Tekninen lautakunta

Kokousaika 11.11.2026 klo 16:30 -

Kokouspaikka Jalkalantie 6 / Yrityspuisto Futuria, neuvottelutila Kirjasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
90	Kortteleiden 962 ja 963 asemakaavan muutos	5
91	Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos	7
92	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	10
93	Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2026	12
94	Talousarvio 2027/ Tekniset palvelut	13
95	Päiväkoti urakkakilpailutus	15
96	Ajankohtaiskatsaus	16
97	Tiedoksiannot	17

Tekninen lautakunta

Kokousaika 11.11.2026 klo 16:30 -

Kokouspaikka Jalkalantie 6 / Yrityspuisto Futuria, neuvottelutila Kirjasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnäolo	Suihkonen Petri	puheenjohtaja
	Korhonen Simo	varapuheenjohtaja
	Markkanen Juha	jäsen
	Nyyssönen Juuso	jäsen
	Saarikari Tytti	jäsen
	Tapaninen Johanna	jäsen
	Tuppura Leena	jäsen
Muut läsnäolijat	Vehviläinen Juha	KH:n puheenjohtaja
	Piiroinen Juha	kaupunginjohtaja
	Hälinen Kimmo	tekninen johtaja / pöytäkirjanpitäjä
	Kortelainen Timo	kaavoittaja
	Niemelä Kirsi	kuntatekniikan päällikkö
	Talja Eero	kiinteistöpäällikkö
	Piitulainen Tiina	kokousavustaja

88
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.11.2026
3/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

89
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.11.2026
4/00.02.04/2025

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tytti Saarikari ja Leena Tuppura.

Päätös

90
Kortteleiden 962 ja 963 asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 11.11.2026
317/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutoshanke on tullut vireille aikaisemmin vuonna 2022 Valio Oy:n aloitteesta. Tekninen lautakunta on 6.4.2022 § 27 hyväksynyt Valio Oy:n aloitteen asemakaavan muuttamiseksi ja asettanut kaavamuutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville.

Tuon jälkeen hanke ei ollut edennyt, kunnes keväällä 2026 Valio Oy ja kaupunki sopivat asemakaavan muutostyön jatkamisesta. Kaava-alue sijaitsee Käpylän teollisuusalueella.

Kaavatyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet seuraaviin kaavamuutoksiin:

- Pakkasraitin katualueen tai osan siitä liittäminen osaksi Valion teollisuustonttia
- Tehdasalueen osittainen levennys jokeen päin
- Rakennusoikeuden lisääminen
- Tontilla ei olisi kerros- tai korkeusrajoitetta
- Yläkoskentien tieyhteyden muutos, nykyinen tierasite pois tontilta
- Tarpeeton sähkölinjavaraus E 12 pois ja olemassa olevat tekniset putkilinjavaraukset oikeille paikoilleen tontilla ja viemärijohtojen osittainen siirto tontin laidalle

Valion Oy:n mielestä tärkein asemakaavamuutoksen tavoite on saada liitettyä Pakkasraitti osaksi Valion Oy:n teollisuustonttia. Liittäminen parantaa teollisentoiminnan turvallisuutta monella tavalla:

- Tehdasalueen liikennöitävyys ja laajentumismahdollisuudet
- Tehdastoimintaan liittyvien lastauksien turvallinen suorittaminen
- Raskaan kaluston liikenne siirtyy kokonaan tehdasalueen sisälle
- Siirtämällä nykyinen tierasite pois tontilta parannetaan tehdastoiminnan turvallisuutta, kun koko tonttialue on rajattavissa vain Valion käyttöön

Hanke on alueellisesti merkittävä ja sillä on vaikutuksia muun muassa Notkolan alueen liikenneyhteyksiin. Edellä kuvatut tavoitteet parantavat tehdasalueen turvallisuutta ja toiminnallisuutta sekä varmistavat tehtaan laajenemismahdollisuudet tontilla.

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan viimeistään kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen alueidenkäyttölain 91 b §:n mukainen

maankäyttösopimus, jolla kaupunki ja Valio Oy sopivat kaavan toteuttamiseen liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista. Asemakaavan muutoksen laatii Valio Oy:n toimesta Maankäytönsuunnittelu Kaavaharjun kaavoitusinsinööri Jorma Harju.

Asemakaavan muutoksen luonnosaineistoa esitetään asetettavaksi nähtäville.

Liitteet kaavaselostus, kaavakarttaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Asemakaavakarttaluonnos
Liite 2 Asemakaavaselostusluonnos
Liite 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tekninen lautakunta	§ 46	27.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 73	09.09.2026
Tekninen lautakunta		11.11.2026

91
Korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskeva asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 46

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Kortteliin 334 ja korttelin 314 osaan on laadittu kiinteistön 778-3-314-7 omistajan aloitteesta asemakaavan muutosluonnos.
Kaava-alue sijaitsee keskustassa, Iisvedentien ja Sairaalakadun ja Pajapolun välisellä alueella.

Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuus laajentaa tonttia 778-3-314-7 rakentamattoman katualueen ja viereisen rakentamattoman tontin puolelle. Tontilla toimiva yritys suunnittelee toimitilan laajentamista. Tilantarve on suunnitelmien mukaan noin 1500 m2. Nykyisen rakentamattoman korttelin 334 jäljelle jäävä osa muutetaan puistoksi, kuten se jo nykyään on.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Liitteinä kaavakarttaluonnos ja kaavaselostusluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:11.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:39.

Tekninen lautakunta 09.09.2026 § 73

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 4.6. -6.7.2026 välisen ajan.

Luonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Suonenjoen Vesi Oy:ltä. Lausunnoissa ei ollut

huomautettavaa kaavaluonnokseen. Suonenjoen Vesi Oy muistutti tontin laajennusalueella olevasta palopostista.
Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Laaditussa asemakaavan muutosehdotuksessa on lisätty asemakaavamääräykset, jotka koskevat ulkovarastointia tontilla. Lisäksi rakennusalan rajoja on siirretty muilla kuin Iisvedentien vastaisilla rajoilla 2 metriin tontin rajoista ja rakennusoikeutta on lisätty luonnoksen 1600 k-m2:stä 1800 k-m2:iin.

Samassa yhteydessä on laadittu asemakaavan muutosta vastaava tonttijaon muutos, jolla muodostuu tontti 778-3-314-10.

Liitteinä kaavakarttaehdotus, kaavaselostusehdotus ja tonttijako.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja samassa yhteydessä laaditun tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Teknisen lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi esteellisenä kello 17:15.

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan jäsen Juuso Nyyssönen palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 17:20.

Tekninen lautakunta 11.11.2026
162/10.02.03/2026

Valmistelija: kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Asemakaavan muutosehdotus ja siihen liittyvä tonttijaon muutos ovat olleet nähtävillä 17.9. – 19.10.2026.

Ehdotusvaiheessa saatiin lausunnot Suonenjoen Vesi Oy:ltä ja Kuopion alueelliselta rakennusvalvonnalta, kummallakaan ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutuksia ei saatu kaavaehdotuksesta eikä tonttijaosta.

Liitteinä kaavakartta, kaavaselostus ja tonttijako

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy korttelia 334 ja korttelin 314 osaa koskevan asemakaavan muutoksen ja sen yhteydessä laaditun tonttijaon, jolla muodostuu korttelin 314 tontti 10.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Asemakaavakartta
Liite 5 Asemakaavaselostus
Liite 6 Tonttijako

92
Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Tekninen lautakunta 11.11.2026
316/10.00.03/2026

Valmistelijat: rakennustarkastaja Mika Kimonen, puh.040 5946452
kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 7287827
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379885

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää, että kunnat uusivat rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä.

Suonenjoella rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu teknisten palvelujen ja rakennusvalvonnan toimesta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys, jossa voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä sekä muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Nykyinen Suonenjoen kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.6.2021 ja se on tullut voimaan 30.9.2021.

Rakentamislain 19 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta, ja ehdotuksesta on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennusjärjestysehdotusehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2027 alussa, nyt nähtäville asetetaan liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Liitteet

Liite 7 Rakennusjarjestys 2021

Liite 8 Rakennusjärjestysluonnos

93
Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2026

Tekninen lautakunta 11.11.2026
321/02.02.00/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Kaupunginvaltuusto on talousarviosta päättämisen yhteydessä päättänyt myös valtuuston asettamista toiminnallisista tavoitteista sekä tavoitteiden seuraamisesta.

Tekniset palvelut on arvioinut palvelualueittain vuoden 2026 toiminnallisten tavoitteiden tähänastista toteutumista. Tavoitteet ovat pääosin toteutuneet hyvin. Joidenkin tavoitteiden osalta tavoite on jatkuva prosessi, jota kohti edelleen kehitetään toimintaa.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta hyväksyy toiminnallisten tavoitteiden seurantaraportin ja esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Liitteet
Liite 9 Toiminnallisten tavotteiden seurantaraportti/ Tekniset palvelut

94
Talousarvio 2027/ Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 11.11.2026
238/02.02.00/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761
kuntatekniikan päällikkö Kirsi Niemelä, puh. 0400 379 886
kiinteistöpäällikkö Eero Talja, puh. 0400 379 885
kaavoittaja Timo Kortelainen, puh. 040 728 7827

Ehdotus vuoden 2027 käyttötalousarvioksi

Kaupunginhallituksen päättämä raami sitoo ulkoisten tulojen ja menojen budjetointia. Budjetin laadinnassa on kriittisesti arvioitu ulkoisten menojen lisäksi myös sisäiset menot. Kaupunginhallitus on evästänyt, että palvelujen ja palveluverkoston sopeuttamista tarvitaan tarkoituksenmukaistaa käyttäjämääriin nähden kaikkien toimintojen osalta. Sopeuttamiseen luo painetta se, että raamin asettamisessa on huomoitu henkilöstön lakisääteisten kulujen kasvu, mutta samaan aikaan myös palveluostot ja materiaalihankinnat kallistuvat.
Strategiaan kirjattu kaupungin toiminta-ajatus on kuntalain mukaisesti edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa, sekä järjestää kaupungin palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Toiminnalisten tavoitteiden osalta on ylätason tavoitteina käytetty kaupungin jo vuodelle 2026 päättämiä, strategiaa tukevia toiminnallisia tavoitteita, jotka ovat seuraavat:
- Suonenjokelaisten yritysten toimintaedellytysten ja työllisyyden vahvistaminen
- Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- Kaupunkikonsernin toimintatapojen ja rakenteiden uudistaminen sekä tehokkuuden lisääminen

Tavoitteita ei ole pistetty uusiksi, vaan niitä on tyydytty tarkistamaan entistä toimivimmiksi. Tavoitteita tukevat konkreettiset toimenpiteet on laadittu kaupunginhallituksen evästyksen mukaisesti tulevan vuoden erityispiirteet huomioiden.

Kiinteistöjen palvelualueella ei ole suunniteltu purettavan kiinteistöjä, mutta teknisesti valmius esimerkiksi Lempyyn koulun purkamiseen on, mikäli siitä kaupunki erikseen päättää. Koulun ylläpidosta on joka tapauksessa ajatus luopua.

Sotekiinteistöistä vanhainkotipalvelukeskuksen keskikerros ja alakerta, lukuunottamatta väestönsuojaa, jää pois HVA:n vuokrauksesta vuoden

loppuun mennessä. Vuokran menetys on noin 370 000 €. Muiden HVA:n vuokraamien kiinteistöjen osalta ei ole tullut irtisanomisilmoituksia.

Kiinteistöjen vuokratuottoihin vaikuttaa positiivisesti teollisuushallien laajennukset, joihin tulevanakin vuonna varaudutaan.
Kiinteistöjen peruskorjauksia suunnitellaan pitkällä tähtäimellä.
Futurian kiinteistöllä peruskorjausinvestointeja jatketaan pienten, jo aiemmin sovittujen korjausten lisäksi vasta tarveselvittelyn ja tarpeesta päättämisen jälkeen.

Rakennus ja remonttipalvelut hoidetaan aikaisempaan nähden enemmän ostopalveluna.

Kuntatekniikan palvelualueella toiminta jatkuu pääosin ennallaan toimintatapoja ja laatutasoja kriittisesti arvioiden.

Maankäytössä tulee jatkossa taloutta rasittamaan Esri -maankäytön kokonaisratkaisu, jossa mukanaolosta tekninen lautakunta teki myönteisen päätöksen. Osasyynä osallistumiseen on niin sanottu rakennetun ympäristön tiedonhallinnan kokonaisuus -uudistukseen liittyvä lainsäädäntö. Lisäksi Kuopion ja Suonenjoen yhteinen rakennus- ja ympäristövalvonta puolsi ratkaisua.
Koskeloveden rantaosayleiskaavan laadintatyö konsulttityönä jatkuu.

Henkilöstö on keventynyt noin puoli henkilötyövuotta sihteeritöiden osalta.

Liitteenä esitykset käyttötalouden talousarvioksi ja toiminnallisiksi tavoitteiksi, sekä kaupunginhallituksen päätös talousarvion raamista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta esittää liitteenä olevan talousarvioehdotuksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

Liite 10	Talousarvio 2027/ Tekniset palvelut
Liite 11	Toiminnalliset tavoitteet 2027/ Tekniset palvelut
Liite 12	Talousarvio 2027 yhteenveto/ Tekniset palvelut
Liite 13	Kaupunginhallitus §151/ Vuoden 2027 talousarvion raamien hyväksyminen
Liite 14	Talousarvio 2027/ Raami

95
Päiväkoti urakkakilpailutus

Tekninen lautakunta 11.11.2026
223/02.08.00.01/2026

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen lautakunta päätti (5.8.2026 § 63) ennakkovaikutusten arvioinnin perusteella rakennuttaa päiväkodin yhteistoiminnallisen KVR-urakoinnin periaattein, jolloin urakkatarjousten saamisen jälkeen tilaajalla on vielä hyvät mahdollisuudet vaikuttaa toteutuksen yksityiskohtiin ja toisaalta saadaan urakoitsijan ja urakoitsijan suunnittelijan aiemmin hankittu vastaavien kohteiden osaaminen hyödynnettyä suunnittelussa ja toteutuksessa.

Tarjouspyynnön luonnosaineisto on valmis. Sen tuottamisesta on vastannut teknisten palvelujen johdolla rakennuttajakonsulttina toimiva Sitowise Oy. Tarjouspyynnön hankesuunnitelmassa ja sen liitteissä on linjattu tilaajan vaatimukset tilan käytölle sekä laadulliset tekijät. Hankesuunnitelman ja sen liitteenä olevan tilaohjelman, aikataulun sekä tilakorttien yksityiskohtien kirjaamiseen on osallistunut teknisten palvelujen lisäksi varhaiskasvatuksen vastuuhenkilöt.

Yhteistoiminnallisen KVR -urakan kilpailutuksessa valitaan hankkeen kehitysvaiheeseen kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt urakointiliike. Kehitysvaiheessa tarjouksen liitteenä toimitetuista luonnossuunnitelmista kehitetään urakoitsijan ja käyttäjien edustajien kanssa keväällä 2027 valmistuvat yleissuunnitelmat. Tämän jälkeen tehdään vielä päätös urakkasopimuksesta, mikäli yleissuunnitelman jälkeen hanke on budjetin mukainen ja yleissuunnitelma sekä lopullinen urakkatarjous tilaajan hyväksyttävissä. Kokonaisuutena urakan on tavoite valmistua 6/2027.

Oheismateriaalina päiväkodin tarjouspyyntöluonnos kokonaisuudessaan.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta päättää

- hyväksyä oheiset tarjouspyyntöasiakirjat
- oikeuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin pienehköjä teknisiä tarkennuksia ja täydennyksiä

Päätös

96
Ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 11.11.2026
102/00.02.04/2024

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

Tekninen johtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta merkitsee esitetyn ajankohtaiskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

97
Tiedoksiannot

Tekninen lautakunta 11.11.2026
5/00.02.04/2025

Valmistelija: tekninen johtaja Kimmo Hälinen, puh. 0400 377 761

1. Viranhaltijapäätökset

Teknisen johtajan, kaavoittajan, kiinteistöpäällikön ja kuntatekniikan päällikön tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 9.10.-11.11.2026.

Viranhaltijapäätökset ovat olleet julkisesti nähtävillä Suonenjoen kaupungin www-sivuilla.

Päätösluettelo esitellään oheismateriaalina kokouksessa.

2. Taloustoteumat

Teknisten palveluiden taloustoteumat tammi-lokakuu 2026.
Taloustoteumat liitteinä.

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että lautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet
Liite 15 Taloustoteuma 1-10 2026/ käyttötalous
Liite 16 Taloustoteuma 1-10 2026/ investoinnit