Suonenjoen päiväkoti hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.11.2026 § 191
325/12.06.00/2026

Valmistelijat: tekninen johtaja Kimmo Hälinen p. 0400 377 761ja kaupunginjohtaja Juha Piiroinen, p. 044 758 1403

Hankkeessa rakennetaan yksikerroksinen päiväkoti Suonenjoen kaupunkiin osoitteeseen Opintie 1, 77600 Suonenjoki. Rakennettavan päiväkodin tilat mitoitetaan neljälle varhaiskasvatuksen ja kahdelle esiopetuksen ryhmälle.

Tekninen lautakunta päätti (5.8.2026 § 63) ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella rakennuttaa päiväkodin yhteistoiminnallisen KVR urakoinnin periaattein, jolloin urakkatarjousten saamisen jälkeen tilaajalla on vielä hyvät mahdollisuudet vaikuttaa toteutuksen yksityiskohtiin ja toisaalta saadaan urakoitsijan ja urakoitsijan suunnittelijan aiemmin hankittu vastaavien kohteiden osaaminen hyödynnettyä suunnittelussa ja toteutuksessa.

Tarjouspyynnön luonnosaineisto on valmis ja sen tuottamisesta on vastannut teknisten palvelujen johdolla rakennuttajakonsulttina toimiva Sitowise Oy. Tarjouspyynnön hankesuunnitelma-aineistossa on linjattu tilaajan vaatimukset tilan käytölle ja laadulliset tekijät. Hankesuunnitelman ja sen liitteenä olevan tilaohjelman, aikataulun sekä tilakorttien yksityiskohtien kirjaamiseen on osallistunut teknisten palvelujen lisäksi varhaiskasvatuksen vastuuhenkilöt.

Hankesuunnitelmassa keskeisiä linjauksia ovat mm:

- Päiväkotiin mitoitetaan 108 varhaiskasvatuspakkaa, joista varhaiskasvatusryhmiä on neljä ja esiopetusryhmiä on kaksi.
- Henkilökuntaa on 33.
- Tilat suunnitellaan kolmelle toiminta-alueelle (”kotialue”)
- Esteettömyyden huomioiminen
- Kotialueiden läpi ei tarvitse liikkua omalle kotialueelle tai yhteiskäyttötiloihin.
- Terveellinen ja turvallinen rakennus
- Kallistettu katto räystäin ja julkisivu on puuverhoiltu
- Urakkakilpailutusaika 2,5 kk
- Yhteistoiminnallisen KVR urakan kilpailutuksessa valitaan hankkeen kehitysvaiheeseen kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt urakointiliike, jonka kanssa kehitetään tilaajan ja käyttäjien kanssa tarjouksen liitteenä toimitettavista luonnossuunnitelmista keväällä 2027 valmistuvat yleissuunnitelmat.
- Rakennuslupa hankkeelle – alkukesä 2027
- Rakentaminen ja toteutussuunnittelu rakentamisen rinnalla – alkaen kesä 2027
- Myös urakkavaiheessa tilaajalla ja käyttäjien edustajilla on mahdollisuus vaikuttaa toteutuksen yksityiskohtiin.
- Urakka on valmis 6/2028.

Edellä esitettyjen linjausten lisäksi hankesuunnitelmassa on linjattu yksityiskohtaisesti se, millainen päiväkoti Suonenjoella halutaan rakennuttaa. Hankeen toteutusaikataulussa on liikkumavaraa ennen työmaavaihetta, mutta hanke toteutetaan parhaassa mahdollisessa aikataulussa.

Liitteenä hankesuunnitelma liitteineen.

Kaupunginhallituksen jäsenille jaetaan Oheismateriaalina Teams-kansion välityksellä päiväkodin tarjouspyyntöluonnos kokonaisuudessaan.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä esitetyn päiväkodin hankesuunnitelman ja hankkeen toteutusaikataulun, sekä oikeuttaa teknisen palvelun ja teknisen lautakunnan tekemään suunnitelmaan pienehköjä tarkennuksia.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tarjouspyyntöluonnokset tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.