Talousarvio 2027/ Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 11.11.2026
238/02.02.00/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885
kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Ehdotus vuoden 2027 käyttötalousarvioksi

Kaupunginhallituksen päättämä raami sitoo ulkoisten tulojen ja menojen budjetointia. Budjetin laadinnassa on kriittisesti arvioitu ulkoisten menojen lisäksi myös sisäiset menot. Kaupunginhallitus on evästänyt, että palvelujen ja palveluverkoston sopeuttamista tarvitaan tarkoituksenmukaistaa käyttäjämääriin nähden kaikkien toimintojen osalta. Sopeuttamiseen luo painetta se, että raamin asettamisessa on huomoitu henkilöstön lakisääteisten kulujen kasvu, mutta samaan aikaan myös palveluostot ja materiaalihankinnat kallistuvat.
Strategiaan kirjattu kaupungin toiminta-ajatus on kuntalain mukaisesti edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa, sekä järjestää kaupungin palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Toiminnalisten tavoitteiden osalta on ylätason tavoitteina käytetty kaupungin jo vuodelle 2026 päättämiä, strategiaa tukevia toiminnallisia tavoitteita, jotka ovat seuraavat:

- Suonenjokelaisten yritysten toimintaedellytysten ja työllisyyden vahvistaminen
- Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- Kaupunkikonsernin toimintatapojen ja rakenteiden uudistaminen sekä tehokkuuden lisääminen

Tavoitteita ei ole pistetty uusiksi, vaan niitä on tyydytty tarkistamaan entistä toimivimmiksi. Tavoitteita tukevat konkreettiset toimenpiteet on laadittu kaupunginhallituksen evästyksen mukaisesti tulevan vuoden erityispiirteet huomioiden.

Kiinteistöjen palvelualueella ei ole suunniteltu purettavan kiinteistöjä, mutta teknisesti valmius esimerkiksi Lempyyn koulun purkamiseen on, mikäli siitä kaupunki erikseen päättää. Koulun ylläpidosta on joka tapauksessa ajatus luopua.

Sotekiinteistöistä vanhainkotipalvelukeskuksen keskikerros ja alakerta, lukuunottamatta väestönsuojaa, jää pois HVA:n vuokrauksesta vuoden loppuun mennessä. Vuokran menetys on noin 370 000 €. Muiden HVA:n vuokraamien kiinteistöjen osalta ei ole tullut irtisanomisilmoituksia.

Kiinteistöjen vuokratuottoihin vaikuttaa positiivisesti teollisuushallien laajennukset, joihin tulevanakin vuonna varaudutaan.
Kiinteistöjen peruskorjauksia suunnitellaan pitkällä tähtäimellä.

Futurian kiinteistöllä peruskorjausinvestointeja jatketaan pienten, jo aiemmin sovittujen korjausten lisäksi vasta tarveselvittelyn ja tarpeesta päättämisen jälkeen.

Rakennus ja remonttipalvelut hoidetaan aikaisempaan nähden enemmän ostopalveluna.

Kuntatekniikan palvelualueella toiminta jatkuu pääosin ennallaan toimintatapoja ja laatutasoja kriittisesti arvioiden.

Maankäytössä tulee jatkossa taloutta rasittamaan Esri -maankäytön kokonaisratkaisu, jossa mukanaolosta tekninen lautakunta teki myönteisen päätöksen. Osasyynä osallistumiseen on niin sanottu rakennetun ympäristön tiedonhallinnan kokonaisuus -uudistukseen liittyvä lainsäädäntö. Lisäksi Kuopion ja Suonenjoen yhteinen rakennus- ja ympäristövalvonta puolsi ratkaisua.
Koskeloveden rantaosayleiskaavan laadintatyö konsulttityönä jatkuu.

Henkilöstö on keventynyt noin puoli henkilötyövuotta sihteeritöiden osalta.

Liitteenä esitykset käyttötalouden talousarvioksi ja toiminnallisiksi tavoitteiksi, sekä kaupunginhallituksen päätös talousarvion raamista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talousarvioehdotuksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös