suonenjoki



KORTTELIEN 962 ja 963 ASEMAKAAVAN MUUTOS (ak 009041)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

28.3.2022
Päivitetty 5.11.2026

Suonenjoen kaupunki
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavan valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa noudatettavat vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat määritellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön aikana.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Valio Oy:ltä on tullut aloite korttelin 963 ja sen lähialueiden asemakaavan muuttamiseksi. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet seuraaviin kaavamuutoksiin:

- Pakkasraitin katualueen osan liittäminen osaksi teollisuustonttia.
- Tehdas alueen osittainen levennys jokeen päin.
- Rakennusoikeudeksi e=0,5.
- Tontilla ei olisi kerros tai korkeusrajoitetta.
- Yläkoskentien tieyhteyden muutos, nykyinen tierasite pois tontilta.
- Tarpeeton sähkölinja-aluevaraus E 12 pois ja olemassa olevat tekniset putkilinjavaraukset oikeille paikoilleen tontilla.

Valion Oy:n mielestä tärkein asemakaavamuutoksen tavoite on saada liitettyä Pakkasraitti osaksi Valion teollisuustonttia. Liittäminen parantaa teollisentoiminnan turvallisuutta monella tavalla:

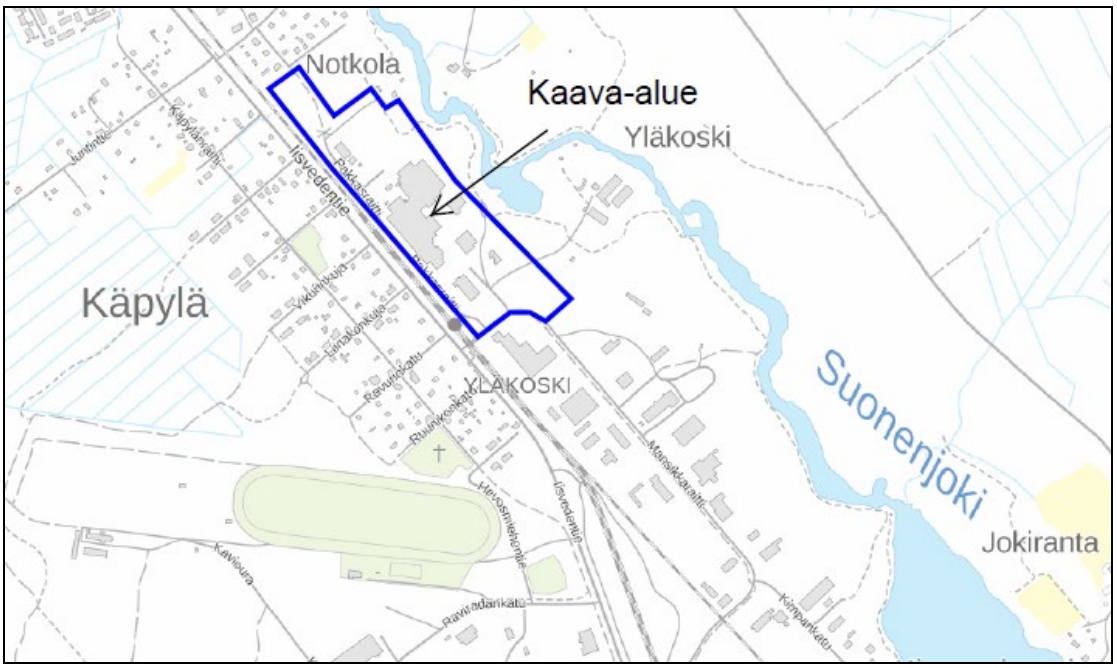
- Tehdasalueen liikennöitävyys ja laajentumismahdollisuudet
- Tehdastoimintaan liittyvien lastauksien turvallinen suorittaminen
- Raskaan kaluston liikenne siirtyy kokonaan tehdasalueen sisälle
- Siirtämällä nykyinen tierasite pois tontilta parannetaan tehdastoiminnan turvallisuutta, kun koko tonttialue on rajattavissa vain Valion käyttöön.

Kaavamuutoksen yhteydessä voidaan laatia viimeistään kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen alueidenkäyttölain 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus, jolla kaupunki ja Valio Oy sopivat kaavan toteuttamiseen liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alueen sijainti ja nykytila

Kaava-alue sijaitsee Käpylässä, teollisuusraiteen ja jokirannan välisellä alueella.



Kaava-alueen sijainti ja likimääräinen rajaus.

Kaava-alue käsittää seuraavat kiinteistöt tai osia niistä:

Kiinteistö	Omistaja
778-9-963-6	Valio Oy
778-403-4-124 Kylmälä	Valio Oy
778-9-963-2	Yksityinen yritys
778-403-4-133 Halla	Yksityinen yritys
778-403-4-70 Vesala	Suonenjoen kaupunki
778-9-9901-0 katualue	Suonenjoen kaupunki
778-9-9903-0 puisto	Suonenjoen kaupunki

Kaava-alueen rajaus tarkentuu kaavan luonnosvaiheessa, alueen pinta-ala on noin 9,5 ha.

KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT JA MÄÄRÄYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä

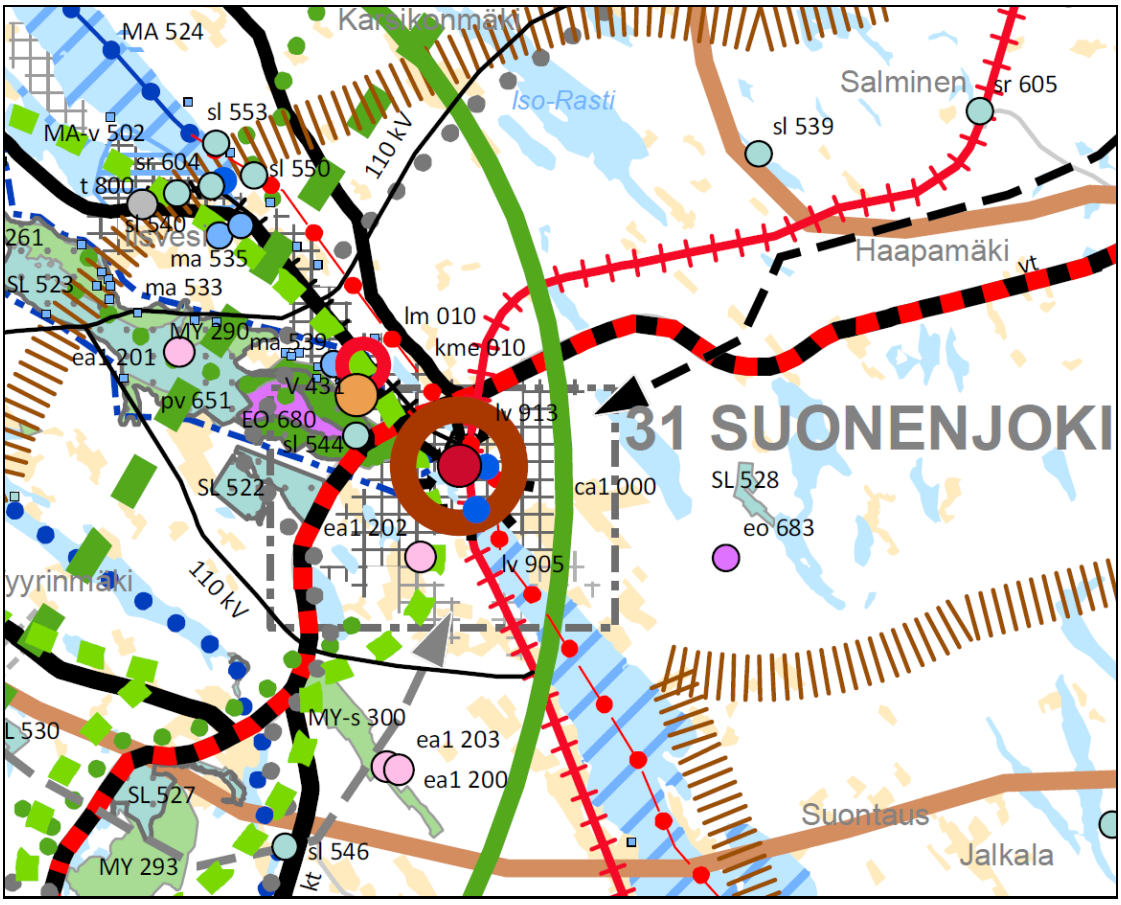
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

Suonenjoen alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025).
Maakuntakaavassa Suonenjoki on merkitty monipuolisena palvelutaajamana ja kaupungin keskusta keskustatoimintojen alakeskuksena ca2. Suonenjoen taajama sisältyy Ysikäytävän kehittämisvyöhykkeeseen.



Karttaote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

Maakuntakaavamerkinnät:

ca2

KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2) (2)
Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:
Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

MONIPUOLINEN PALVELUTAAJAMA (2)
Merkinnällä osoitetaan monipuoliset palvelutaajamat. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat koskevat osaltaan myös monipuolisia palvelutaajamia. Alarajat ovat merkinnät- ja määräykset –asiakirjan liitteessä.

Suunnittelumääräys:
Kohdetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot.
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava monipuolisten palveluiden säilyminen, kehittäminen ja saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet taajamien ulkopuolelle.

VIITOSKÄYTÄVÄN, YSIKÄYTÄVÄN JA 23-KÄYTÄVÄN KEHITTÄMISVYÖHYKKEET (2)
Merkinnällä osoitetaan pääväyläasetuksen mukaisten valtatien 5 ja Savon radan, valtatien 9 sekä valtatien 23 ja Pieksämäki-Varkaus-Joensuun radan muodostamat ylimaakunnalliset aluekehittämisen ja elinkeinotoimintojen kehittämisvyöhykkeet.

Kehittämisperiaate:
Vyöhykkeitä kehitetään elinvoimaisina kansainvälisinä kehitys- ja liikennekäytävinä, joiden maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, joukkoliikenteen ja kestävän liikkumisen edistämiseen, liikenteen ja matkailun palvelujen ja yritystoiminnan edistämiseen sekä kaikkien käyttövoimavaihtoehtojen saatavuuteen (AFIR-asetus). Lisäksi huomiota tulee kiinnittää liikenneympäristön laatuun, liikenteen haittojen vähentämiseen ja ekologisten yhteyksien jatkuvuuteen.

Viitoskäytävän ja Ysikäytävän kehittämisessä on otettava huomioon, että valtatiet 5 ja 9 sekä Savon rata kuuluvat yleiseurooppalaiseen TEN-T kattavaan verkkoon. Kuopion kaupunkiseutu on TEN-T kaupunkisolmukohta.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon lentoliikenteen, korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennelinjojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Lisäksi on otettava huomioon digitalisaation ja liikenteen automaation tarpeet.

Vyöhykkeillä tulee parantaa sekä turvata taajamajunaliikenteen kehittämisedellytykset.

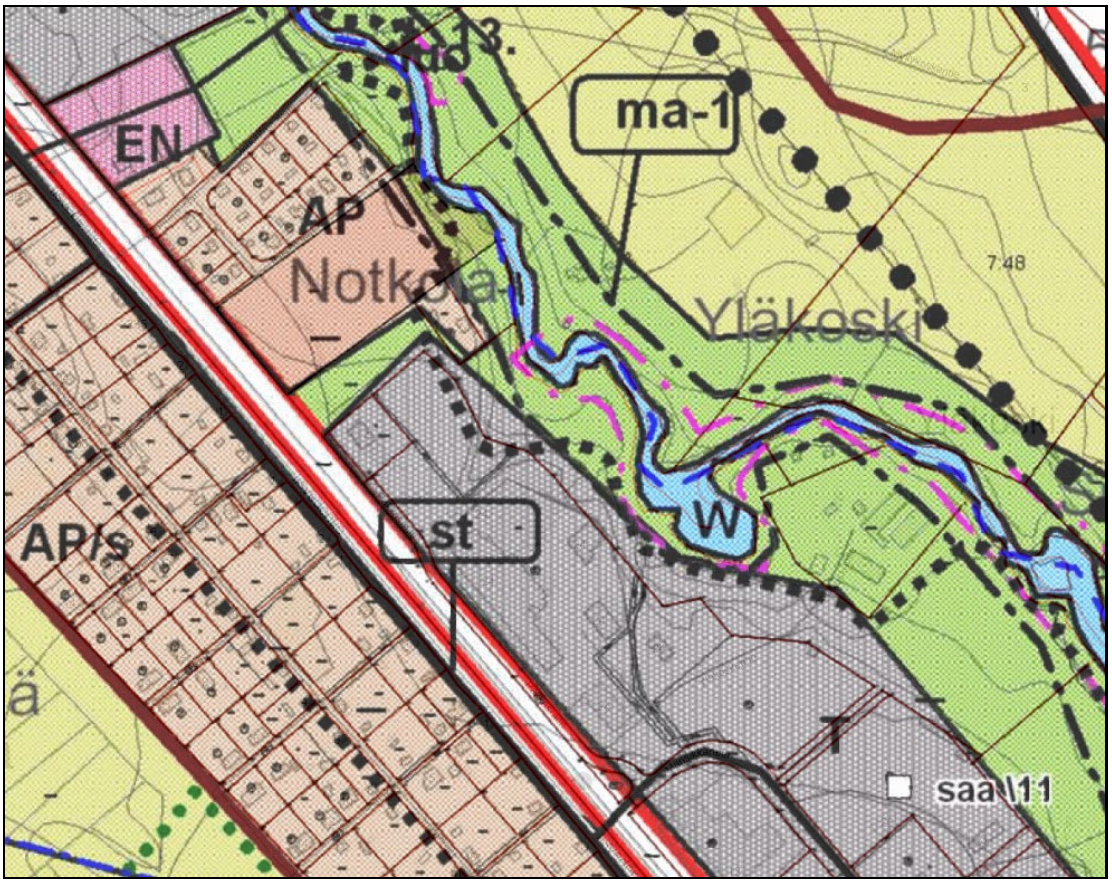
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.6.2010 kaupunginvaltuuston hyväksymä Taajama-alueiden osayleiskaava, joka on tullut voimaan 12.4.2013.

Aluetta koskevat seuraavat yleiskaavan merkinnät:

- T, teollisuus- ja varastoalue alue. Kaavamääräys: Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman pilaantumista, ei käytä tai valmista pohjavesiä likaavia aineita, eikä aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55 dB:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa ympäristöhäiriötä.
- AP, asuntoalue. Kaavamääräys: Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa rivitaloja ja muita kytkettyjä rakennuksia sekä omakotitaloja ja muita erillispientaloja. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- VL, lähivirkistysalue. Kaavamääräys: Alue varataan pääasiassa ulkoiluun ja virkistykseen.

– Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



Karttaote suunnittelualueen yleiskaavasta.

Asemakaava ja tonttijako

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja tonttijaot:

Ak 009021, vahvistettu 20.3.1992
Ak 009027, hyväksytty 12.4.2005
Ak 009035, hyväksytty 24.6.2019

Tj 62/9, hyväksytty 24.1.1996
Tj 009095, hyväksytty 27.11.2012

Aluetta koskevat seuraavat asemakaavan merkinnät:

T-13, Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueella saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisen määrän asuntoja, teollisen toiminnan edellyttämät palvelutilat sekä tarvittavat lämpökeskusrakenteet. Autojen pysäköimispaikkoja on osoitettava yksi 50 kerrosneliömetriä kohti.

VP puisto, VL lähivirkistysalue.

E-12, voimansiirtoalue.

AP-18, omakoti- tai kytkettyjen rakennusten alue.
Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontille tulee varata yksi autopaikka asuntoa kohti.



Karttaote alueen asemakaavasta.

Rakennuskielto

Alue ei ole kaavan laatimisen vuoksi rakennuskiellossa.

Rakennusjärjestys

Suonenjoella on voimassa 30.9.2021 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

Suunniteltu kaavamuutos sijoittuu pääosin rakennetulle alueelle.
Alueelta on tehty seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys 2022, Kuopion kaupunki, ympäristönsuojelupalvelut
- Liito-oravaselvitys 2026, Kuopion kaupunki, ympäristönsuojelupalvelut

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan, mitä vaikutuksia hankkeella on mm. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, liikenteeseen, maaperään ja luonnonoloihin, yhdyskuntarakenteeseen ja yhdyskuntatalouteen.

OSALLISET, SUUNNITTELUN VAIHEET, VUOROVAIKUTUS JA TIEDOTTAMINEN

Osalliset

- Maanomistajat, naapurimaanomistajat ja -haltijat
- Suonenjoen kaupunki, tekniset palvelut
- Suonenjoen Vesi Oy
- Lupa- ja valvontavirasto
- Kuopion kaupunki, alueelliset rakennusvalvontapalvelut
- Kuopion kaupunki, alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
- Väylävirasto

Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Valmisteluaineisto, miten ja ketä kuullaan, kaavan aikataulu

Tekninen lautakunta on päättänyt kaavatyön aloittamisesta 6.4.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu julkisesti nähtäville 12.4.2022. Nähtävillä olosta on tiedotettu kuulutuksella 12.4.2022 ja naapurimaanomistajia 11.4.2022 lähetetyillä kirjeillä.

Kaavatyö ei edennyt suunnitelmien mukaan ja sitä ei ole käsitelty osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen jälkeen. Tämän vuoden keväällä hanke aktivoitui ja nyt suunnittelu jatkuu.

Valmisteluvaiheen aineistona on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaselostusluonnos ja kaavakarttaluonnos.

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita tavoitteita, joiden käsittelemiseksi tulisi järjestää viranomaisneuvottelu lupa- ja valvontaviraston kanssa (AKL 66 § 2 mom).

Kaavan kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Suonenjoen kaupungin verkkosivuilla www.suonenjoki.fi sekä Sisä-Savo -paikallislehdessä.
Kaava-aineistot pidetään nähtävillä em. verkkosivuilla sekä teknisten palvelujen toimistossa, osoitteessa Keskuskatu 3.

Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (oas) sekä kaavaluonnos käsitellään teknisessä lautakunnassa ja asetetaan yleisesti nähtäville (AKL 63 §). Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Kaavaluonnoksesta ja oas:sta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus lausua tekniselle lautakunnalle mielipiteensä kaavaluonnoksesta ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.

Saadun palautteen perustella laaditaan kaavaehdotus, joka käsitellään teknisessä lautakunnassa ja asetetaan yleisesti nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi (MRA 27 §). Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samoin kuin kaavaluonnoksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava tekniselle lautakunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olon jälkeen laaditaan vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin ja tehdään kaavaehdotukseen tarvittaessa muutokset. Tekninen lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kaupungin Internet –sivuilla, hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tavoite on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2027 aikana.

KAAVANLAATIJA

Valio Oy:n toimesta kaavan laatijana toimii Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun kaavoitusinsinööri Jorma Harju.

Yhteystiedot:

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

Suonenjoen kaupungilla kaavatyön yhteyshenkilönä toimii

Kaavoittaja Timo Kortelainen
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue
os. PL 13, 77601 Suonenjoki
puh. 040 728 7827
sähköposti: etunimi.sukunimi@suonenjoki.fi