

Oikaisuvaatimus/ Tekninen lautakunta 27.5.2026 §52

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 52

Valmistelijat: kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886 ja tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekniset palvelut leikkasi joulukuun alussa koneenkuljettajien pyynnöstä kiinteistön tontilla kasvavan, mutta kevyenliikenteen väylälle ulottuvia puiden oksia. Muutamia oksia on leikattu siten, että leikkauskohta on tontin puolella. Leikkauksen peruste on ollut, että oksat ottavat kiinni aurauskaluston peileihin.

Lähtökohtaisesti tontin omistajan kuuluu huolehtia, että oksat eivät tule tontin rajojen ulkopuolelle.

Kiinteistön omistaja on esittänyt korvausvaatimuksen, mikä merkittävästi poikkeaa teknisten palvelujen tiedoista korvauksen määrästä, mikäli katsotaan, että on syntynyt korvausvastuu.

Omenapuulle on laskettu arvon käyttäen Maanmittauslaitoksen (MML) puutarhakasvien korvaussuosituksia. Arvioinnissa on huomioitu puulaji ja taimihinta, puun ikä, puun merkittävästi heikentynyt kunto (lahovikaa ja rakenteellinen heikkous). Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan leikatun omenapuun korvaushinnan tulisi olla maksimissaan 150,00 €.

Korvauksen maksamista voi perustella sillä, että kiinteistön omistajaa ei oltu muistutettu hänelle kuuluvasta puun oksien leikkuusta, mikä olisi ollut ainakin teknisten palvelujen normaalia toimintaa. Lisäksi osa leikkauskohdista on ollut hiukan tontin puolella. Rakennusjärjestyksen mukaan kiinteistön omistajan on poistettava naapurin tontille ulottuvat oksat kohtuullisesta (2 viikkoa) ajassa, mikäli naapuri ilmoittaa niistä olevan haittaa. Tässä tapauksessa oksat ovat ulottuneet kaupungin katualueelle.

Oheismateriaalina korvausvaatimus ja teknisten palvelujen laskelma korvaukselle.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että vahingosta korvataan 150,00 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 05.08.2026 § 66
165/03.06.02/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Teknisen lautakunnan päätökseen 27.5.2026 §52 on tullut oikaisuvaatimus 15.6.2026. Oikaisupyynnön esittäjä kokee, että kaupungin katualueelle ulottuvien oksien leikkaamisesta esitetty korvaus 150 € on riittämätön ja

vaatii, että omenapuista tulee korvata 2790 €. Toissijaisesti oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi asianmukaisen vahinkoarvioinnin sekä riittävän selvityksen hankkimiseksi.

Tekniset palvelut on selvitelty oikaisuvaatimuksessa laajemminkin esitettyjä ajatuksia ja toteaa seuraavaa:

- Omenapuun oksien levittäytyminen selkeästi katualueelle on sekä naapurisuhtelain että rakennusjärjestyksen vastaista. Lautakunta on kohtuussyihin perustuen päättänyt maksaa korvausta 150 €. Oksien leikkaus oli oikea menettely, jonka kiinteistön omistaja olisi joka tapauksessa joutunut tekemään kaupungin ohjeistuksen ja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Korvausesitys ei siis perustu vahingonkorvauslakiin vaan korvausesitykseen päädyttiin sen vuoksi, että leikkaustarpeesta ei huomautettu etukäteen. Tämä ei siis kuitenkaan olisi muuttanut sitä seikkaa, että oksille olisi pitänyt tehdä reipas leikkaus.
- Kuntatekniikan päällikkö on tehnyt arviot MTK:n ohjeen mukaisesti, kuten aiemmasta päätöksestä ilmenee.
- Kunta on velvollinen huolehtimaan kadun turvallisesta käytöstä. Puiden oksista on aiheutunut haittaa katualueen liukkauden torjunnalle ja lumen auraukseen ja siten myös turvalisuushaittaa jalankululle ja pyöräilylle.
- Talviaikaan puiden oksien ulottuma muuttuu usein nopeasti lumikuormasta johtuen. Leikkaustoimenpiteellä myös turvattiin, että oksat eivät hallitsemattomasti repeä tai vaurioidu tarttuessaan kadulla liikkuvaan kunnossapitokalustoon.

Oheismateriaalina oikaisuvaatimus liitteineen.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä kuvatuin perustein ja pitäytyy aiemmin päätetyssä 150 € korvauspäätöksessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.