

Kiinteistön 778-9-970-1 myyminen

Kaupunginhallitus 05.10.2026
259/10.00.01.04/2026

Valmistelijat: kaavoittaja Timo Kortelainen, p. 040 728 7827 ja kaupunginjohtaja Juha Piironen, p. 044 758 1403

Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistön 778-9-970-1 myynnistä. Tontille on tarkoitus rakentaa päivittäistavarakauppa. Myytävästä tontista on saatu puolueeton hinta-arvio, jossa on otettu huomioon tontin heikko rakennettavuus. Arvion perusteella kauppahinnaksi on sovittu 100.000,00 euroa.

Kyseessä olevasta tontista on kaupunginhallitus tehnyt edellisen, vuonna 2022 tehdyn kaupan purkupäätöksen kokouksessaan 14.9.2026 § 155.

Tontti on pinta-alaltaan 15019 m² ja rakennusoikeutta on 3500 k-m². Käyttötarkoitus on KL, liikerakennusten korttelialue.

Ostajataho on ilmoittanut, että ostaja on joko Nordic Icon Consulting Oy tai perustettava yhtiö.

Kauppakirja laaditaan noudattamalla soveltuvien osin valtuuston hyväksymää tontinluovutusehtojen mukaista mallia.

Liitteenä kartta myytävästä kiinteistöstä.

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, vuokraamisesta, vaihtamisesta ja myymisestä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus

1. hyväksyy kiinteistön 778-9-970-1 myynnin hintaan 100.000,00 euroa ja
2. oikeuttaa maankäytön ja suunnittelun palvelualueen laatimaan kauppakirjan noudattamalla soveltuvien osin valtuuston hyväksymää tontinluovutusehtojen mukaista mallia.

Päätös