

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen / Suonenjoen kaupunginvaltuuston päätös 27.4.2026 § 8, Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.06.2026 § 127
134/10.02.02/2025

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827

Itä-Suomen hallinto-oikeudelta on saapunut lausunto- ja asiakirjapyyntö 13.5.2026 (diaarinumero 1362/2026), jossa pyydetään kaupunkia antamaan lausuntonsa Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan hyväksymisestä tehtyyn 12.5.2026 päivättyyn valitukseen 15.6.2026 mennessä. Lausunnon jättämiselle on saatu lisäaikaa 3.7.2026 saakka. Valitus koskee kiinteistöä 778-412-16-41 Laamala.

Valittajat vaativat, että hallinto-oikeus:

1. kumoaa Suonenjoen kaupunginvaltuuston päätöksen 27.4.2026 § 8 Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan hyväksymisestä lainvastaisena;
2. toissijaisesti kumoaa päätöksen siltä osin kuin kaavassa ei ole osoitettu kiinteistölle 778-412-16-41 Laamala RA-aluetta / lomarakennuspaikkaa, ja palauttaa asian Suonenjoen kaupungille uudelleen valmisteltavaksi;
3. toteaa, että kaavan mitoitus- ja emätilatarkastelu on valittajien kiinteistön osalta laadittu yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksen vastaisesti ja puutteellisin selvityksin;
4. toteaa, että kaavan mitoituslaskelma ei osoita maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista, koska mitoituslaskelman pyöristyssääntöä ei ole esitetty eikä sovellettu läpinäkyvästi ja johdonmukaisesti;
5. velvoittaa Suonenjoen kaupungin ottamaan uudessa valmistelussa huomioon kiinteistön 778-412-16-41 emätilastatuksen tai emätilastatuksen omaavan kantatilan aseman sekä osoittamaan kiinteistölle RA-alueen / lomarakennuspaikan, ellei sitä vastaan ole luonto-, maisema-, arkeologisia tai muita maankäyttöön liittyviä nimenomaisia esteitä;
6. määrää päätöksen täytäntöönpanon kiellettäväksi valituksen käsittelyn ajaksi siltä osin kuin päätöksen täytäntöönpano vaikeuttaisi valituksen tarkoituksen toteutumista tai tekisi valituksen hyödyttömäksi.

Kaavoittaja ja kaavanlaatija ovat valmistelleet **liitteenä** olevan lausunnon. Lausunnossa todetaan muun muassa seuraavaa.

Valtuuston rantaosayleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös 27.4.2026 §8, ei ole miltään osin lainvastainen eikä sitä ole syytä kumota.

Kiinteistöllä 778-412-16-41 Laamala ei ole emätilan mitoituksen perusteella rakennusoikeutta, joten kaava on siltä osin oikein laadittu eikä kaavan uudelleen valmistelua tarvita.

Kaavan mitoitus- ja emätilatarkastelu on tehty maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun mukaisesti.

Liitteet:

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Valitus
- Kaupungin lausunto

Valitus kokonaisuudessaan jaetaan kaupunginhallituksen jäsenille **ohjeismateriaalina** hallituksen Teams-kanavan välityksellä.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää selvityksen antamisesta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen.

Annettava lausunto ja pyydetyt asiakirjat kootaan yhteen toimitettavaksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää antaa **liitteenä** olevan lausunnon kaupungin lausunnoksi Iisveden pohjoisosan rantaosayleiskaavan hyväksymistä koskevaan valitukseen. Annettu lausunto ja pyydetyt asiakirjat kootaan yhteen toimitettavaksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kaavoittaja Timo Kortelainen esitteli päätöksen kohteena olevaa asiaa. Ehdotus hyväksyttiin.