SUONENJOKI

KORTTELIA 334 JA KORTTELIN 314 OSAA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS (ak 003049)

ASEMAKAAVASELOSTUS

1.9.2026



Suonenjoen kaupunki
Maankäytön ja suunnittelun palvelualue

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 4

1.1 Tunnistetiedot 4

1.2 Alueen sijainti 4

1.3 Kaavatyön tarkoitus 5

1.4 Kaavaprosessin vaiheet 5

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat 5

2 LÄHTÖKOHDAT 5

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5

2.1.1 Alueen yleiskuvaus 5

2.1.2 Maanomistus 7

2.1.3 Kunnallistekniikka 7

2.2 Suunnittelutilanne 7

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 7

2.2.2 Maakuntakaava 8

2.2.3 Yleiskaava 9

2.2.4 Asemakaava ja tonttijako 10

2.2.5 Rakennusjärjestys 11

2.2.6 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta 11

3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET 11

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 11

4.1 Asemakaavan vireilletulo 11

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö 11

4.2.1 Osalliset 11

4.2.2 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettelyt 12

4.2.3 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausunnot ja mielipiteet ja niiden huomioonottaminen 12

4.2.4 Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen 13

4.2.5 Viranomaisyhteistyö 13

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS 13

5.1 Kaavan aluevaraukset ja muut muutokset 13

5.2 Asemakaavamuutoksen suhde yleiskaavaan 15

6 KAAVAN VAIKUTUKSET 15

6.1 Asemakaavan sisältövaatimukset 15

6.2 Asemakaavan muutoksen vaikutukset 15

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN 16

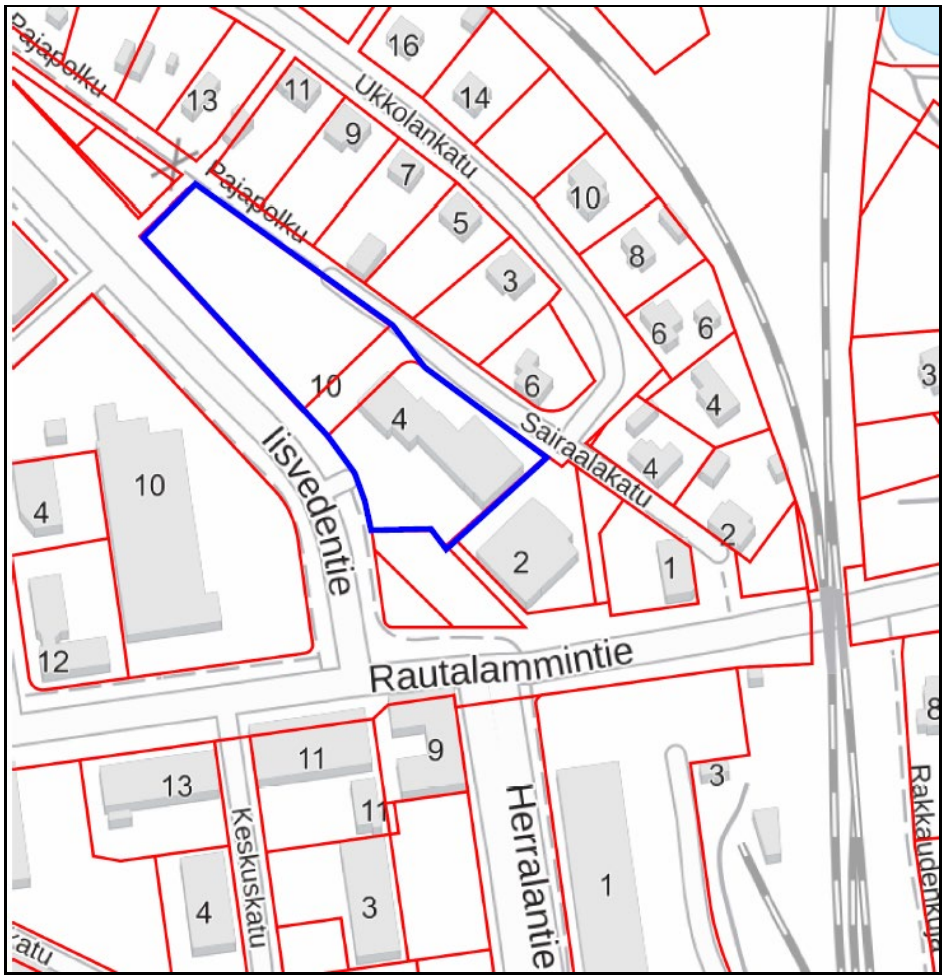
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

- Nimi: Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos, tunnus ak 003049.
- Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 778-3-314-7, 778-3-334-1 ja 778-3-9901-0 3. kaupunginosan kadut. Asemakaavan muutoksella muodostuvat 3. kaupunginosan korttelin 314 tontti 10 ja puistoa. Kiinteistö 778-3-334-1 lakkaa.
- Laatija: Suonenjoen kaupungin maankäytön ja suunnittelun palvelualue, kaavoittaja Timo Kortelainen, PL 13, 77601 Suonenjoki, puh. 040–728 7827
- Tekninen lautakunta hyväksynyt: pp.kk.2026 §
- Voimaantulo: pp.kk.2026

1.2 Alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Suonenjoen keskustassa Iisvedentien varrella.



Kartta kaava-alueen sijainnista ja rajauksesta.

1.3 Kaavatyön tarkoitus

Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuus laajentaa tonttia 778-3-314-7 rakentamattoman katualueen ja viereisen rakentamattoman tontin puolelle. Tontilla toimiva varaosamyyntiä harjoittava yritys suunnittelee toimitilan laajentamista autokorjaamoa varten. Kokonaistilantarve on suunnitelmien mukaan noin 1500 m2 ja rakennusoikeutta osoitetaan lisää 500 k-m2 yhteensä 1800 k-m2. Nykyisen rakentamattoman korttelin 334 jäljelle jäävä osa muutetaan puistoksi, kuten se jo nykyään on.

1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy hallintosäännön 25 §:n 2 kohdan mukaan tekninen lautakunta.

- Kaavan vireilletulo: tekninen lautakunta 27.5.2026.
- Vireille tulosta ja valmisteluaineiston nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella kaupungin Internet –sivuilla, suonenjoki.fi ja paikallislehti Sisä-Savossa.
- Valmisteluaineiston (luonnosvaihe) nähtävillä oloaika: 4.6. – 6.7.2026.
- Teknisen lautakunnan päätös kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 9.9.2026.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaika: 17.9.- 19.10.2026.
- Teknisen lautakunnan päätös kaavan hyväksymisestä pp.kk.2026.

1.5 Selostuksen liiteasiakirjat

1. Asemakaavakartta
2. Tonttijako
3. Asemakaavan seurantalomake

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on osa Suonenjoen keskustan rakennettua liikekorttelia ja sen viereistä puistoksi rakennettua aluetta ja vanhaa omakotitonttia, jolta rakennus on purettu vuonna 2025.

Tontilla 778-3-314-7 oleva liikerakennus on valmistunut 1960-luvulla ja laajennusosia siihen on tehty vuonna 2008 ja viimeksi vuonna 2022.



Kuvassa liikekiinteistö tontilla 3-314-7 Iisvedentieltä kuvattuna.


Kuvassa tonttiin liitettävä lisäalue.



Kuvassa korttelin 334 jo puistoksi rakennettua aluetta.

2.1.2 Maanomistus

Kiinteistö Oy Iisvedentie omistaa tontin 778-3-314-7 ja Suonenjoen kaupunki omistaa kiinteistöt 778-3-334-1 ja 778-3-9901-0 3. kaupunginosan kadut.

2.1.3 Kunnallistekniikka

Alueella on valmis kunnallistekniikka.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

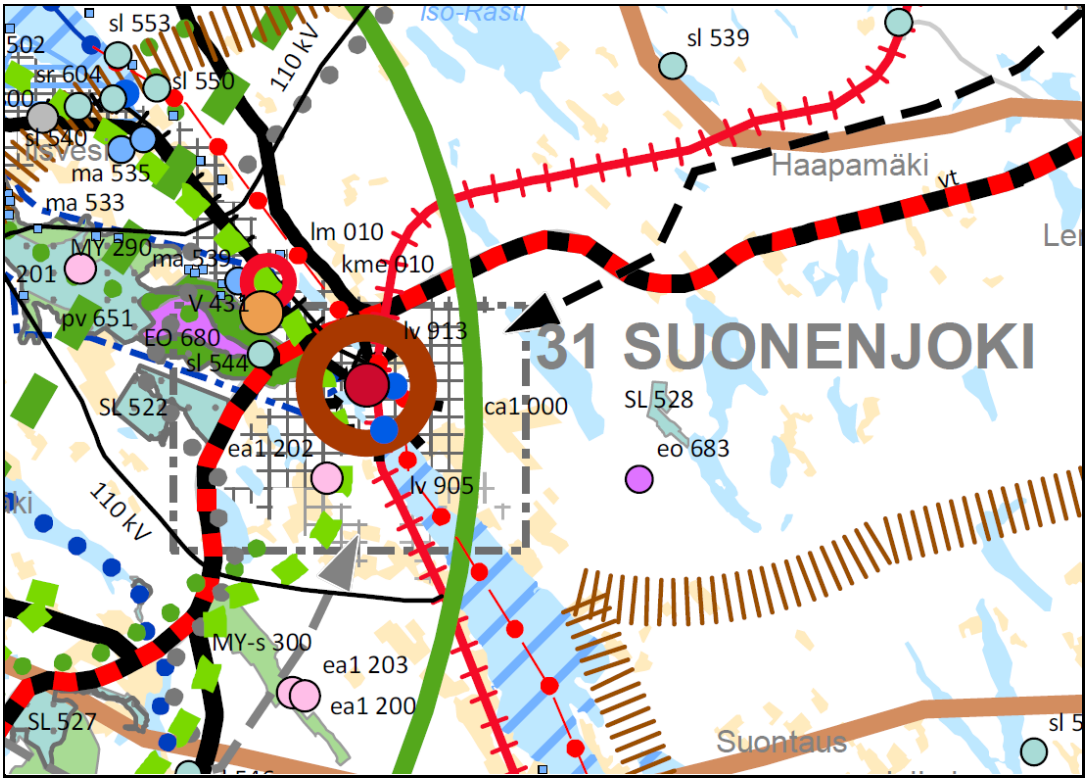
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Alueidenkäyttölain (24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

2.2.2 Maakuntakaava

Suonenjoella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019) päivityksin sekä Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe (2025). Maakuntakaavassa ei ole nyt käsiteltävään alueeseen kohdistuvia merkintöjä tai muita merkintöjä, jotka tulisi ottaa huomioon tässä kaavatyössä.



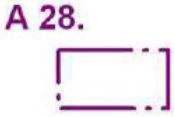
Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

2.2.3 Yleiskaava

Alueella on v. 2011 voimaan tullut Taajama-alueiden osayleiskaava.

Yleiskaavassa alue on merkinnällä C, keskustatoimintojen alue. Kaavamääräys: Alue varataan palveluja, hallintoa ja keskusta-asumista varten. Alueelle saa rakentaa kerrostaloja, joiden kerrosluku on enintään 5.

Kaava-alueen itäpuolella yleiskaavassa on Ukkolankadun aluetta tarkoittava merkintä:

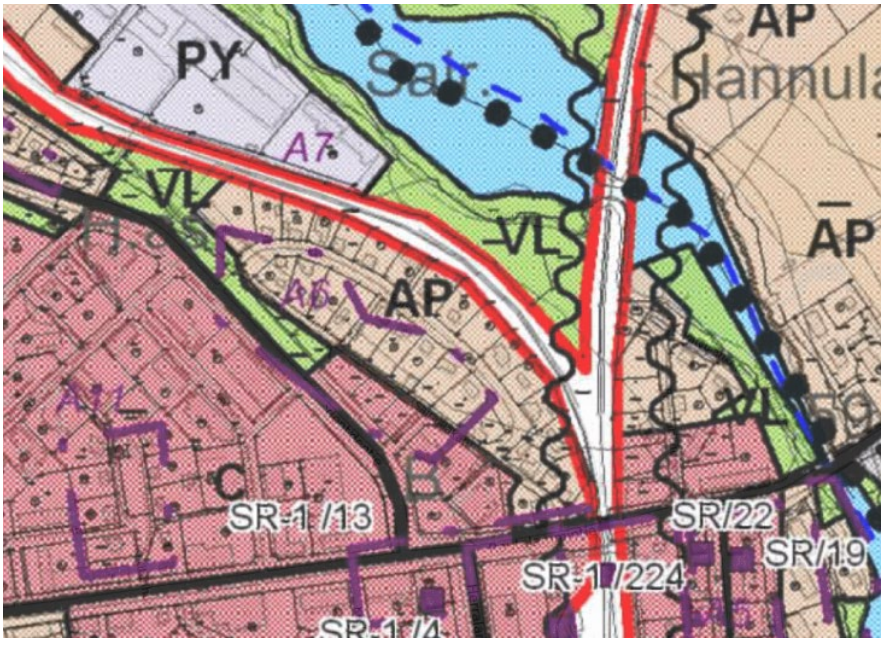


Merkinnän kaavamääräys:

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. (A) Alueen maankäytössä kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään. Mahdollinen täydennys- ja uudisrakentaminen tulee sijainniltaan ja rakennustavaltaan sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

Kaavaselostuksessa kohdetietona seuraavaa (huom kaavakartassa väärä numero A 6):

Ukkolankatu A7 II (Rakennusinventoinnin mukaiset arvokkaat aluekokonaisuudet) Ukkolankadun pientaloasutus muodostaa miellyttävän asuinkadun miljöön. Kadun paikalla ollut lampi on täytetty läheisen alikäytävän kaivumailla ja siten jälleenrakennuskauden talot on voitu rakentaa. Pääosin kadun talot on tehty 1950-luvulla, tyyliltään samantapaisina. Katunäkymä on säilynyt rakentamisaikansa hengessä, vaikkakin kasvillisuus ajan kuluessa on vallannut entistä avaruutta.



Karttaote yleiskaavasta.

2.2.4 Asemakaava ja tonttijako

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 30.3.1971 vahvistettu asemakaava n:o 001/003 kiinteistön 778-3-9901-0 osalta.
- 27.8.1990 hyväksytty asemakaava n:o 030/003 kiinteistön 778-3-334-1- osalta.
- 15.3.1993 hyväksytty asemakaava n:o 032/003 kiinteistön 778-3-314-7 osalta.

Alueen kaavamerkinnät:

KL-20, Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistönhoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten. Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m2 kohti. Nykyinen puusto on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä.

KL-25, Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten. Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti. Autopaikoista puolet saadaan sijoittaa korttelin viereiselle yleiselle pysäköintialueelle. Korttelialueelle saa rakentaa huoltoasematoimintaa palvelevia rakennuksia.



Karttaote voimassa olevasta asemakaavasta.

Voimassa olevat asema- ja yleiskaavat ovat nähtävillä kaavayhdistelmässä osoitteessa QGIS Web Client.

Alueella ovat voimassa seuraavat tonttijaot:

- tj 53/3, voimaan tulo 5.6.1991, tontin 778-3-334-1 osalla
- tj 56/3, voimaan tulo 30.3.1993, tontin 778-3-314-7 osalla

2.2.5 Rakennusjärjestys

Suonenjoen rakennusjärjestys on tullut voimaan 30.9.2021. Alue ei ole asemakaavan laatimista varten rakennuskiellossa.

2.2.6 Kiinteistörekisteri ja pohjakartta

Alue kuuluu kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin. Kaavan pohjakartta on Suonenjoen kaupungin ylläpitämä, se on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset.

3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontilla 3-314-7 toimivan yrityksen lisärakentaminen osoittamalla lisäaluetta tonttiin viereisestä rakentamattomasta katualueesta ja rakentamattomasta liiketontista. Asemakaavan muutoksen taustalla on yrityksen halu kehittää toimintaansa nykyisellä liikepaikalla sijoittamalla autokorjaamotoiminta saman toimipaikan yhteyteen. Asemakaavan muutoksella turvataan lisvedentien varteen rakennetun puiston olemassa olo muuttamalla myös asemakaava vastaamaan nykyistä maankäyttöä.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan vireilletulo

Kaavan muutostyöstä on sovittu tontin 778-3-314-7 yrittäjän kanssa keväällä 2026. Tekninen lautakunta käsitteli kaavamuutosluonnoksen 27.5.2026.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ja sidosryhmiä ovat

- Naapurimaanomistajat
- Suonenjoen kaupunki, tekniset palvelut
- Suonenjoen Vesi Oy

- Kuopion kaupunki, alueelliset rakennusvalvontapalvelut
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto

4.2.2 Osallistaminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olo (AKL 62 §, MRA 30 §)

- Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta on tiedotettu kaupungin kotisivuilla www.suonenjoki.fi ja paikallislehti Sisä-Savossa julkaistulla kuulutuksella 4.6.2026. Rajanaapureita on tiedotettu 28.5.2026 lähetetyillä kirjeillä. Valmisteluaineistosta on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Aineistot ovat olleet nähtävillä teknisten palvelujen toimistossa, os. Keskuskatu 3 ja kaupungin kotisivuilla.
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla on ollut mahdollisuus lausua tekniselle lautakunnalle mielipiteensä valmisteluaineistosta ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olo 4.6. – 6.7.2026.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo (AKL 65 §, MRA 27 §)

- Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmisteltiin asemakaavaehdotus, jonka tekninen lautakunta asetti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin kaupungin kotisivuilla www.suonenjoki.fi ja paikallislehti Sisä-Savossa julkaistulla kuulutuksella 17.9.2026. Rajanaapureita on tiedotettu 10.9.2026 lähetetyillä kirjeillä.
- Kunnan jäsenillä ja osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta tekniselle lautakunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olo 17.9. – 19.10.2026.

Asemakaavan hyväksyminen

- Tavoitteena on, että tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan syksyllä 2026.

4.2.3 Valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) lausunnot ja mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Lupa- ja valvontavirasto

- Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan valmisteluaineistosta.

Pohjois-Savon pelastuslaitos

- Pelastusviranomaisella ei lausuttavaa. (Ei tarvitse pyytää lausuntoa ehdotusvaiheessa)

Suonenjoen Vesi Oy

- Suonenjoen Vedellä ei ole lausuttavaa ko. kaavamuutokseen. Paloposti jää kaavamuutoksen alle, mutta sen siirtoa on tarkistettava sitten, kun näkee, miten uusi laajennusosa sijoittuu.

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

4.2.4 Ehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja niiden huomioonottaminen

Ehdotusvaiheessa saatiin lausunnot Suonenjoen Vesi Oy:ltä ja Kuopion alueelliselta rakennusvalvonnalta, kummallakaan ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutuksia kaavaehdotuksesta ei saatu.

4.2.5 Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan viranomaisia. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheissa. Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita tavoitteita, joiden käsittelemiseksi tulisi järjestää viranomaisneuvottelu Lupa- ja valvontaviraston ja Elinvoimakeskuksen kanssa (AKL 66 § 2 mom).

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

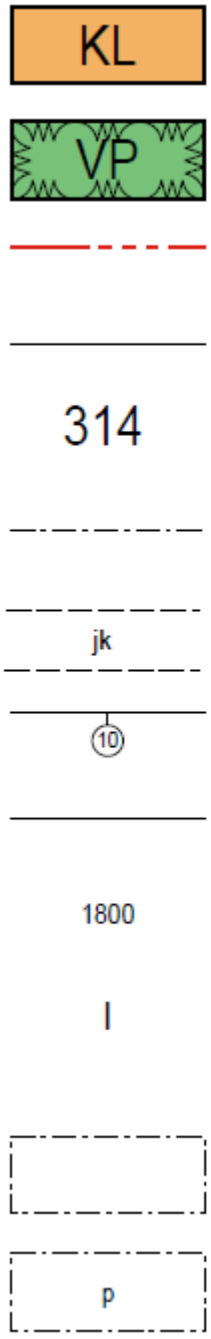
5.1 Kaavan aluevaraukset ja muut muutokset

Asemakaava-alueen pinta-ala on 6639 m2. Nykyisessä asemakaavassa olevaa liiketonttia laajennetaan noin 1500 m2 ja sen pinta-alaksi tulee 4511 m2. Rakennusoikeus tontilla kasvaa nykyisestä 1300 k-m2:sta 1800 k-m2:iin.

Tontin kaavamerkintä KL, liikerakennusten korttelialue, kuten aikaisemminkin.

Jäljelle jäävä osa korttelista 334, pinta-alaltaan 2128 m2, muutetaan puistoksi kaavamerkintä VP.

Asemakaavamerkinnät ja määräykset:



Liikerakennusten korttelialue.

Puisto

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen kevyenliikenteen väylä

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Yleiset asemakaavamääräykset:

Korttelissa on sitova tonttijako.

Ulkovarastoinnissa ei saa säilyttää ympäristöä rumentavaa materiaalia.

Ulkovarastot tulee aidata tai suojata istutuksin.

Ehdotusvaiheessa laaditaan asemakaavan muutosta vastaava tonttijaon muutos, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

5.2 Asemakaavamuutoksen suhde yleiskaavaan

Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Asemakaavan muutos sopii yleiskaavassa osoitettuun keskustatoimintojen alueeseen kaavamerkintä C. Kaavamääräys: Alue varataan palveluja, hallintoa ja keskusta-asumista varten.

6 KAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Asemakaavan sisältövaatimukset

Alueidenkäyttölain 54 §:n mukaan *”asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.”*

”Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.”

6.2 Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutosalue on rakennettua kaupunkiympäristöä niin tonttien kun puistonkin osalta. Luonnonvaraista ympäristöä ei suunnittelualueella ole.

Rakennettu ympäristö ja rakennuskulttuuri

Uudisrakentamisen myötä alue siistiytyy ja kaupunkikuva siltä osin paranee. Uudisrakentaminen sijoittuu nykyisen rakennuksen jatkoksi ja noudattaa samaa tyyliä. Rakentaminen ei vaikuta kielteisesti viereisen Ukkolankadun pientaloalueen rakennuskulttuurillisiin arvoihin.

Nykyinen puistoksi rakennettu osa korttelia 334 pysyy jatkossakin hyvin hoidettuna puistona keskustan pääsisääntuloväylän vieressä. Siltä osin puistoa voidaan ylläpitää osana keskustan viihtyisää elinympäristöä.

Vaikutukset palveluihin

Kaavamuutoksen myötä liikeyrityksen toimintamahdollisuudet paranevat, kun autokorjaamotoimintaa on mahdollista kehittää samalla toimipaikalla. Hankkeella voidaan katsoa olevan paikkakunnan elinvoimaan ylläpitävä vaikutus.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Kaavamuutoksella ei osoiteta alueelle sellaisia uusia toimintoja, jotka aiheuttaisivat vaaraa elinympäristölle tai heikentäisivät sen turvallisuutta.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi, kaupunki myy asemakaavan mukaiseen tonttiin kuluvat määräalat tontista 778-3-334-1 ja katualueesta 778-3-9901-0 ja niistä ja tontista 778-3-314-7 muodostetaan lohkomalla uusi tontti 778-3-314-10. Rakentaminen uudella tontilla voi alkaa yrityksen omien suunnitelmien mukaisesti.

Suonenjoella 1.9.2026

Timo Kortelainen
kaavoittaja

Asemakaavan seurantalomake
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Suonenjoki	**Täyttämispvm**	31.8.2026
Kaavan nimi	Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä	L - lautakunta	**Vireilletulosta ilm. pvm**	27.5.2026
Pysyvä kaavatunnus		**Kunnan kaavatunnus**	AK003149
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,6639	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,6639

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,6639**	**100,00**	**1800**	**0,27**	**0,0000**	**-800**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4511	67,9	1800	0,40	-0,1549	-800
T yhteensä						
V yhteensä	0,2128	32,1			0,2128	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000	0,0			-0,0579	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,0000**	**0,00**	**0**	**0,0000**	**0**

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	**0**	**0**	**0**	**0**

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	**0,6639**	**100,00**	**1800**	**0,27**	**0,0000**	**-800**
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4511	67,9	1800	0,40	-0,1549	-800
KL	0,4511	100,0	1800	0,40	-0,1549	-800
T yhteensä						
V yhteensä	0,2128	32,1			0,2128	
VP	0,2128	100,0			0,2128	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000	0,0			-0,0579	
Kadut	0,0000	0,0			-0,0579	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						