpidosta aiheutuu kaupungille jatkuvia kustannuksia, minkä vuoksi kiinteistön jatkokäyttö tai luovuttaminen on tarkoituksenmukaista ratkaista.

Lempyyn kyläyhdistys on esittänyt kiinnostuksensa ottaa koulukiinteistö piharakennuksineen kylätoiminnan käyttöön. Kyläyhdistyksen esityksen mukaan kiinteistöä käytettäisiin muun muassa kyläläisten yhteisenä kokoontumis- ja tapahtumapaikkana. Kiinteistön luovuttamisen edellytyksenä on, että toiminta on yleishyödyllistä ja että yhdistys vastaa kiinteistön ylläpidosta sekä mahdollisista korjauskustannuksista luovutuksen jälkeen.

Mikäli luovutusta kyläyhdistykselle ei katsota tarkoituksenmukaiseksi tai neuvottelut eivät johda sopimukseen, vaihtoehtona on kiinteistön myyminen avoimella markkinalla huutokauppapalvelun kautta. Tällöin myynnissä noudatetaan kaupungin kiinteistönluovutusta koskevia periaatteita ja varmistetaan tasapuolinen sekä avoin myyntimenettely.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Lempyyn koulukiinteistön luovuttamisesta neuvotellaan ensisijaisesti Lempyyn kyläyhdistyksen kanssa siten, että luovutus koskee koulurakennusta piharakennuksineen ja ehtona on kiinteistön käyttö yleishyödylliseen toimintaan sekä ylläpitovastuun siirtyminen yhdistykselle.
- Kiinteistön myynti valmistellaan julkisen huutokauppapalvelun kautta, mikäli luovutuksesta ei päästä sopimukseen kohtuullisessa ajassa,
- Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen toimialan valmistelemaan luovutusta tai myyntiä koskevat tarkemmat ehdot sekä tuomaan asian tarvittaessa uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Tekninen lautakunta 27.5.2026 on tehnyt esityksen kaupunginhallitukselle Lempyyn koulu- ja koulun piharakennuksista luopumisesta.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti, että kaupunki:

1. Ensisijaisesti neuvottelee koulurakennuksen ja sen pihapiirissä olevien piharakennusten myynnistä tai luovuttamisesta yleishyödyllistä toimintaa harjoittavalle suonenjokelaiselle yhdistykselle, säätiölle tai vastaavalle. Myynnin tai luovuttamisen ensisijaisena kohteena ovat rakennukset. Erikseen arvioitavana ovat rakennusten läheinen maapohja / tontti sekä niiden myynti / vuokraus tai mahdollinen luovutus.
2. Rakennusten myynti valmistellaan julkisen huutokauppapalvelun kautta, mikäli myynnistä tai luovutuksesta ei päästä sopimukseen kohtuullisessa ajassa, syyskuuhun 2026 mennessä.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisten palvelujen virkajohdon valmistelemaan luovutusta tai myyntiä koskevat tarkemmat ehdot sekä tuomaan asian tarvittaessa uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.