Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Rakentajaystävällinen Suonenjoki

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026 § 18

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti seuraavansisältöisen valtuustoaloitteen:
” Rakentajaystävällinen Suonenjoki

Suonenjoen Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat
tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti.
Näin saisimme uusia rakennuksia, asukkaita ja yrityksiä Suonenjoelle.”

Päätös

Edellä mainittu valtuustoaloite lähetetään hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 90

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piiroinen, p. 044 758 1403

Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmä jätti 27.4.2026 valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti. Taustalla on peruste, että näin saisimme uusia rakennuksia, asukkaita ja yrityksiä Suonenjoelle. Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti:

”Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan kokouksen puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus pyytää aloitteeseen liittyvää lisäselvitystä teknisten palvelujen johdolta ja tekniseltä lautakunnalta. Lisäselvityksessä on syytä avata nykyistä tonttien ja toimitilojen hinnoittelua ja niihin liittyviä perusteita sekä tonttialennuksen mahdollisia taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi on syytä arvioida mahdollisuuksia sekä konkreettisia keinoja edistää kaupungin omistamien tonttien myyntiä ja vuokrausta sekä arvioida hinnoittelun vaikutusta tonttien ja toimitilojen menekkiin. Toteutuisiko alemmilla hinnoilla enemmän kauppoja ja houkuttelisiko alennukset mm. uusia yrityksiä toteuttamaan hankkeitaan.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 30.6.2026 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pidettiin kokoustauko klo 17.50-18.00.

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 49

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kaupunginhallitus pyytää teknisten palvelujen johdolta ja tekniseltä lautakunnalta lisäselvitystä Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän 27.4.2026 jättämään valtuustoaloitteen, missä esitetään, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti. (KH 11.5.2026 § 90)

Lisäselvityksessä pyydetään avaamaan nykyistä tonttien ja toimitilojen hinnoittelua ja niihin liittyviä perusteita sekä tonttialennuksen mahdollisia taloudellisia vaikutuksia.

Lisäksi on syytä arvioida mahdollisuuksia sekä konkreettisia keinoja edistää kaupungin omistamien tonttien myyntiä ja vuokrausta sekä arvioida hinnoittelun vaikutusta tonttien ja toimitilojen menekkiin. Toteutuisiko alemmilla hinnoilla enemmän kauppoja ja houkuttelisiko alennukset mm. uusia yrityksiä toteuttamaan hankkeitaan.

Aloitteeseen liittyvät lisäselvitykset pyydetään toimittamaan kaupunginhallitukselle viimeistään 30.6.2026 mennessä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että

- lautakunta käy asiasta keskustelun, jonka perusteella teknisissä palveluissa valmistellaan syksyn aikana pyydetty lisäselvitys aloitteen liittyen.

- lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lisäaikaa aloitteeseen vastaamiseen syyskuun loppuu saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 09.09.2026 § 74

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761 ja kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Vastaus aloitteeseen

Tekniset palvelut kiittää Perussuomalaisten valtuustoryhmää hyvästä aloitteesta. Tonttien huono menekki on jo vuosia ollut kaupungissa esillä ja kohdennetuista markkinointitempauksista huolimatta tuloksia ei ole tullut. Asia kaipaa kuitenkin vaihtoehtojen ja toimenpiteiden selvittelyä, jotta löydetään Suonenjoelle sopiva ratkaisu toimeenpantavaksi.

Nykyinen tonttien ja toimitilojen hinnoittelu

Nykyiset asemakaavatonttien hinnoitteluperiaatteet ovat peräisin 1970-1980 -luvuilta. Kaavoitetuille alueille määriteltiin luovutusta varten neliöhinnat, jotka tontinluovutusehtojen yhteydessä hyväksytettiin valtuustossa. Hinnoittelun periaatteena oli saada alueen hankinta- ja kaavoituskustannukset ja joissakin tapauksissa rakennuskustannuksia katetuksi tonttien myynnillä. Kaupungin tonttitarjonnassa on edelleen 80-luvulla kaavoitettuja tontteja. Tonttihintoja on tarkistettu valtuustokausittain elinkustannusindeksin mukaan. Uudemmilla kaava-alueilla hintoja määritettäessä on myös vertailtu muiden lähikuntien vastaavia tonttihintoja ja siten haettu niin sanottua markkinahintaa.

Tonttien tasearvot vaihtelevat suuresti, vaihteluväli on muutamasta sadasta eurosta noin 6 000 euroon. Tasearvoon vaikuttaa raakamaasta kulloinkin maksettu hankintahinta.

Toimitilojen hinnoittelussa keskeisenä periaatteena on, että toimitilojen vuokraamistuotto kattaa kiinteistöön kohdistuvat toiminta- ja pääomakustannukset. Edellä kuvattu periaate ei toteudu vajaakäyttöisten kiinteistöjen osalta, joista esimerkkinä mainittakoon vanha lukio ja Futuria. Sisäisessä vuokrauksessa on ns. omakustannushinta, jolloin kiinteistöjen kustannukset vyöryvät sellaisenaan käyttäjän maksettavaksi.

Tällä hetkellä voimassa oleva tonttien hinnoittelu:

Omakotitontit: 3,10 €/m² – 22,25 €/m²
Jauhojärven ranta 30 000 € ja 34 000 €/tontti.

Teollisuustontit: 2,55 €/m² – 6,40 €/m².
Liiketontit: 6,40 €/m² – 9,30 €/m²

Toimenpiteet tonttien ja toimitilojen menekin edistämiseksi

Jotta tonttien luovutusta saataisiin vauhditettua, maankäyttö valmistelee vapaiden omakotitonttien tarjousmyynnin, jossa houkuttelevimmat tontit asetetaan nykyistä hintaa alemmalla pohjahinnalla myytäväksi eniten

tarjoavalle. Kohteina voisivat olla esimerkiksi Jauhojärvenrannan ja Onnelan tontit.

Suonenjoen kaltaisilla paikkakunnilla omakotitonttien myynti ei yleensä ratkea pelkästään hinnalla tai markkinoinnin määrällä. Suurin haaste on usein se, että potentiaaliset ostajat eivät tunne aluetta, eivät näe muuton hyötyjä tai kokevat päätöksen liian riskialttiiksi. Paras keino tonttien myynnin edistämiseksi on yhdistää markkinointi, alueen ja paikkakunnan tuotteistaminen ja muuttamisen helpottaminen.

Yritystontit voidaan myös asettaa tarjousmyyntiin, kunhan varmistetaan, että kuntalain 130 §:n tarkoittama avoimen tarjouskilpailun edellyttämä menettely täyttyy. Myös rakentamisvelvoite tulee ostajan täyttää, tontteja ei ole tarkoitus luovuttaa keinotteluun.

Uuden yrityksen sijoittumispäätös ei yleensä perustu pelkästään tontin hintaan. Merkitystä on erityisesti työvoiman saatavuudella, markkinoiden läheisyydellä, logistiikalla, infrastruktuurilla sekä toimintaympäristön laadulla. Kaupungin tuleekin kehittää yrityksiä varten oma markkinointipaketti, joka keskittyy 2-4 jo olemassa olevaan toimialaan ja niitä täydentäviin aloihin.

Vajaakäyttöisten tilojen ja perustellusta syystä myös muiden tilojen osalta olisi hyvä, että tilojen vuokraa voitaisiin tarkistaa alaspäin siten, että vuokrauksen tulot kuitenkin kattavat siitä kaupungille aiheutuvat toimintamenot. Onnistuneet vuokraratkaisut voivat parhaimmillaan työllistää ja turvata palvelun pysymisen Suonenjoella. Alennettuihin vuokriin voitaisiin soveltaa lyhyempää irtisanomisaikaa.

Tonttien alennusmyynnit ja mahdolliset yritystonttien tarjousmyyntiin asettamiset tuodaan päätöksentekoon tämän syksyn aikana.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy teknisten palvelujen aloitteeseen laatiman lisäselvityksen ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 177

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piiroinen, p. 044 758 1403

Suonenjoen Perussuomalaisten valtuustoryhmä esitti 27.4.2026 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Suonenjoen kaupungin omistamat ja kaavoittamat tontit uusien kotien ja yritysten rakentamiseen maksaa euron (1 euro) kappale tämän valtuustokauden loppuun asti. Näin saisimme uusia rakennuksia, asukkaita ja yrityksiä Suonenjoelle.

Tekninen lautakunta on antanut oman selvityksensä aloitteeseen liittyen kokouksessaan 9.9.2026.

Annetussa selvityksessä todetaan mm. seuraavaa

Tekninen lautakunta katsoo, että tonttien heikko menekki on ollut pitkäaikainen ongelma, mutta tonttien luovuttaminen yhden euron hinnalla ei yksin ratkaise tilannetta. Sopiva ratkaisu edellyttää hinnoittelun lisäksi markkinoinnin, paikkakunnan tuotteistamisen ja muuttamisen helpottamisen yhdistämistä. Kohdennetut tarjousmyynnit ja joustavampi toimitilojen vuokraus mahdollistavat markkinaehtoisen ja tapauskohtaisen etenemisen ilman kaikkia tontteja koskevaa yleistä yhden euron hinnoittelua

Annetun selvityksen keskeisiä ehdotuksia ovat:

- Omakotitonttien tarjousmyynti: Vapaista tonteista, esimerkiksi Jauhojärvenrannan ja Onnelan tonteista, valmistellaan tarjousmyynti. Houkuttelevimmat tontit asetettaisiin myyntiin nykyistä alemmalla pohjahinnalla eniten tarjoavalle.
- Yritystonttien avoin tarjouskilpailu: Myös yritystontteja voidaan myydä tarjousmenettelyllä, kun kuntalain vaatimukset täyttyvät ja ostajalle asetetaan rakentamisvelvoite keinottelun estämiseksi.
- Kohdennettu yritysmarkkinointi: Kaupungille ehdotetaan omaa markkinointipakettia, joka keskittyy 2–4 Suonenjoella jo toimivaan toimialaan ja niitä täydentäviin aloihin.
- Joustavammat toimitilavuokrat: Vajaakäyttöisten tilojen vuokria voitaisiin alentaa, kunhan vuokratulot kattavat kaupungille aiheutuvat toimintamenot. Alennettuun vuokraan voitaisiin liittää tavallista lyhyempi irtisanomisaika.

Tekninen lautakunta ei esitä kaikkien tonttien yleistä yhden euron hintaa, vaan kannattaa kohdennettuja tarjousmyyntejä, joustavampaa hinnoittelua ja vuokrausta sekä aktiivisempaa ja tarkemmin suunnattua markkinointia. Lautakunnan antamassa selvityksessä todetaan, että tonttien alennusmyynnit ja mahdolliset yritystonttien tarjousmyynnit on tarkoitus tuoda erikseen päätöksentekoon syksyn 2026 aikana.

Lautakunnan antamasta selvityksestä laadittu yhteenveto on laadittu tekoälyavausteisesti (Copilot).

Suonenjoen kaupungin hallintosäännön mukaisesti aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan 9.9.2026 § 74 antaman vastauksen Perussuomalaisten Suonenjoen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen;
2. todeta, että tonttien menekin edistämisessä ei ole tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön yhden euron myyntihintaa;

3. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan laatiman selvityksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026
135/10.00.02.00/2026

Valmistelija: kaupunginjohtaja Juha Piiroinen, p. 044 758 1403

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy teknisen lautakunnan laatiman selvityksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös