Päiväkoti urakkakilpailutus

Tekninen lautakunta 11.11.2026
223/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen lautakunta päätti (5.8.2026 § 63) ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella rakennuttaa päiväkodin yhteistoiminnallisen KVR-urakoinnin periaattein, jolloin urakkatarjousten saamisen jälkeen tilaajalla on vielä hyvät mahdollisuudet vaikuttaa toteutuksen yksityiskohtiin ja toisaalta saadaan urakoitsijan ja urakoitsijan suunnittelijan aiemmin hankittu vastaavien kohteiden osaaminen hyödynnettyä suunnittelussa ja toteutuksessa.

Tarjouspyynnön luonnosaineisto on valmis. Sen tuottamisesta on vastannut teknisten palvelujen johdolla rakennuttajakonsulttina toimiva Sitowise Oy. Tarjouspyynnön hankesuunnitelmassa ja sen liitteissä on linjattu tilaajan vaatimukset tilan käytölle sekä laadulliset tekijät. Hankesuunnitelman ja sen liitteenä olevan tilaohjelman, aikataulun sekä tilakorttien yksityiskohtien kirjaamiseen on osallistunut teknisten palvelujen lisäksi varhaiskasvatuksen vastuuhenkilöt.

Yhteistoiminnallisen KVR -urakan kilpailutuksessa valitaan hankkeen kehitysvaiheeseen kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt urakointiliike. Kehitysvaiheessa tarjouksen liitteenä toimitetuista luonnossuunnitelmista kehitetään urakoitsijan ja käyttäjien edustajien kanssa keväällä 2027 valmistuvat yleissuunnitelmat. Tämän jälkeen tehdään vielä päätös urakkasopimuksesta, mikäli yleissuunnitelman jälkeen hanke on budjetin mukainen ja yleissuunnitelma sekä lopullinen urakkatarjous tilaajan hyväksyttävissä. Kokonaisuutena urakan on tavoite valmistua 6/2027.

Oheismateriaalina päiväkodin tarjouspyyntöluonnos kokonaisuudessaan.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää

- hyväksyä oheiset tarjouspyyntöasiakirjat

- oikeuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin pienehköjä teknisiä tarkennuksia ja täydennyksiä

Päätös