Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 46

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kortteliin 334 ja korttelin 314 osaan on laadittu kiinteistön 778-3-314-7 omistajan aloitteesta asemakaavan muutosluonnos.
Kaava-alue sijaitsee keskustassa, Iisvedentien ja Sairaalakadun ja Pajapolun välisellä alueella.

Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuus laajentaa tonttia 778-3-314-7 rakentamattoman katualueen ja viereisen rakentamattoman tontin puolelle. Tontilla toimiva yritys suunnittelee toimitilan laajentamista. Tilantarve on suunnitelmien mukaan noin 1500 m2. Nykyisen rakentamattoman korttelin 334 jäljelle jäävä osa muutetaan puistoksi, kuten se jo nykyään on.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:11.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:39.

Tekninen lautakunta 09.09.2026 § 73

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 4.6. -6.7.2026 välisen ajan.

Luonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Suonenjoen Vesi Oy:ltä. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaluonnokseen. Suonenjoen Vesi Oy muistutti tontin laajennusalueella olevasta palopostista.
Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Laaditussa asemakaavan muutosehdotuksessa on lisätty asemakaavamääräykset, jotka koskevat ulkovarastointia tontilla. Lisäksi rakennusalan rajoja on siirretty muilla kuin Iisvedentien vastaisilla rajoilla 2

metriin tontin rajoista ja rakennusoikeutta on lisätty luonnoksen 1600 k-m2:stä 1800 k-m2:iin.

Samassa yhteydessä on laadittu asemakaavan muutosta vastaava tonttijaon muutos, jolla muodostuu tontti 778-3-314-10.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:15.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:20.

Tekninen lautakunta 11.11.2026
162/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvä tonttijaon muutos ovat olleet nähtävillä 17.9. – 19.10.2026.

Ehdotusvaiheessa saatiin lausunnot Suonenjoen Vesi Oy:ltä ja Kuopion alueelliselta rakennusvalvonnalta, kummallakaan ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutuksia ei saatu kaavaehdotuksesta eikä tonttijaosta.

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus ja tonttijako

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon, jolla muodostuu korttelin 314 tontti 10.

Päätös