Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Tekninen lautakunta 11.11.2026
316/10.00.03/2026

Valmistelijat: rakennustarkastaja Mika Kimonen, puh.040 5946452
kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 7287827
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379885

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä.

Suonenjoella rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu teknisten palvelujen ja rakennusvalvonnan toimesta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä sekä muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Suonenjoen kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.6.2021 ja se on tullut voimaan 30.9.2021.

Rakentamislain 19 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta, ja ehdotuksesta on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennusjärjestysehdotusehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2027 alussa, nyt nähtäville asetetaan liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös