

Maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn liittyminen

Tekninen lautakunta 08.10.2026
296/02.08.00.01/2026

Valmistelijat: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827
ICT-erityisasiantuntija Lauri Änäkkälä, puh. 044 758 1557

Yhteishankintayksikkö Velora Oy on kilpailuttanut omistaja-asiakkailleen maankäytön kokonaisratkaisun julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena yhteishankintana.

Hankinta on toteutettu EU-kynnysarvon ylittävänä palveluhankintana avoimena menettelynä hankintalain 32 §:n mukaisesti, ja se on järjestetty yhden toimittajan puitejärjestelynä.

Kilpailutuksen perusteella puitejärjestelyn toimittajaksi on valittu Esri Finland Oy. Puitesopimus on voimassa 48 kuukautta ja siihen sisältyy lisäksi kaksi (2) optiokautta, kumpikin kestoltaan 24 kuukautta. Puitejärjestely mahdollistaa kuntatoimijoille suunnatun modulaarisen ja integroidun maankäytön kokonaisratkaisun hyödyntämisen ilman erillistä omaa kilpailutusta.

Liittyminen puitejärjestelyn käyttäjäksi tapahtuu ilmoittamalla siitä Velora Oy:lle. Liittymisen jälkeen kaupunki voi tehdä toimittajan kanssa asiakaskohtaisia sopimuksia puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti. Liittyminen ei sisällä määräostovelvoitetta, vaan kaupunki päättää hankintojen laajuudesta ja toteutuksesta omien tarpeidensa mukaisesti.

Suonenjoen kaupunki ostaa Kuopion kaupungilta yhteistyösopimuksen mukaisesti rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelupalvelut. Molemmilla kaupungeilla on samat ohjelmistot kyseistä toimintaa varten.

Kuopion kaupungilla on tarve kehittää ja digitalisoida maankäytön prosesseja sekä hyödyntää yhtenäisiä ratkaisuja toiminnanohjauksessa ja tietojen hallinnassa. Uudistuksen taustalla on vuosina 2024–2025 tehty laaja nykytila- ja kehittämistarveselvitys, jossa on tunnistettu useita päällekkäisiä järjestelmiä, hajallaan oleva ja monistuva tieto, vanhentuva järjestelmä- ja sopimuskokonaisuus sekä tarve toteuttaa lainsäädännön edellyttämä Ryhti-yhteentoimivuus (rakennetun ympäristön tietojärjestelmä) vuoden 2029 alkuun mennessä. Samankaltainen arviointi käytössä olevista ohjelmistoista ja maankäytön prosesseista tehtiin myös Suonenjoella.

Kuopion kaupunki on päättänyt hankkimaan uuden ohjelmistoratkaisun Velora Oy:n kilpailutuksen perusteella Esri Finland Oy:ltä. Hankinnan tavoitteena on koota hajautettu tieto yhteiselle tietotalustalle, tehostaa kaupunkiympäristön prosesseja digitalisoinnin, automaation ja tekoälyn avulla sekä parantaa tietosuojaa, tietoturvaa ja tiedolla johtamisen edellytyksiä. Puitejärjestelyyn liittyminen mahdollistaa hankinnan toteuttamisen tehokkaasti ja hankintalain mukaisesti ilman erillistä kaupungin itse erikseen toteuttamaa kilpailutusta.

Hankinnasta on tehty liitteenä oleva vaikutusten arviointi. Arvioinnissa on kysymys hankittavan ohjelmistokokonaisuuden käyttöönoton vaikutuksista verrattuna siihen, että uutta ohjelmistoa ei hankita, vaan työtä jatketaan nykyisin käytössä olevan ohjelmiston kanssa.

Pääasiassa ohjelmistouudistus koskee rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun käytössä olevia ohjelmistoja, mutta esimerkiksi sisäinen karttapalvelu tulee uuden ohjelman myötä korvaamaan nykyisin teknisissä palveluissa käytössä olevan sisäisen karttapalvelun.

Maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn liittymisellä on merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus toiminnan kehittämiseen sekä tietoturvallisuuden parantamiseen. Ratkaisun käyttöönotto tukee merkittävästi toimintatapojen uudistamista, prosessien digitalisointia ja palveluiden kehittämistä, mikä parantaa työn tuottavuutta ja sujuvuutta sekä vähentää manuaalista tiedon ylläpitoa. Lisäksi ratkaisu parantaa tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia sekä edistää palveluiden laatua ja asiointin nopeutta.

Suonenjoen kaupunki Velora Oy:n omistaja-asiakkaana on ollut mukana kilpailutuksessa. Kuopion kaupunki, Suonenjoen kaupunki ja Esri Finland Oy ovat neuvotelleet Suonenjoen kaupungille hankittavasta ohjelmistokokonaisuudesta ja sen käyttöönotosta (sisältää konversiot). Kyseessä on Suonenjoen kannalta minimiohjelmisto, jolla nykyisin Kuopion ja Suonenjoen yhteiskäytössä olevat ohjelmistot voidaan korvata.

Hankinnan ennakoitu sopimuskauden (48 kuukautta + kaksi 24 kuukauden optiokautta) arvo on noin 280 000 euroa (alv 0 %) ja käyttöönotto noin 102 000 euroa (alv 0 %).

Jotta jatkossakin rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toiminnot nykyisen sopimuksen mukaisesti voidaan toteuttaa, on myös Suonenjoen kaupungin yhdenmukaistettava ohjelmistonsa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta Esri Finland Oy:n järjestelmän ohjelmistoiksi.

Liitteenä vaikutusten arviointi

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Suonenjoen kaupunki liittyy tilaajana yhteishankintayksikkö Velora Oy:n kilpailuttamaan maankäytön kokonaisratkaisun puitejärjestelyyn ja myöntää tekniselle johtajalle oikeuden allekirjoittaa Velora Oy:n Maankäytön kokonaisratkaisu puitesopimuksen mukainen palvelusopimus Esri Finland Oy:n kanssa.

Päätös